

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

A/B Remisen

Sylviavej 15

2500 Valby



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 3. februar 2016

Til den 3. februar 2023.

Energimærkningsnummer 311156942



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

825,23 MWh fjernvarme 713.361 kr

Samlet energitudgift 713.361 kr

Samlet CO₂ udledning 116,36 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge og loft mod opvarmet del af tagetagen i bygning nr. 1 skønnes, at være isoleret med ca. 200 mm. Skråvægge mod opvarmet tagrum i bygning nr. 2 skønnes, at være isoleret med ca. 100 mm. Hanebåndsloft mod opvarmet del af tagrum i bygning nr. 2 er isoleret med ca. 200 mm. Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum skønnes, at være isoleret i bjælkelaget med træbeton. Loft mod port skønnes, at være isoleret med ca. 100 mm.		
FLADT TAG Tag på tilbygning (baglokale til butik) skønnes, at være isoleret med ca. 100 mm.		

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i bygning nr. 1 består ifølge tegningsmaterialet overvejende af 36 cm. massiv teglmur, mens ydervægge i bygning nr. 2 består af 36 cm. massiv teglmur, samt af betonelementer, isoleret med 3 cm. polystyren og pudset udvendigt og indvendigt.

FORBEDRING

Væg mod port isoleres udvendigt med 100 mm facadeisolering, afsluttet med puds eller plade.

112.000 kr.

3.500 kr.
0,74 ton CO₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Skillevægge imellem opvarmet og uopvarmet kælder skønnes, at være uisolert massiv teglvæg.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Skillevægge imellem opvarmet og uopvarmet del af tagrum skønnes, at være isoleret med ca. 100 mm.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord skønnes, at være uisolert massiv væg.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Altandøre samt vinduer i lejligheder og på trapper er monteret med 3-lags energiglas.

Skråvinduer skønnes, at være monteret med 2-lags energiglas.

Vinduer og døre til butikslokaler er monteret med 1 lags glas.

FORBEDRING

Vinduer og døre til butikslokaler udskiftes til nye, monteret med 2 lags energiglas, varm kant og krypton gasfyldning.

858.800 kr.

39.800 kr.
8,47 ton CO₂

YDERDØRE Yderdøre ved hovedtrapper i bygning nr. 1 er monteret med 2-lags energiglas. Dørpartier ved trapper i bygning nr. 2 er monteret med 1 lags glas. Trædøre mod butikslokaler (gård) er uisoleret.		
FORBEDRING Dørpartier ved trapper i bygning nr. 2 udskiftes til nye døre med 2 lags energiglas, varm kant og gasfyldning.	105.000 kr.	4.200 kr. 0,89 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Trædøre mod butikslokaler (gård) udskiftes til nye døre med isolerede fyldninger.		2.500 kr. 0,52 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i den opvarmede del af kælderen skønnes, at være uisoleret betondæk. Efterisolering af terrændæk vil ikke være rentabelt, da det vil forudsætte, at kælderen graves ud.		
ETAGEADSKILLELSE Etagedækskillelse mod uopvarmet kælder skønnes overvejende, at være uisoleret betondæk med slidlagsgulv.		
FORBEDRING Etagedæk mod uopvarmet kælder efterisoleres nedefra med 70-100 mm afsluttet med en godkendt beklædning.	686.400 kr.	18.100 kr. 3,87 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation, samt udsugning fra køkken og baderum.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af typen Reci, årgang 2005. Veksler er placeret i fælles varmecentral i bygning nr. 2.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. Etablering af solvarmeanlæg vil ikke være rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør før veksler er isoleret med ca. 50 mm. Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 10-30 mm. Varmefordelingsrør i jord skønnes, at være isoleret med ca. 40 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter.		5.200 kr. 1,10 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret 4 stk. automatisk modulerende pumper af typen Grundfos. 2 stk. af typen UPE 40-120 og 2 stk. af typen Magna 40-120.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Recitherm 2010.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 30 mm.

Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 20-30 mm.

Varmtvandsrør på loft er isoleret med ca. 20 mm.

Varmtvands stigstrenge er fremført uisolerede.

Der er registreret ca. 6 meter uisolerede varmtvandsrør på loft. Der kan muligvis være yderligere rørstræk som er uisolerede i den del af loft, som der ikke var adgang til ved besigtigelsen.

Varmtvandsrør i jord skønnes, at være isoleret med ca. 40 mm.

FORBEDRING

Uisolerede varmtvandsrør på loft isoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter.

1.500 kr.

2.300 kr.
0,49 ton CO₂

FORBEDRING

Varmtvands stigstrenge isoleres med 20 mm rørskåle i det omfang, at de er tilgængelige.

115.000 kr.

46.000 kr.
9,67 ton CO₂

FORBEDRING

Varmtvandsrør på loft efterisoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter.

47.100 kr.

7.200 kr.
1,52 ton CO₂

FORBEDRING

Varmtvandsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter.

58.600 kr.

2.900 kr.
0,61 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Magna 32-100.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder uden synlig mærkeplade.

Beholderen skønnes, at være på ca. 3.000 liter og er isoleret med ca. 75 mm mineraluld. Mandedæksel er monteret med aftagelig isoleringskappe.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på trapper er monteret med kompaktlysrør, som betjenes via trappeautomat. I kældre og på loft i bygning nr. 1 er generelt monteret LED-lyskilder, som styres via PIR-sensorer. På loft i bygning nr. 2 er monteret sparepærer og enkelte glødepærer. Belysningen styres via PIR-sensorer. Almenbelysning i butikslokaler består overvejende af lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger og T8-rør. Almenbelysning i butikslokale Valby Langgade 86A, th. er generelt monteret med LED-spots.		
FORBEDRING Glødepærer på loft erstattes af LED-pærer i eksisterende armaturer (retro-fit). Det skal sikres, at lyskilden i de eksisterende armaturer kan belyse gangarealerne med minimum 50 lux. Beregning ved udskiftning af 4 stk.	400 kr.	900 kr. 0,23 ton CO ₂
FORBEDRING Lysstofrør udskiftes til nye LED-rør i de eksisterende armaturer (retrofit). Udskiftningen forudsætter, at spolekoblingen sløjfes. Dette kan i de fleste tilfælde gøres via en særlig glimttænder, som deaktiverer spolen. Alternativt udskiftes hele armaturet med nye LED-armaturer.	85.800 kr.	13.600 kr. 4,05 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales, at der monteres krystallinske solceller af god kvalitet med et panelareal på ca. 160 m ² . Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen.	512.000 kr.	40.300 kr. 15,81 ton CO ₂

Vilkår vedrørende afregningsbetingelser for overskydende el-produktion anbefales nærmere undersøgt, forud for dette forslags gennemførelse.

Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter ejendommen "A/B Remisen". Ejendommen består af 2 bygninger:

Bygning nr. 1: Sylviavej 15-21, 2500 Valby

Bygning nr. 2: Valby Langgade 86A-C, 2500 Valby

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Indeliggende trapper medtages i beregningen som opvarmet areal.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagets gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang uden, at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder på 30-39 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Ejendomsnummer 601846	A/B Remisen	35	3	4.063
Lejligheder på 40-49 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Ejendomsnummer 601846	A/B Remisen	45	2	5.241
Lejligheder på 50-59 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Ejendomsnummer 601846	A/B Remisen	55	9	6.419
Lejligheder på 60-69 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Ejendomsnummer 601846	A/B Remisen	65	11	7.597
Lejligheder på 70-79 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Ejendomsnummer 601846	A/B Remisen	75	20	8.775
Lejligheder på 80-89 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Ejendomsnummer 601846	A/B Remisen	85	13	9.953
Lejligheder på 90-99 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Ejendomsnummer 601846	A/B Remisen	95	12	11.131
Lejligheder på 100-109 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Ejendomsnummer 601846	A/B Remisen	106	5	12.426
Opvarmet erhverv på 723 m²				

Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Ejendomsnummer 601846	A/B Remisen	723	1	85.162

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitlige varmekonsum er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, i forhold til de enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Væg mod port efterisoleres	112.000 kr.	5,12 MWh Fjernvarme 26 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Vinduer	Vinduer og døre til butikslokaler udskiftes	858.800 kr.	60,03 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	39.800 kr.
Yderdøre	Dørpartier ved trapper i bygning nr. 2 udskiftes	105.000 kr.	6,31 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	4.200 kr.
Etageadskillelse	Etageadskillelse mod uopvarmet kælder efterisoleres	686.400 kr.	27,06 MWh Fjernvarme 75 kWh Elektricitet	18.100 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Uisolerede varmtvandsrør på loft isoleres	1.500 kr.	3,46 MWh Fjernvarme	2.300 kr.

Varmtvandsrør	Varmtvands stigstrenge isoleres	115.000 kr.	71,61 MWh Fjernvarme -647 kWh Elektricitet	46.000 kr.
Varmtvandsrør	Varmtvandsrør på loft efterisoleres	47.100 kr.	10,76 MWh Fjernvarme	7.200 kr.
Varmtvandsrør	Varmtvandsrør i kælder efterisoleres	58.600 kr.	4,42 MWh Fjernvarme -27 kWh Elektricitet	2.900 kr.

El

Belysning	Glødepærer på loft udskiftes	400 kr.	350 kWh Elektricitet	900 kr.
Belysning	Lysstofrør i butikslokaler udskiftes	85.800 kr.	-2,79 MWh Fjernvarme 6.709 kWh Elektricitet	13.600 kr.
Solceller	Montering af solceller til el-produktion	512.000 kr.	16.452 kWh Elektricitet 7.392 kWh Elektricitet overskud fra solceller	40.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Yderdøre	Trædøre mod butikslokaler (gård) udskiftes	3,65 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres	7,80 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	5.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Sylviavej 15,
BBR nr.....	101-601846-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1957
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	3560 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	100 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3760 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	100 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	496 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	308.740 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	93.508 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	466,50 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	325.482 kr. pr. år
Fast afgift	93.508 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	418.990 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	491,80 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	69,34 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Valby Langgade 86A,
BBR nr.....	101-601846-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1957
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2262 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	623 m ²
Opvarmet bygningsareal	2885 m ²
Heraf tagetage opvarmet	236 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	620 m ²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	243.364 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	73.708 kr. pr. år
Varmeforbrug	368,94 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	257.098 kr. pr. år
Fast afgift	73.708 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	330.806 kr. pr. år
Varmeforbrug	389,76 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	54,96 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug er beregnet på baggrund af oplysninger om aconto varmeudgifter i opgørelsesperioden. Det oplyste varmeforbrug vil således kunne være behæftet med nogen usikkerhed.

Der er god overensstemmelse imellem det beregnede og det oplyste varmeforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,81 kr. per MWh
	167.215 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,30 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600161

CVR-nummer 31616948

EnergiFocus ApS

Strandvejen 41, Hørby, 4300 Holbæk

energifocus.dk

shp@energifocus.dk

tlf. 21370313

Ved energikonsulent

Søren Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage>. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energimærkningsnummer 311156942

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Remisen
Sylviavej 15
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. februar 2016 til den 3. februar 2023

Energimærkningsnummer 311156942

Energimærke

A/B Remisen - Bygning 1
Sylviavej 15



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. februar 2016 til den 3. februar 2023

Energimærkningsnummer 311156942

Energimærke

A/B Remisen - Bygning 2
Valby Langgade 86A



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. februar 2016 til den 3. februar 2023

Energimærkningsnummer 311156942