SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Hovedvejen 77
7790 Thyholm



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 3. februar 2016
Til den 3. februar 2026.

Energimærkningsnummer 311156804

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Lars Højris Nielsen

Botjek Center Midt- og Vestjylland
Farvervej 5, 7600 Struer

lhn@botjek.dk
tlf. 26208012

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen, tegninger, energirammeberegning, samt blowerdoortest.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 14-12-2015. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 35,1 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 58,9 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,3 W/m².
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Der er ikke kommentarer til de tekniske installationer.

Andre kommentarer
Der er ikke yderligere kommentarer.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

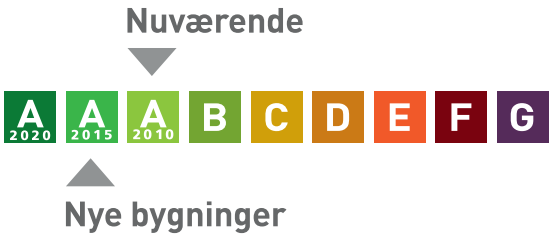
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

2.541 kWh elektricitet	4.752 kr
Samlet energiudgift	4.752 kr
Samlet CO_2 udledning	1,68 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedvejen 77, 7790 Thyholm

Adresse	Hovedvejen 77, 7790 Thyholm
BBR nr	671-99806-5
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	2015
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	256,1 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	256,3 m²
Heraf tagetage opvarmet	111,8 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Flot og velopført ejendom.

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Der er ved gennemgang udleveret byggetilladelse, energirammeberegning, blowerdoor test, samt bygningstegninger.

Der er mindre ændringer i det opførte i forhold til energirammeberegningen. Dette er ændret i det færdige energimærke.

Bygningen overholder Bygningsreglement 2010.

Bygningen er tæthedsprøvet, med et meget flot resultat på 0,50 l/s pr. m², hvilket overholder Br20.

Bygningsbeskrivelse:
Tagkonstruktion er udført som bjælkespær med tagpap. Tagkonstruktion er isoleret med 395 mm mineraluld.
Ydervægge er udført som 408 mm fuldmurede ydervægge isoleret med 190 mm mineraluld.
Terrændæk er udført som 120 mm støbt beton liggende på 380 mm polystyrol supe EPS.
Fundamenter er udført som midterisolerede letklinkerblokke.
Vinduer & døre er udført som træ/alu vinduer og døre, monteret med 3 lags energiruder A og varm kant.

Tekniske installationer:
Bygningen opvarmes med komplet lavenergi A jordvarme anlæg med tilhørende varmt vandsbeholder.

Der er nedgravede jordvarmeslanger. Anlægget er opstillet i udhus.
Der er udført gulvvarme i hele bygningen (indstøbte pexslanger).
Varmt vand produceres i indbygget varmt vandsbeholder.
Der er installeret komplet balanceret ventilationsanlæg. Opsat i teknikrum på 1 sal.
Alle cirkulationspumper er udført som lavenergi A pumper.

FIRMA

Firmanummer 600423
CVR-nummer 30339568

Botjek Center Midt- og Vestjylland
Farvervej 5, 7600 Struer

lhn@botjek.dk
tlf. 26208012

Ved energikonsulent
Lars Højris Nielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hovedvejen 77
7790 Thyholm



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. februar 2016 til den 3. februar 2026

Energimærkningsnummer 311156804