SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bavnevej 47
8831 Løgstrup



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 4. februar 2016
Til den 4. februar 2026.

Energimærkningsnummer 311157185

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

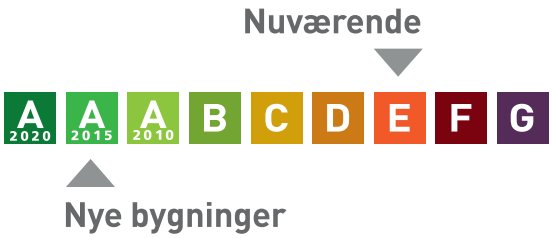
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

16,6 Ton træpiller	37.392 kr
3.002 kWh elektricitet	6.064 kr
Samlet energiudgift	43.456 kr
Samlet CO_2 udledning	1,99 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Loft mod vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	12.200 kr.	500 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	10.900 kr.	400 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af loft mod tagrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	10.200 kr.	400 kr. 0,00 ton CO_2

FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	47.300 kr.	1.300 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		2.800 kr. 0,00 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i sidebygning med bad / sauna er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge i resterende del er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Der er direkte adgang / hul fra opvarmet kælder og til krybeklæder / rørkanal Forholdet konstateret i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Montering af ny isoleret låge / lem ved adgangshul til rørkanal i kælder.	1.900 kr.	200 kr. 0,00 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge i gavl og over store vinduespartier i facader er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 100 - 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod og over jord består af 30 - 35 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Vægge omkring swimmingpool er udført i armeret beton som er uisoleret. Ikke muligt at udføre efterisolering, medmindre hele swimmingpoolen skal brydes ned og så bygges op igen. Omkostninger hertil vil være alt for store og derfor ikke fremkommet med forslag til en efterisolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod det fri / udvendig terræn med 200 mm isoleringsplader. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervæggearealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.		1.800 kr. 0,00 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Der er enkelte vinduer som kun er med alm. tolags termoruder, bl.a. kældervinduer mod nord og små vinduer i sidebygning. De fleste oplukkelige vinduer og store vindues- / dørpartier er monteret med tolags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer som kun er med alm. tolags termoruder udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		700 kr. 0,00 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne mod nord udskiftes til nye ovenlysvinduer med trelags energiruder, efter BR20.		200 kr. 0,00 ton CO_2

YDERDØRE Massiv kælderyderdør er uisoleret. Oplukkeligt skydedørsparti / vinduesparti på 1. sal er monteret med tolags termoruder. Fransk altandøre i gavl mod vest er med tolags termoruder. Massiv yderdøre i stueplan med fyldninger og beklædning på begge sider.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af kælderyderdør til ny dør med isolerede fyldninger		200 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Skydedørspartiet / vinduesparti på 1. sal udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		1.000 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Fransk altandøre udskiftes til nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		300 kr. 0,00 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder / rørkanal er udført af letklinkerbeton som er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder / rørkanal med 200 mm isolering. Udførelsen foreslåes enten med opklæbet mineraluld på underside af letklinkerbetondæk, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	17.500 kr.	1.200 kr. 0,00 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulv er udført i beton og med slidlag. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Gulv i swimmingpool er udført af armeret beton Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ikke muligt at udføre efterisolering, medmindre hele swimmingpoolen skal brydes ned og så bygges op igen. Omkostninger hertil vil være alt for store og derfor ikke fremkommet med forslag til en efterisolering.		

LINJETAB Jf. tegninger er betonsokkel / kælderydervægge ført helt op til hulmur og dermed ikke afsluttet med en letbetonblok. Ved vinbduer og døre er det forudsat der der er en kuldebro`s isolering på 10 mm mellem for- og bagmur.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte. Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg i rum med swimmingpool . Dette anlæg ventilere denne del af bygningen. Bygningen anses for at være normal tæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes via kedel placeret i anden bygning på ejendommen som dermed ikke indgår i dette energimærke. I kælder er der dog monteret en kedel med oliebrænder. Varmeforsyning fra kedel i anden bygning er tilsluttet kedel med oliebrænder og dermed kan kedel med oliebrænder supplere, såfremt der skulle opstå et behov. I denne beregning er der ikke medtaget / indregnet forbrug og tab til kedel med oliebrænder.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af en lukket pejseindsats. Pejsen er placeret i stue. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da ejendommen bliver opvarmet via et biobrændselsanlæg med forholdsvis lave enhedpriser på varmeforbrug er det vurderet at det ikke vil være fornuftigt at konvertere til et varmepumpeanlæg. Derfor ikke fremkommet med forslag hertil.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING Montering af ca. 12 m2 solfanger på tagflade mod syd. Solfanger udføres som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder / varmtvandsbeholder skal være med en kapacitet på minimum 400 liter. Beholder skal være en kombibeholder som forsynes med kamre / spiraler således at den bliver tilsluttet varmepumpeanlæg, solfangeranlæg, centralvarmeanlægget og varmtvandsforsyningen. Alle pumpeenheder hertil skal være lavenergi pumper.	88.000 kr.	7.300 kr. 1,88 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i stueetage.		

VARMERØR Varmefordelingsrør i rørkanal til forsyning af varme i badeafdeling / sauna er udført i stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør til opvarmning af 1. sal er udført i stålrør og fremført i skunke. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. I rørkanal / krybekælder er der fremført uisoleret plastrør som er ført fra swimmingpool og frem til rensningsanlæg i kælderen. Varmetab herfra er ikke indregnet, da frem- og returløbstemperatur er vurderet til at være under 30 grader. Man vil dog med fordel kunne udføre en efterisolering af disse rør. For opvarmning af swimmingpool er der i kælder opstillet en uisoleret pladeveksler. Varmefordelingsrør fra veksler og frem til swimmingpool er udført i stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er der monteret en pumpe med trinregulering, med en effekt på 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.	6.300 kr.	1.100 kr. 0,34 ton CO_2
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.	5.700 kr.	600 kr. 0,17 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført i stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret en cirkulationspumpe uden trinregulering, med en effekt på 25 W. Fabrikat kunne ikke aflæses.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i henholdsvis en 150 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm der er tilsluttet centralvarmeanlægget og en 160 l præisoleret beholder, fabrikat Metro type Cabinet, som er med el-patron. Begge beholder fjernes hvis der installeres solfangeranlæg.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
APPARATER Der er et rensningsanlæg for swimmingpool. På dette anlæg er der monteret en pumpe. Ikke muligt at aflæse effekt (KW). Den køre dog hele døgnet rundt og sandsynligvis i 365 dage om året. El-forbrug hertil er ikke indregnet i dette energimærke.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm., 6,0 KW anlæg. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	101.300 kr.	8.800 kr. 4,25 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Det beregnede energimærke er E. Dette er et mindre godt energimærke, men er dog som gennemsnittet af energimærker på bygninger som er opført i 1970-erne. Pga. opvarmning fra et biobrændsel med forholdsvis lave enhedspriser, er der kun nogle rentable forslag til energiforbedringer. Der er ligeledes enkelte forslag som med fordel kan udføres i forbindelse med en renovering / ombygning. Se alle forslag i oversigten.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering	12.200 kr.	0,2 Ton Træpiller	500 kr.
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering	10.900 kr.	0,2 Ton Træpiller	400 kr.
Loft	Efterisolering af loft mod tagrum med 250 mm isolering	10.200 kr.	0,1 Ton Træpiller	400 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm isolering	47.300 kr.	0,6 Ton Træpiller 1 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Montering af isoleret låge / lem til rørkanl / krybekælder.	1.900 kr.	0,1 Ton Træpiller	200 kr.
Krybekælder	Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder / rørkanal med 200 mm isolering	17.500 kr.	0,5 Ton Træpiller 1 kWh Elektricitet	1.200 kr.

Varmeanlæg

Solvarme	Montering af 12 m2 solfanger, vakumrør og beholder til varme og brugsvand	88.000 kr.	0,7 Ton Træpiller 2.832 kWh Elektricitet	7.300 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 15-60/25-60/25-60A/32-60, 34 W	6.300 kr.	511 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 15-40/25-40/25-40A/32-40, 18 W	5.700 kr.	254 kWh Elektricitet	600 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 6,0 kW	101.300 kr.	3.844 kWh Elektricitet 2.562 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	1,2 Ton Træpiller 2 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord og over jord med 200 mm.	0,8 Ton Træpiller 1 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer som kun er med alm. tolags termoruder til nye som er med trelags energirude, energiklasse A.	0,3 Ton Træpiller	700 kr.
Ovenlys	Udskiftning af tagvinduer mod nord til nye som er med trelags energirude, efter BR20.	0,1 Ton Træpiller	200 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør	0,1 Ton Træpiller	200 kr.
Yderdøre	På 1. sal udskiftning af skydedørsparti / vinduesparti mod nord til nyt skydedørsparti som er med trelags energiruder.	0,4 Ton Træpiller	1.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny franske altandøre i gavl mod vest som er med trelags energiruder.	0,1 Ton Træpiller	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bavnevej 47, 8831 Løgstrup

Adresse	Bavnevej 47, 8831 Løgstrup
BBR nr	791-8972-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår	1974
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Blokvarme
Supplerende varme	Pejs
Boligareal i følge BBR	496 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	631 m²
Heraf tagetage opvarmet	153 m²
Heraf kælderetage opvarmet	135 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen består af flere bygninger. Jf. BBR er det kun bygning 001, stuehuset, som kan og skal energimærkes. Der er dog udhusbygning som er ændret til gildesal el. lign. og som opvarmes, henholdsvis fra luft / luft varmepumpe og kalorifer, som er forsynet fra kedelanlæg i anden bygning.
Dette energimærke omfatter kun bygning 001 og da kedelanlæg er placeret i anden bygning og opvarmer flere bygninger er varmeforsyningen indregnet som blokvarme. Dermed ikke indregnet varmetab / forbrug m.m. til / fra kedelanlæg og andet opvarmet bygning.
Der er dog i kælder opstillet en kedel med oliebrænder. Den anvendes dog kun i de perioder hvor varmeforsyning fra anden bygningen ikke kan levere tilstrækkelig med varme. Dermed er denne kedel ikke indregnet.
Beregningsgrundlag er følgende:
Ejeroplysningsskema.
Fremskaffet bygningstegninger med plan, snit og facader, samt beskrivelser, dateret 1972.
Visuel gennemgang.
Delvis kontrolopmåling med lasermåler på stedet.
BBR-Meddelelse af 14-01-2016.
Kortudsnit fra ois.

Kælder kan og bliver opvarmet og indgår dermed i det opvarmede areal.
Det opvarmede areal er derfor opgjort til 631 m2. Fordelt med 343 m2 bebygget areal, 153 m2 tagetage og 135 m2 kælder.
Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk, bortset fra at kælder ikke er godt som boligareal og dermed ikke oplyst at være opvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller .....2.250,00 kr. per Ton
Elektricitet til opvarmning .....2,02 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,02 kr. per kWh

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere. Derfor anvendt en gennemnitspris for området.
Enhedspriser på træpiller er ligeledes en gennemsnitspris for området og der er så tillagt 25 % som skal dække driftudgifter og varmetab i kedelanlæg.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600068
CVR-nummer 32770290

factum2 as
Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk
tlf. 7025 5757

Ved energikonsulent
Hans Kristiansen, afd.: factum2 horsens, mobil 4063 1392

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bavnevej 47
8831 Løgstrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. februar 2016 til den 4. februar 2026

Energimærkningsnummer 311157185