

SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Morelhaven 1 - 99

Morelhaven 1

4600 Køge



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 1. februar 2016

Til den 1. februar 2026.

Energimærkningsnummer 311156476



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

83.542,7 m³ naturgas 591.118 kr

Samlet energiudgift 591.118 kr

Samlet CO₂ udledning 187,47 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tagkonstruktionen er af typen: Fladt tag med svag hældning mod tagedløb. Isoleringstykkelsen er ifølge tegningerne 250 mm isolering samt dampspærre. Arealer er taget fra tegningerne samt opmåling på stedet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE Ydervæggene er opbygget i en let konstruktion med 195 mm isolering. Dampspærren ligger mellem 1. & 2. lag gips, huller i dampspærren giver muligvis fugt i konstruktionen. Arealer er taget fra tegningerne samt opmåling på stedet. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er Rationel Vinduer A/S Alle døre / vinduer er forsynet med synlig friskluftsspalte. I forbindelse med udskiftning af defekt ruder, bør der isættes energiruder med det		

laveste varmetab = U-værdi.

OBS:

Husk at der i dag monteres forskellige rudetyper i forhold til vinduesretningen.
F.eks. nord / øst vest en emissionsbelægning der holder varme inde, mod syd skal det være en belægning der slipper en masse solvarme ind.

Husk varm kantliste på ruderne og udskiftning af diverse tætningslister, hvis nødvendigt.

Arealer er taget fra tegningerne samt opmåling på stedet.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Gulve og terrændæks konstruktion er taget fra de udleverede tegninger: 150 mm & 50 mm isolering.

Arealer er taget fra tegningerne samt opmåling på stedet.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Alle ejendommens badeværelser og køkkener ventileres med et mekanisk udsugningsanlæg, frisk luft tilføres fra diverse friskluftspjæld i dørene samt diverse utætheder i bygningen.

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i lejlighederne. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang for hver anden time, for at få et optimalt indeklima. Luftskiftet kan hindre dannelsen af skimmelvækst og fugtskader.

Ved for stort luftskifte vil det medføre en større varmeregning.

Det dur ikke i opvarmningsperioden, at have vinduerne åbne hele dagen for en optimal udluftning, det har den modsatte virkning, kolde vægge kan danne grobund for skimmelsvamp.

Den hvide ventilationsventil i badeværelset og emhætten i køkkenet bør renses min. 2 gange årligt ved hjælp en gang støvsugning, samt fedtfilter afvaskes. Ved manglende rengøring kan der opstå problemer med indeklimaet.

I de køkkener hvor der er emhætter, skal fedtfilter og det indvendige spjæld også renses.

Hver af de lodrette ventilations rør har deres egen tagventilator.

Den normgivende grundventilation for boliger er:

Bad ventileres med min. 54 m³ / timen

Køkken med min. 72 m³ / timen

Hvor meget bliver det til på et år.

$(54 + 72 \text{ m}^3/\text{timen}) \times (24 \text{ timer} \times 365 \text{ dage}) = 1.1 \text{ million m}^3 \text{ luft p\aa 1 \aa r.}$

Da der er monteret ventilationsspjæld i alle døre og vinduer, bør disse renses både udvendigt og indvendigt min. 1 gang årligt.

Det ville være en fordel for de enkelte beboere, at få indlagt en fast rutine med hensyn til kontrol af de luftmængder der suges ud af køkken / bad. Hvis der er beboere, der piller ved udsugningsventilen, så går det ud over de andre beboere, de vil muligvis få væsentligt større udsug i køkken / bad.

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum / toilet og køkken.

Anlæg: Tagventilator

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Driftstid: 168 timer/uge

Automatik: Nej

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

KEDLER

VARMELEVERANDØR:

Opvarmningen af ejendommen foregår via naturgas fyret kedler.

KOMPONENTER I VARMECENTRALEN:

Ejendommen har altid været opvarmet med et centralvarmeanlæg.

I de 5 varmecentraler er der monteret i alt 10 stk. væghængte kondenserende gaskedler: Weishaupt WTC 60-A AUSF- H-PWH med en varmeydelse pr. kedel mellem 13 – 59 kW.

Anlægget er forsynet med sikkerhedsventiler og en trykexpansionsbeholdere.

Centralvarme cirkulationspumperne er Grundfos Magna 32 - 100.
Pumpen er med isoleringskappe på pumpehuset.

Ejendommens centralvarmepumpe er af typen: "Selv justerende" efter hvor mange radiatorer der er åbnet for.

DRIFT AF VARMECENTRALEN:

Alle termometre i varmecentralen bør have et tjek om de viser den rette temperatur, der sidder normalt en justeringsskrue i bunden af de runde termometre.

Fortykket i trykexpansionsbeholderen skal svare til afstanden fra varmecentralens kældergulv og til øverste punkt på radiatoranlægget, som er radiatorerne på øverste etage.

Løseligt opmålt til 7,5 meter.

Fortryk i beholderen bør være 0,75 bar + 0,3 bar til sikkerhed = 1,05 bar.

Anlægstrykket - vandtrykket - bør ligge mellem 0,5 / 0,7 bar over radiatoranlæggets øverste punkt: 0,75 bar = 1,5 bar.

En trykexpansionsbeholder vil gennem tiden tabe fortrykket.

Det er vigtigt, at få styr på de vandmængde der kører rundt i centralvarmeanlægget.
En korrekt fordeling af vandet vil give en væsentligt bedre afkøling af centralvarmevandet inden det genopvarmes i gaskedlen.

Ejendommen lukker helt for varmen i sommerperioden via reguleringsautomatikken.

Varmeautomatikken regulerer fremløbstemperaturen i forhold til udetemperaturen efter en indlagt varmekurve og lukker helt ved 17°C.

Normalt er det ikke nødvendigt med opvarmning af boliger, når udetemperaturen er over 17°C i mindst 3 dage.

Det kunne være rart, at få fastlagt hvor meget pumpetryk pumpen skal levere.
Dimensionering af en centralvarmepumpe er en rådgiver opgave.

Aflæst centralvarme- og udetemperatur på besøgsdagen.

Udetemperatur på: +7°C,

Blandepotte temperatur:

Bygning 01: 56°C
 Bygning 04: Kedelfejl
 Bygning 12: 56°C
 Bygning 17: 40 / 45°C
 Bygning 20: 52°C

Fremløbstemperaturen i bygning 17 er lav og passer til nedenstående tabel, hvis de ikke mangler varme, hvorfor køre de andre centraler så med en højere temperatur.

Hvad er den retningsgivende fremløbstemperatur på et centralvarmeanlæg hvor radiatorerne er dimensioneret til en gasopvarmet centralvarmeanlæg samt efter gældende bygningsreglement, ved alm. jævn vind:

Udetemp. 12,0°C / Centralvarme frem 36°C

Udetemp. 10,0°C / Centralvarme frem 38°C

Udetemp. 4,0°C / Centralvarme frem 44°C

Udetemp. 0,0°C / Centralvarme frem 51°C

Udetemp. -4,0°C / Centralvarme frem 58°C

Udetemp. -10,0°C / Centralvarme frem 66°C

For hver 1°C fremløbstemperaturen sænkes, bør der være en gevinst på 1-3 % på den del af varmeregningen, der går til boligopvarmning.

Kører den eksisterende væghængte gaskedler optimalt? For hver afbrændt m³ naturgas, bliver der dannet 1,2 liter kondens. Tag en gulvspand sæt kondensslangen hen til, aflæs gasmåler, afvent til der er afbrændt 10 m³ naturgas, så skulle der helst være 8 liter kondensvand i spanden.

Det ville være en god ide at få tjekket varmeanlæggets Ph. værdi med nogle års mellemrum, da gaskedlens varmeveksler ikke kan tåle en anden Ph. værdi end den står i kedlens brugsanvisning.

ISOLERING:

Alle varmeinstallationer i varmecentralen er generelt isoleret til gældende isoleringsregler på installations tidspunktet, hvilket er nok i forhold til gældende isoleringskrav.

Der er nogle steder ved gulvet hvor overgange fra fast rør til jordledninger mangler isolering på grund af pladmangel.

VARMEPUMPER

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

Der er undersøgt om der er økonomi i varmepumper: Indtil dato er varmepumpernes ikke effektive nok. De ligger med en omregningsfaktor på 1 kWh el ind i pumpen og max. 4 kWh varme ud af pumpen. Dags dato koster, 1 kWh el kr. 2,00 / 1 kWh naturgas koster kr. 0,70.

SOLVARME

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

Det er undersøgt, om der er økonomi i vand opvarmet solfanger:

Der er meget lang tilbagebetalingstid, regulerings automatikken volder en del problemer, hvis den rette person ikke tilser anlægget.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

ANLÆGSOPBYGNING:

Varmeanlægget er opbygget som et 2-strengs anlæg med hovedledninger i jord, der går fra en af de 5 varmecentraler og ud til de enkelte rørskakte i blokkene.

I boligblokkene er centralvarmeinstallationen placeret i rørskakte

I en blok med pulterrum, åbnede for inspektionslemmen, her var der monteret strengreguleringsventiler af typen "Automatisk regulering" der kan holde en konstant vandstrøm, selv om centralvarme cirkulationspumpen eventuelt indstilles til en højere indstilling end nødvendig. Modsat er der mulighed for, at eventuelt nedsætte hastigheden på pumpen, indtil der indkommer klager over manglende varme.

Besøg i nr. 43 (1. sal)

Ingen strengreguleringsventiler monteret.

Når der er monteret en centralvarme cirkulationspumpen med automatisk regulering sammen med strengreguleringsventiler af typen "Automatisk regulering", bør det tjekkes at pumpen ikke er indstillet til en for høj pumpehastighed end nødvendig.

Ejendommens radiatorer er forsynet med termostatventiler med forindstillings mulighed.

I nr. 43 var radiatortermostat ventilernes reguleringsfunktion etableret, på nuværende tidspunkt står indregulerings enheden på "3 eller 7"

Radiator termostatventilerne kan med tiden sidde fast, især efter sommeren. Det anbefales at ventilspindlerne motioneres uden termostathoved monteret, med passende mellemrum.

ISOLERING:

Alle varmeinstallationer i nr. 43's installationsskakt var isoleret.

AUTOMATIK

Centralvarmeanlægget er forsynet med et Weishaupt reguleringsanlæg med udeføler.

Varmeautomatikken regulerer fremløbstemperaturen i forhold til udetemperaturen efter en indlagt varmekurve og lukker helt ved 17°C.

Normalt er det ikke nødvendigt med opvarmning af boliger, når udetemperaturen er over 17°C i mindst 3 dage.

Alle anlæg bør køre med den samme fremløbstemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

VARMELEVERANDØR:

Det varme brugsvand opvarmes via naturgas kedlen i de varmtvandsbeholdere, der er i varmecentralen.

KOMPONENT DATA:

Data: Weismann WAS 400 liter.

Beholderbeskyttelse af typen: Anoder

Beholderen er isoleret med standard fabriks isolering.

Beholderen er renset, intet er oplyst.

Cirkulationspumpen til varmt brugsvand er fabrikat Grundfos type UPS 25 - 60.

Pumpen mangler isoleringskappe.

VARMECENTRALENS DRIFT:

Varmtvands temperaturreguleringen foregår via Weishaupt reguleringsanlægget, det samme anlæg der styrer centralvarmetemperaturen.

Varmtvandsbeholderene sidst blevet renset: 9-12-2013. Der bør normalt kun være max. 2 år imellem en beholderrensning.

En rensning vil være en god idé, da denne type beholder kan med lethed indeholde 250 kg hårdtbrændt kalk, før der bliver mangel på varmt brugsvand.

Det er billigst i længden at afkalke beholderen med 2 - 3 års mellemrum.

En ren beholder er også godt for afkølingen af centralvarmevandet.

Det andet er beholderbeskyttelsen? De monterede offeranoder inde i beholderen, holder normalt kun i max. 2 - 4 år, ved nedslidte / opbrugte anoder, begynder brugsvandet at foretage rustangreb på varmtvandsbeholderen hvis der er hul i emaljen indvendig i beholderen.

Når de termostatiske strengreguleringsventiler der sidder i stueetagen i hver rørsrækket ved gulvet, bliver kontrolleret for korrekt temperatur, så bør brugsvandscirkulations pumpen enten sættes ned til min. pumpehastighed eller udskiftes til en mindre pumpe.

Cirkulationspumpens opgave er, at pumpe vandet langsomt rundt i systemet for at holde rørinstallationen varm.

Der er ikke behov for de store vandmængder for at holde rørinstallationen varm.

Vandtrykket der kommer ud af vandhanerne, sørger vandværket for.

En mindre pumpe giver også en mindre elforbrug.

ANLÆGS OPBYGNING UDENFOR VARMECENTRALEN:

Varmtvandsanlægget er opbygget med hovedledning i jord mellem de forskellige boligblokke.

De 2 varme brugsvandsrør ligger i samme rør som centralvarmen, i alt 4 rør, i 1 stort rør.

Varmtvandsanlægget i de forskellige blokke er placeret i en rørsakt, rørinstallationen er isoleret, cirkulationsledningen er koblet på øverste punkt og kører retur til varmtvandsbeholderen for at blive genopvarmet.

Ventilerne bør bevæges fra fuld åben- til lukket stand mindst 2 gange årligt.

VARMTVANDSPUMPER

Pumpen til det varme brugsvands er af den gammeldags type, med 3 indreguleringstrin.

Cirkulationspumpen mellem gaskedlerne og varmtvandsbeholderen, er af typen 1. generation af elektronisk regulering.

FORBEDRING

Montering af den nyeste type af lavenergipumpe mellem gaskedel og varmtvandsbeholderen.

32.000 kr.

64.800 kr.
19,51 ton CO₂

FORBEDRING

Montering af den nyeste type cirkulationspumpe på det varme brugsvand.

32.000 kr.

2.600 kr.
0,78 ton CO₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Elforbruget til fællesbelysningen. Fællesbelysningen er i dag forsynet med lavenergipærer. Lyset tændes via skumringsføler, årlige drifttimer 3.950 inkl. div. gråvejrsdage. Ved udskiftning af de eksisterende lavenergipære, er der i dag mulighed for at isætte Led-pærer. Der skal inden det besluttet om udskiftning af belysningen, søges råd hos en rådgiver.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der er undersøgt om der er økonomi i solceller: På nuværende tidspunkt kan 10 m² solfanger årligt leverer 1.500 – 1.800 kWh, regnet ud fra et normal solskins år og optimal placering. Søg på nettet efter "solcelleberegner" her er mulighed for at finde flere firmaer der er opdateret med de sidste nye tilskud. Tilskud reguleres løbende.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Vores sags nr. 06 325

Ejendommen består af 21 bygninger, beliggende på følgende adresse: Morelhaven 1 - 99.

Ejendommen er opført i 2006, som elementbyggeri i lette konstruktioner, der forefindes ikke kælder.

Vi har aflagt besøg i lejlighed: Morelhaven 43.

Vi må antage, at de isoleringstykkelser der er vist på de udleverede tegninger er blevet udført.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

En opmåling af Bebygget areal for bygningen, efter de originale bygningstegninger og mål på udvalgte eksisterende bygninger, viser at det ikke stemmer helt overens med BBR, man bør tjekke arealet og evt. få div. tal rettet i BBR.

Det samme gælder antal etager, hele bebyggelsen består af bygninger i 3 etager, i jendommens BBR er nogle af bygningerne kun i 2 etager?

Energimærkningen er baseret på håndbog for Energikonsulenter. Data er baseret på tilgængeligt tegnings materiale suppleret med egne opmålinger og besigtigelser på stedet.

De under klimaskærmen anvendte værdier for specifikt varmetab (U-værdier) er hentet fra Håndbog for Energikonsulenter eller beregnet efter DS 418.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger er baseret på V & S prisdata, andre tilgængelige og aktuelle priser samt nogen grad af erfaring/ skøn. Det anbefales at indhente pris fra entreprenør/ håndværker inden specifikke arbejder igangsættes.

Til udarbejdelse af energimærket er fremskaffet plan- og snittegninger fra året 2005.

BESPARELSER:

En del besparelser kan give et øget elforbrug. Ordningens grundberegningsmodel er et SBI program BE-15.

De tilbagebetalings perioder der er nævnt i rapporten er hvad energien koster d.d., ved en højere energipris i løbet af de næste år, vil forkorte tilbagebetalings perioden.

En del af de beskrevne forslag, har en længere tilbagebetalingstid end 10 år der under normale forhold ikke virker motiverende. Ved gennemførelse af en del af disse forslag vil boligkomforten med stor sandsynlighed blive forbedret.

De punktnumre der står ved diverse besparelsesforslag, hører sammen med de senere forslagsnumre på de følgende sider.

De 21 bygninger deles om varme fra 5 fælles varmecentraler, placeret i bygning: 1, Bygning T / 4, Bygning R / 12, Bygning L / 17, Bygning E / 20, Bygning B.

Den indkøbte brugsvands- og fjernvarmemængde er delt ligeligt mellem bygningerne.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed på 73 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Placering i en de 21 blokke	Morelhaven 1 - 99	73	12	4.066
Lejlighed mellem 84 - 88 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Placering i en de 21 blokke	Morelhaven 1 - 99	88	14	4.902
Lejlighed mellem 94 - 99 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Placering i en de 21 blokke	Morelhaven 1 - 99	99	55	5.515
Lejlighed mellem 118 - 121 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Placering i en de 14 blokke	Morelhaven 1 - 99	121	12	6.740
Lejlighed på 131 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Placering i en de 21 blokke	Morelhaven 1 - 99	132	2	7.353
Lejlighed mellem 141 - 142 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Placering i en de 21 blokke	Morelhaven 1 - 99	142	4	7.910

Kommentar

Ejendommens varmeregning fordeles via et varmeregnskab.

Radiatorvarmen afregnes via en energimåler placeret i hver lejlighed

Angivelse af de enkelte lejligheders varmeudgifter, er et beregnet gennemsnitsforbrug ud fra den indkøbte varme, der er korrigeret for en varm eller kold vinter.

Det er den enkeltes brugeradfærd der afgør hvor stor varmeregningen bliver. Benyt alle radiatorer i boligen, sørg for at de kun er varme i toppen. En lunken radiator afgiver også varme.

Ejendommens vandregning fordeles via et vandfordelingsregnskab.

Der er monteret vandmåler på både det kolde- og varme brugsvand.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumpe	Montering af ny pumpe mellem gaskedel og varmtvandsbeholder.	32.000 kr.	29.421 kWh Elektricitet	64.800 kr.
Varmtvandspumpe	Ny cirkulationspumpe for det varme brugsvand, af den nye energibesparende type.	32.000 kr.	1.169 kWh Elektricitet	2.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1 / Blok T

Adresse	Morelhaven 1,
BBR nr.....	259-152626-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2006
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	768 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	834 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	82 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	41.781 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	50 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	5.570,9 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	30-04-2014 til 30-04-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	45.581 kr. pr. år
Fast afgift	50 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	45.631 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	6.077,5 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	13,64 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2 / Blok U

Adresse	Morelhaven 2,
BBR nr.....	259-152626-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	2006
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	294 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	294 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	13.927 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	50 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.857,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode	30-04-2014 til 30-04-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	15.193 kr. pr. år
Fast afgift	50 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	15.243 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.025,9 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	4,55 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 6 / Blok P

Adresse	Morelhaven 7,
BBR nr	259-152626-6
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2006
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	858 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	858 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter41.781 kr. i afregningsperioden

Fast afgift50 kr. pr. år

Varmeforbrug.....5.570,9 m³ Naturgas

Aflæst periode30-04-2014 til 30-04-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter45.581 kr. pr. år

Fast afgift50 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....45.631 kr. pr. år

Varmeforbrug.....6.077,5 m³ Naturgas

CO₂ udledning13,64 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 4 / Blok R

AdresseMorelhaven 5,

BBR nr259-152626-4

Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår2006

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningKedel

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR482 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....482 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet86 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagD

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	27.854 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	50 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	3.714,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	30-04-2014 til 30-04-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	30.387 kr. pr. år
Fast afgift	50 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	30.437 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	4.051,8 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	9,09 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3 / Blok S

Adresse	Morelhaven 4,
BBR nr.....	259-152626-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2006
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	282 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	282 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	13.927 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	50 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.857,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	30-04-2014 til 30-04-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	15.193 kr. pr. år
Fast afgift	50 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	15.243 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.025,9 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	4,55 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 5 / Blok Q

Adresse	Morelhaven 6,
BBR nr.....	259-152626-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2006
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	294 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	284 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	13.927 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	50 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.857,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	30-04-2014 til 30-04-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	15.193 kr. pr. år
Fast afgift	50 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	15.243 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.025,9 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	4,55 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 7 / Blok N

Adresse	Morelhaven 10,
BBR nr.....	259-152626-7
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	2006
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	294 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	294 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	13.927 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	50 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.857,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode	30-04-2014 til 30-04-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	15.193 kr. pr. år
Fast afgift	50 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	15.243 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.025,9 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	4,55 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 8 / Blok J

Adresse	Morelhaven 40,
BBR nr	259-152626-8
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2006
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	297 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	297 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagD

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter13.927 kr. i afregningsperioden

Fast afgift50 kr. pr. år

Varmeforbrug.....1.857,0 m³ Naturgas

Aflæst periode30-04-2014 til 30-04-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter15.193 kr. pr. år

Fast afgift50 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....15.243 kr. pr. år

Varmeforbrug.....2.025,9 m³ Naturgas

CO₂ udledning4,55 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 9 / Blok I

AdresseMorelhaven 41,

BBR nr.....259-152626-9

Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår2006

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmeforsyning.....Kedel

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR297 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....297 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagD

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	13.927 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	50 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.857,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	30-04-2014 til 30-04-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	15.193 kr. pr. år
Fast afgift	50 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	15.243 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.025,9 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	4,55 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 10 / Blok H

Adresse	Morelhaven 42,
BBR nr.....	259-152626-10
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2006
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	284 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	284 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	13.927 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	50 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.857,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	30-04-2014 til 30-04-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	15.193 kr. pr. år
Fast afgift	50 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	15.243 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.025,9 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning.....	4,55 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 11 / Blok K

Adresse	Morelhaven 39,
BBR nr.....	259-152626-11
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2006
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmedforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	294 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	294 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	13.927 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	50 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.857,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	30-04-2014 til 30-04-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	15.193 kr. pr. år
Fast afgift	50 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	15.243 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.025,9 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning.....	4,55 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 13 / Blok M

Adresse	Morelhaven 35,
BBR nr.....	259-152626-13
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	2006
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	294 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	294 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	13.927 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	50 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.857,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode	30-04-2014 til 30-04-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	15.193 kr. pr. år
Fast afgift	50 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	15.243 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.025,9 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	4,55 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 14 / Blok N

Adresse	Morelhaven 34,
BBR nr	259-152626-14
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2006
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	294 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	294 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagD

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter13.927 kr. i afregningsperioden

Fast afgift50 kr. pr. år

Varmeforbrug.....1.857,0 m³ Naturgas

Aflæst periode30-04-2014 til 30-04-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter15.193 kr. pr. år

Fast afgift50 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....15.243 kr. pr. år

Varmeforbrug.....2.025,9 m³ Naturgas

CO₂ udledning4,55 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 12 / Blok L

AdresseMorelhaven 36,

BBR nr.....259-152626-12

Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår2006

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmedforsyning.....Kedel

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR1250 m²

Erhvervsareal i følge BBR54 m²

Opvarmet bygningsareal.....1401 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet121 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	69.635 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	50 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	9.285,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	30-04-2014 til 30-04-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	75.967 kr. pr. år
Fast afgift	50 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	76.017 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	10.129,4 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	22,73 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 15 / Blok G

Adresse	Morelhaven 64,
BBR nr.....	259-152626-15
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2006
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	282 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	282 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	13.927 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	50 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.857,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	30-04-2014 til 30-04-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	15.193 kr. pr. år
Fast afgift	50 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	15.243 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.025,9 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	4,55 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 16 / Blok F

Adresse	Morelhaven 65,
BBR nr.....	259-152626-16
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2006
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmedforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	297 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	297 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	13.927 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	50 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.857,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	30-04-2014 til 30-04-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	15.193 kr. pr. år
Fast afgift	50 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	15.243 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.025,9 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	4,55 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 18 / Blok D

Adresse	Morelhaven 69,
BBR nr.....	259-152626-18
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	2006
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	297 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	297 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	13.927 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	50 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.857,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode	30-04-2014 til 30-04-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	15.193 kr. pr. år
Fast afgift	50 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	15.243 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.025,9 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	4,55 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 17 / Blok E

Adresse	Morelhaven 66,
BBR nr	259-152626-17
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2006
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1061 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1125 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	82 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter55.708 kr. i afregningsperioden

Fast afgift50 kr. pr. år

Varmeforbrug.....7.428,0 m³ Naturgas

Aflæst periode30-04-2014 til 30-04-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter60.774 kr. pr. år

Fast afgift50 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....60.824 kr. pr. år

Varmeforbrug.....8.103,5 m³ Naturgas

CO₂ udledning18,18 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 19 / Blok C

AdresseMorelhaven 70,

BBR nr.....259-152626-19

Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår2006

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmeforsyning.....Kedel

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR297 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....297 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	13.927 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	50 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.857,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	30-04-2014 til 30-04-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	15.193 kr. pr. år
Fast afgift	50 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	15.243 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.025,9 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	4,55 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 20 / Blok B

Adresse	Morelhaven 71,
BBR nr.....	259-152626-20
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2006
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	487 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	555 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	86 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	27.854 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	50 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	3.714,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	30-04-2014 til 30-04-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	30.387 kr. pr. år
Fast afgift	50 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	30.437 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	4.051,8 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	9,09 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 21 / Blok A

Adresse	Morelhaven 72,
BBR nr.....	259-152626-21
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2006
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	867 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	867 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	41.781 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	50 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	5.571,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	30-04-2014 til 30-04-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	45.580 kr. pr. år
Fast afgift	50 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	45.630 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	6.077,6 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	13,64 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

ENERGIFORBRUG:

Energiforbruget er omregnet til et normalårs forbrug.

Aktuel årsgraddage: 2.574

Normalgraddage i perioden 1982 - 2000: 3.263

Graddage er taget fra DMI, på deres målestation: Københavns Lufthavn.

Ejendommens beregnet energiforbrug (naturgas, el til pumper og ventilation) svarer til et årligt forbrug på 116,8 kWh/m²

Gennemføres alle forslag uden tanke på forrentning, så kommer det årlige energiforbrug ned på 109,4 kWh/m².

Beregnet naturgas kun til opvarmning og varmt brugsvand, 89,7 kWh/m² årligt

Ejendommens indkøbte naturgas mængde er omregnet til, 74,5 kWh/m² årligt.

Årsagen skyldes primært forskel i vaner og forbrugsmønster, der har en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget.

Energimærke skala:

C = ca. et sted mellem 70 – 109 kWh/m² årligt.

D = ca. et sted mellem 110 – 149 kWh/m² årligt.

E = ca. et sted mellem 150 – 189 kWh/m² årligt.

F = ca. et sted mellem 190 – 249 kWh/m² årligt.

G = over 249 kWh/m² årligt.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	6,77 kr. per m ³
	25.200 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600296

CVR-nummer 76349819

Larsen og Søndergaard Byggerådgivning A/S

H.C. Ørsteds Vej 33, 1879 Frederiksberg C

www.ls-b.dk
rt@ls-b.dk
tlf. 33243470

Ved energikonsulent
Rudi Tobisch

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Morelhaven 1 - 99
Morelhaven 1
4600 Køge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. februar 2016 til den 1. februar 2026

Energimærkningsnummer 311156476

Energimærke

Morelhaven 1 - 99 - Bygning 1 / Blok T
Morelhaven 1



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. februar 2016 til den 1. februar 2026

Energimærkningsnummer 311156476

Energimærke

Morelhaven 1 - 99 - Bygning 2 / Blok U
Morelhaven 2



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. februar 2016 til den 1. februar 2026

Energimærkningsnummer 311156476

Energimærke

Morelhaven 1 - 99 - Bygning 6 / Blok P
Morelhaven 7



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. februar 2016 til den 1. februar 2026

Energimærkningsnummer 311156476

Energimærke

Morelhaven 1 - 99 - Bygning 4 / Blok R
Morelhaven 5



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. februar 2016 til den 1. februar 2026

Energimærkningsnummer 311156476

Energimærke

Morelhaven 1 - 99 - Bygning 3 / Blok S
Morelhaven 4



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. februar 2016 til den 1. februar 2026

Energimærkningsnummer 311156476

Energimærke

Morelhaven 1 - 99 - Bygning 5 / Blok Q
Morelhaven 6



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. februar 2016 til den 1. februar 2026

Energimærkningsnummer 311156476

Energimærke

Morelhaven 1 - 99 - Bygning 7 / Blok N
Morelhaven 10



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. februar 2016 til den 1. februar 2026

Energimærkningsnummer 311156476

Energimærke

Morelhaven 1 - 99 - Bygning 8 / Blok J
Morelhaven 40



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. februar 2016 til den 1. februar 2026

Energimærkningsnummer 311156476

Energimærke

Morelhaven 1 - 99 - Bygning 9 / Blok I
Morelhaven 41



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. februar 2016 til den 1. februar 2026

Energimærkningsnummer 311156476

Energimærke

Morelhaven 1 - 99 - Bygning 10 / Blok H
Morelhaven 42



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. februar 2016 til den 1. februar 2026

Energimærkningsnummer 311156476

Energimærke

Morelhaven 1 - 99 - Bygning 11 / Blok K
Morelhaven 39



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. februar 2016 til den 1. februar 2026

Energimærkningsnummer 311156476

Energimærke

Morelhaven 1 - 99 - Bygning 13 / Blok M
Morelhaven 35



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. februar 2016 til den 1. februar 2026

Energimærkningsnummer 311156476

Energimærke

Morelhaven 1 - 99 - Bygning 14 / Blok N
Morelhaven 34



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. februar 2016 til den 1. februar 2026

Energimærkningsnummer 311156476

Energimærke

Morelhaven 1 - 99 - Bygning 12 / Blok L
Morelhaven 36



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. februar 2016 til den 1. februar 2026

Energimærkningsnummer 311156476

Energimærke

Morelhaven 1 - 99 - Bygning 15 / Blok G
Morelhaven 64



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. februar 2016 til den 1. februar 2026

Energimærkningsnummer 311156476

Energimærke

Morelhaven 1 - 99 - Bygning 16 / Blok F
Morelhaven 65



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. februar 2016 til den 1. februar 2026

Energimærkningsnummer 311156476

Energimærke

Morelhaven 1 - 99 - Bygning 18 / Blok D
Morelhaven 69



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. februar 2016 til den 1. februar 2026

Energimærkningsnummer 311156476

Energimærke

Morelhaven 1 - 99 - Bygning 17 / Blok E
Morelhaven 66



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. februar 2016 til den 1. februar 2026

Energimærkningsnummer 311156476

Energimærke

Morelhaven 1 - 99 - Bygning 19 / Blok C
Morelhaven 70



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. februar 2016 til den 1. februar 2026

Energimærkningsnummer 311156476

Energimærke

Morelhaven 1 - 99 - Bygning 20 / Blok B
Morelhaven 71



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. februar 2016 til den 1. februar 2026

Energimærkningsnummer 311156476

Energimærke

Morelhaven 1 - 99 - Bygning 21 / Blok A
Morelhaven 72



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. februar 2016 til den 1. februar 2026

Energimærkningsnummer 311156476