

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Nyborggade 4

8000 Aarhus C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 3. februar 2016

Til den 3. februar 2023.

Energimærkningsnummer 311156869



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

106.910 kWh fjernvarme	59.172 kr
Samlet energjudgift	59.172 kr
Samlet CO ₂ udledning	15,07 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodrette skunkvægge og vandrette loft mod skunk er isoleret med 150 mm mineraluld. Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vandret og lodret skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		600 kr. 0,15 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		500 kr. 0,14 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag mod terrassen i tagetagen er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 60-38 cm massiv teglvæg. Der er ingen tegn på eller oplysning om efterisolering af ydervæggene. Ydervæggene regnes hermed uisoleret. I tagetagen er gavle mod det fri isoleret med 150mm isolering - ejeroplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på uisoleret massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		21.200 kr. 6,11 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge mod terrassen i tagetagen er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne mod vejen og trapperrum er monteret med etlags glasrude. Mod vejen i lejlighederne er der monteret forsatsrude. Yderdøre mod gården, hoveddør samt enkelte vinduer i køkkener (ST TV og 3 TV) er monteret med energiruder. I tagetagen er alle vinduer, yderdør og ovenlys og glasparti monteret med energiruder. Øvrige vinduer i ejendommen er monteret med termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bagtrapper og hovedtrapper: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse B.		2.200 kr. 0,61 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne som er monteret med termoruder udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse B.		1.200 kr. 0,34 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne mod vejen, som er monteret med forsatsglas udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse B.		1.900 kr. 0,52 ton CO ₂

Gulve	Investering	Årlig besparelse
<p>ETAGEADSKILLELSE</p> <p>Gulv mod kælder (etageadskillelsen) består af et træbjælkelag med gulvbelægning, hvor der er anbragt et lerlag på brædder mellem bjælkerne. (lerindskud) Konstruktionstykkelser er set på underside af etageadskillelsen.</p> <p>Etageadskillelse mod det fri i karnap mod vejen skønnes udført af beton med trægulv og 30 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet, da der ikke foreligger oplysninger om konstruktionene.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Mod kælder: Eksisterende loftbeklædning fjernes, og der opsættes isolering mellem bjælkerne, indtil efterisoleringen har samme niveau som underside bjælker. Herunder opsættes et eller flere lag isolering med forskudte samlinger, til den ønskede isoleringstykkelser er opnået. Isoleringen fastgøres mekanisk til bjælkelaget og afsluttes med en loftpladebeklædning for at beskytte isoleringen. Det er en forudsætning for udførelsen af efterisoleringen, at kælderen ikke har tegn på fugt eller skimmelsvamp. Desuden kan den eksisterende el- og vvs-installation medvirke at efterisoleringen ikke kan realiseres, og disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet påbegyndes.</p> <p>Karnap: Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 100 mm isolering samt fjernelse af eksisterende gammel isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.</p>	78.700 kr.	4.300 kr. 1,22 ton CO ₂
<p>Ventilation</p> <p>VENTILATION</p> <p>Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.</p>	Investering	Årlig besparelse

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet og er placeret i kælderen.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på ejendommen.		
Varmedeling		
	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden registreret gulvarme i badeværelset på 4. sal.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælderen er isoleret med ca. 15 mm isolering. Enkelt strækning uden isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmedelingsrør i kælderen op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	11.700 kr.	1.000 kr. 0,27 ton CO ₂

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring. En automatikleverandør bør tages med på råd inden arbejdet udføres, da en ombygning af varmesystemet kan være nødvendig.		
FORBEDRING Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget.	25.000 kr.	3.800 kr. 1,09 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kælderen er udført stålør, isoleret med ca. 15 mm isolering. Enkelt strækning er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kælderen op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.100 kr.	400 kr. 0,10 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan Akva Therm 22 fra 06-2005.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen elproduktion på ejendommen. Det afgørende for økonomien ved etablering af solcelleanlæg er hvor stor en andel af ens eget elforbrug, der falder sammen med elproduktionen fra solcellerne. Ud fra de registrerede forhold og et forventeligt normalt elforbrug til husholdning vil et solcelleanlæg ikke være relevant at installere på ejendommen. Forslag er derfor undladt fra rapporten.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter. Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af ejendommens klimaskærm og varmeanlæg. I rapporten er det i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

Ejendommen er opført i 1907. Der er ikke registreret om-tilbygning i BBR. Tagetagen er dog helt renoveret med nye energivinduer, yderdør og ovenlys.

Der foreligger plan, facade og snittegninger af ejendommen på kommunens hjemmeside, dog er det ikke alle konstruktioner, som er beskrevet på tegningerne.

Isoleringsforhold i lukkede (skjulte) konstruktioner, som ikke er beskrevet på tegningerne og eller oplyste af ejeren, baseres på skøn.

I rapporten er det i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

Der kan anvises flere rentable besparelsesforslag, samt enkelte besparelsesforslag ved renovering eller reparationer på ejendommen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Nyborggade 4 ST TV, 8000 Århus				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Nyborggade 4 ST TV, 8000 Århus	Nyborggade 4 ST TV, 8000 Århus	80	1	6.819
Nyborggade 4 ST TH, 8000 Århus				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Nyborggade 4 ST TH, 8000 Århus	Nyborggade 4 ST TH, 8000 Århus	63	1	5.370
Nyborggade 4 1. sal TV, 8000 Århus				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Nyborggade 4 1. sal TV, 8000 Århus	Nyborggade 4 1. sal TV, 8000 Århus	82	1	6.989
Nyborggade 4 1. sal TH, 8000 Århus				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Nyborggade 4 1. sal TH, 8000 Århus	Nyborggade 4 1. sal TH, 8000 Århus	63	1	5.370
Nyborggade 4 2. sal TV, 8000 Århus				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Nyborggade 4 2. sal TV, 8000 Århus	Nyborggade 4 2. sal TV, 8000 Århus	82	1	6.989
Nyborggade 4 2. sal TH, 8000 Århus				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Nyborggade 4 2. sal TH, 8000 Århus	Nyborggade 4 2. sal TH, 8000 Århus	63	1	5.370
Nyborggade 4 3. sal TV, 8000 Århus				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Nyborggade 4 3. sal TV, 8000 Århus	Nyborggade 4 3. sal TV, 8000 Århus	82	1	6.989
Nyborggade 4 3. sal TH, 8000 Århus				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Nyborggade 4 3. sal TH, 8000 Århus	Nyborggade 4 3. sal TH, 8000 Århus	63	1	5.370
Nyborggade 4 4. sal, 8000 Århus				

Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Nyborggade 4 4. sal, 8000 Århus	Nyborggade 4 4. sal, 8000 Århus	121	1	10.314

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelsen mod kælderen til en samlet isoleringstykkelse på 200 mm. Knarp: efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 100 mm isolering.	78.700 kr.	8.640 kWh Fjernvarme	4.300 kr.
Varme anlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i kælderen op til 50 mm.	11.700 kr.	1.930 kWh Fjernvarme	1.000 kr.
Automatik	Fjernvarme: Montage af automatik for central styring.	25.000 kr.	7.700 kWh Fjernvarme	3.800 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af varmfordelingsrør i kælderen op til 50 mm.	1.100 kr.	710 kWh Fjernvarme	400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering og lodret skunk med 200 mm isolering.	1.090 kWh Fjernvarme	600 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering.	990 kWh Fjernvarme	500 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	43.300 kWh Fjernvarme	21.200 kr.
Vinduer	Bagtrapper og hovedtrapper: Udskiftning af vinduerne til energirude, energiklasse B.	4.310 kWh Fjernvarme	2.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termoruder til trelags energirude, energiklasse B.	2.390 kWh Fjernvarme	1.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med forsatsglas til trelags energirude, energiklasse B.	3.720 kWh Fjernvarme	1.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nyborggade 4, 8000 Aarhus C

Adresse	Nyborggade 4, 8000 Aarhus C
BBR nr	751-339828-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1907
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	699 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	699 m ²
Heraf tagetage opvarmet	126 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	142 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	50.228 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	7.054 kr. pr. år
Varmeforbrug	85.422 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-10-2014 til 30-09-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	52.529 kr. pr. år
Fast afgift	7.054 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	59.583 kr. pr. år
Varmeforbrug	89.335 kWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	12,60 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk. Bygningstegninger er afhentet fra Aarhus kommune tegnings-arkiv.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket, kan afvige fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes, at nuværende/tidligere bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt.

Uopvarmet trapperrum areal beregnes som opvarmet i henhold til Håndbog for Energikonsulenter.

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,49 kr. per kWh
	7.053 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600478

CVR-nummer 14957383

Byg & Lev v/Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

Bragesvej 2, 8230 Åbyhøj

www.bygoglev.dk

mail@bygoglev.dk

tlf. 86157877

Ved energikonsulent

Marilia Rodrigues Maciel

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nyborggade 4
8000 Aarhus C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. februar 2016 til den 3. februar 2023

Energimærkningsnummer 311156869