SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Scandic Regina
Fonnesbechsgade 20
7400 Herning



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 1. februar 2016
Til den 1. februar 2023.

Energimærkningsnummer 311156858

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

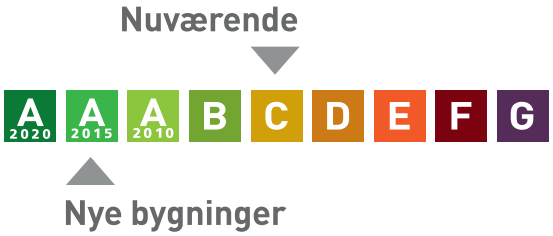
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

553.170 kWh fjernvarme	579.482 kr
Samlet energiudgift	579.482 kr
Samlet CO_2 udledning	78,00 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag på den lave bygning er isoleret med 150-270 mm mineraluld, beregningsmæssigt forudsat som gennemsnitlig 200 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Det flade tag på den høje bygning er isoleret med 150-390 mm mineraluld, beregingsmæssigt forudsat som gennemsnitlig 250 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 31 cm sandwichelement piller mellem vinduer og brystningspartier under og over vinduer beklædt med aluminium. Øvrige ydervæg består udvendigt og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af sandwichelementer med 150 mm isolering. Der isoleres mellem de søjlelignende udhak på elementer, og afsluttes med en hertil godkendt facadeplade, dette forventes at koste omkring 800 kr./m². Ved vinduesstriber isoleres der også med 150 mm isolering, men aluplade fjernes for at denne ikke skal fungere som dampspærre. Der udføres sålbænk under vinduer, så vand ledes korrekt væk. Isolering afsluttes med en hertil godkendt facadeplade, dette forventes at koste omkring 1500 kr./m². Vinduerne bibeholdes, så de derved stadig har den mest		37.500 kr. 10,57 ton CO_2

optimale placering ift. falsisolering. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse, dog vil der stadig være kuldebroer ved "søjle" udmuringer på betonforplader, disse er indregnet i konstruktionens foreslåede U-værdi. Der er i beregningen taget udgangspunkt i en gennemsnitlig pris på 1200 kr./m². Facadernes udseende ændres dog markant.		

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i brystningspartier. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		600 kr. 0,17 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 40 cm massiv betonvæg med 50 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude med varm kant. Vinduerne er udskiftet i 2014, og derfor i rigtig god stand. Vinduer er udskiftet til glas med en transmissionskoefficient på Ug = 0,55 og en solvarmetransmittans g = 0,37. Vinduer er vurderet til at have en samlet U-værdi på 1,1 W/m²K.		

OVENLYS Ovenlys er monteret med kuppelovenlys af flerlags plast. Ovenlys er fra 2014.		

YDERDØRE Isolerede døre med beklædning på begge sider er udskiftet i 2014, i gavl i stueetage. Yderdør med ruder af energiglas er fra 2014, placeret i gavle st-3. sal. Yderdøre med ruder af 2-lags glas med kold kant fra 1986, placeret i repo i gavle fra 4-9. sal.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre i gavle ved repo fra 4-9. sal udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude og varm kant.		1.400 kr. 0,39 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mellem stue/1. etage mod det fri i blok mod syd, er af massiv beton, og isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv og 150 mm kapillarbrydende lag som singels. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Stue, kælder og restaurant på 1. etage Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Exhausto ZCN 18/8 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg med varmeflade Varmegenvinding: roterende veksler Anlægstype: VAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m2 SEL-værdi: 2,07 kJ/m3 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data modtaget fra Scandic Hotel. Zone: Udsugning fra toiletter, badeværelser og hotelværelser Anlæg: U01 – U10, 10 tagventilatorer fra Nordisk Ventilator, Exhausto eller Novenco Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: ca. 88 timer/uge, tidsstyret til 04:30-11:00 og igen fra 17:00-23:00. Luftskifte: ca. 60 m³/h pr. værelse. Automatik: Tidsstyring		

Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Zone: Udsugning fra toiletter, badeværelser og hotelværelser Anlæg: U2.1-2.2+U2.4-2.6+U2.8, 6 tagventilatorer fra Nordisk Ventilator, Exhausto eller Novenco Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: ca. 88 timer/uge, tidsstyret til 04:30-11:00 og igen fra 17:00-23:00. Luftskifte: ca. 60 m³/h pr. værelse. Automatik: Tidsstyring Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Zone: Hotelværelser uden for driftstid. Naturlig ventilation Driftstid: 80 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m2 ved åbne ventiler Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Zone: Køkken Anlæg: U2.3 + Indblæsningsanlæg over nedhængt loft Mekanisk balanceret ventilationsanlæg uden varmegenvinding Driftstid: ca. 100 timer/uge Luftskifte: 4,2 l/s/m2 Varmeflade: Ja Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Zone: Restaurant Rex Anlæg: U2.7 + Indblæsningsanlæg på tag Mekanisk balanceret ventilationsanlæg uden varmegenvinding Driftstid: ca. 120 timer/uge Luftskifte: 2,6 l/s/m2 El-varmeflade: Nej Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Zone: Udsugning fra konference Anlæg: U2.4-2.5, 2 tagventilatorer fra Nordisk Ventilator, Exhausto eller Novenco Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: ca. 88 timer/uge, tidsstyret til 04:30-11:00 og igen fra 17:00-23:00. Luftskifte: ca. 60 m³/h pr. værelse. El-varmeflade: Nej Automatik: Tidsstyring Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		
FORBEDRING Eksisterende 10 tagventilatorer udskiftes til et nyt aggregat med udsugning med en SEL = 800 J/m³.	372.500 kr.	41.000 kr. 12,94 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende aggregat udskiftes til nyt aggregat med krydsvarmeveksler. Anlæg forsynes med varmeflade og køleflade. Pris er inkl. køleanlæg, der er kun vurderet på rentabilitet og pris for selve anlæg medmere til komfort, proces, evt. nye emhætter m.m. indgår ikke i rentabilitetsberegningen af at udskifte udsugningsanlæg til krydsveksler anlæg..		20.900 kr. 6,16 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende udsugning og indblæsnings aggregat udskiftes til nyt aggregat med roterende veksler med varmeflade med VAV styring. Det nye anlæg kommer til at forsyne Rex, konference Dalgas og Fonnesbech samt udsugning fra 14 værelser. Der udnyttes forvarme fra udsugningsanlæg på 9. sal som forsyner hotelværelser. Eksisterende tagventilatorer demonteres, og kanaler fra 14 værelser, tilkobles nyt anlæg som forsyner Rex og konferencerum. Eksisterende udsugningsaggregater demonteres og konference kobles på nyt balanceret anlæg med rotor, som også forsyner restaurant Rex.		27.500 kr. 7,61 ton CO_2

KØLING Der er ingen køl på nuværende ventilationsanlæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med besparelsesforslag, og tilbud Scandic har modtaget, opsættes der køl til køleflade på ventilationsanlæg til køkkenet.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det forventes ikke rentabelt at installere varmepumpe, grundet de nuværende fjernvarmepriser.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det forventes ikke rentabelt at installere solvarme, grundet de nuværende fjernvarmepriser.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør som forsyner varmeflade i indlæsningsanlæg til køkken, er udført som ca. 1 1/4" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.200 kr.	700 kr. 0,18 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Fordelingspumpe til varmefordelingsanlægget er udskiftet i ca. 2014, til en Wilo Stratos 80/1-12, med automatisk regulering. Pumpen kan regulere fra 40-1550 W. Derudover ses en gammel Grundfos UMS som reservepumpe. På varmefordelingsanlægget er monteret en Alpha2 pumpe med en effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Pumpen styrer varmeflade til ventilationsanlæg for kælder og stueetage, placeret i kælder. På varmefordelingsanlægget er monteret en Alpha2 pumpe med en effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40. Pumpen styrer varmeflade for indblæsningsanlæg over loft i køkken.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år, svarende til gennemsnitlig forbrug for hoteller. I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år for erhvervsdelen i hotellet.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 30-50 mm stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning til gennemstrømning, er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 34 W. På varmtvandsrør og cirkulationsledning til VVB er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Magna, 180 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix type T-100M, inkl. isolering. Gennemstrømning er fra 2014. Varmtvandsproduktionen sker ved et beholderladekreds system. Varmt brugsvand produceres i 2500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. VVB er fra 2014. Varmtvandsproduktionen sker ved et beholderladekreds system.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i værelserne består af hovedsagelig LED spotbelysning, og enkle pendellamper. Belysningen styres manuelt, men kan kun aktiveres når der er kort registeret i kortlæseren i de enkelte værelser. I standard værelser ses typisk 3 spot og 1 almindelig lampe, samt 1 lysstofrør på tilhørende badeværelse. I Suites ses typisk 6 spot og 3 almindelige lamper samt 1 lysstofrør på tilhørende badeværelse. Belysningen i receptionen, lobby m.m. består af LED spotbelysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Belysningen i køkken består af armaturer med 2-rørs armaturer med lysstofrør, med manuel tænd/sluk. Belysningen i kælderen består af armaturer med lysrør armaturer. Belysningen i gangarealer og ved trapper, består af armaturer med almindelige lamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere i form af trykstyring når dører til værelser åbnes. Belysningen i restaurant Rex på 1. samt konference på 2. etage, er med almindelige lamper med LED. I Rex er der desuden 12 lamper med 300 W glødepærer i.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade af den høje bygning, således at skygge fra omkringliggende bygninger minimeres eller undgås. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 300 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	750.000 kr.	91.200 kr. 31,97 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af ejendommens klimaskærm, varmeanlæg og øvrige installationer.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser af konstruktionerne i ejendommen. Hvordan isoleringsfoholdene i de forskellige konstruktionerne er bestemt, er beskrevet i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel.

Af energimærkerapporten fremgår flere forslag til energibesparende forbedringer, som har en tilbagebetalingstid på mere end 10 år. Selvom forslagene har en længere tilbagebetalingstid, bør det

overvejes at udføre dem. Forbedringer vil som udgangspunkt øge komforten og selve brugen af ejendommen, hvilket normalt vil øge værdien af ejendommen. Der er få rentable besparelsesforslag, bl.a. udskiftning af eksisterende tagventilatorer til nye mere effektive og tidssvarende tagventilatorer.

Ejendommen er opført i 1988 men siden energioptimeret i 2014 ved udførelse af nyt varmeanlæg, heriblandt også ny beholderladekreds, i stedet for 2 ældre og store varmtvandsbeholder. Derudover er der udskiftet ældre ventilationsanlæg til nyt ventilationsanlæg samt nye vinduer til 3-lags energivinduer. I betragtning af dette er bygningen i en god isoleringsmæssig stand. Bygningen opnår et C-mærke, hvilket er godt for en bygning af denne alder.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Udskiftning til ny stor mekanisk udsugning via tagventilator	372.500 kr.	19.522 kWh Elektricitet	41.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	4.200 kr.	1.270 kWh Fjernvarme	700 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, >50 kW	750.000 kr.	41.464 kWh Elektricitet 6.750 kWh Elektricitet overskud fra solceller	91.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering med 150 mm isolering afsluttet med facadebeklædning og Udvendig efterisolering med 150 mm isolering afsluttet med facadebeklædning.	73.720 kWh Fjernvarme 259 kWh Elektricitet	37.500 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af brystningspartier med 250 mm isolering	1.140 kWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	600 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	2.710 kWh Fjernvarme 15 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Ventilation	Udskiftning til krydsvarmeveksler i ventilationsanlæg	25.770 kWh Fjernvarme 3.815 kWh Elektricitet	20.900 kr.
Ventilation	Udskiftning til mekanisk udsugning i ventilationsanlæg og Udskiftning til roterende veksler i ventilationsanlæg	63.230 kWh Fjernvarme -1.962 kWh Elektricitet	27.500 kr.
Køling	Nyt anlæg med køle (køkken)		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fonnesbechsgade 20, 7400 Herning

Adresse	Fonnesbechsgade 20, 7400 Herning
BBR nr	657-136530-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
Opførelsesår	1988
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	8005 m²
Opvarmet bygningsareal	8422 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	662 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er opmålt ved tegninger af ejendommen, og mål er kontrolleret ved besigtigelsen. Energimærket er udarbejdet efter disse opmålinger.

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 grader hele døgnet, året rundt. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af ejendommen, samt forbrug af varmt brugsvand.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,50 kr. per kWh 302.896 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Der er anvendt priser for elektricitet og varme, som der gennemsnitligt betales pr. enhed i forsyningsområdet. Prisen varierer alt efter hvilken leverandør man benytter.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600387
CVR-nummer 34074801

Midtconsult P/S
Viborgvej 1, 7400 Herning
www.midtconsult.dk
sem@midtconsult.dk
tlf. 97221133

Ved energikonsulent
Susan Enersen Maagaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

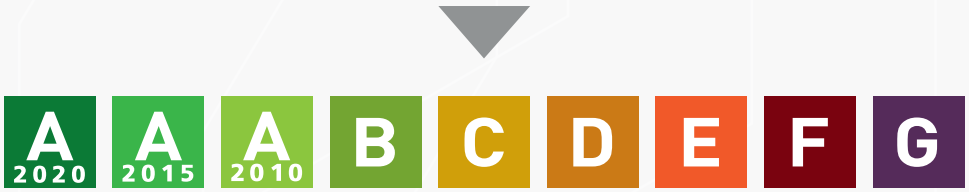
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Scandic Regina
Fonnesbechsgade 20
7400 Herning



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. februar 2016 til den 1. februar 2023

Energimærkningsnummer 311156858