

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Færgevej 63A

6430 Nordborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 5. februar 2016
Til den 5. februar 2023.

Energimærkningsnummer 311157382



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

4,1 Kløvet rummeter brænde	2.433 kr
23.444 kWh elektricitet	46.888 kr
Samlet energiudgift	49.321 kr
Samlet CO ₂ udledning	15,54 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 200 mm til 300 mm mineraluld. Et mindre område er over badeværelset er dog uisolert. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Isolering af uisolerede loftsrum med 300 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	29.100 kr.	4.700 kr. 1,46 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

35 cm hulmur uisoleret med 19 cm lecabeton bagmur

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve i facaden mod syd.

FORBEDRING

Efterisolering af hule ydervægge af tegl/porebeton med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

95.600 kr.

15.200 kr.
4,74 ton CO₂

HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Væg mod uopvarmet rum, 11 cm tegl, 100 mm isolering + 19 cm

lecabeton, partielt er denne vægtype suppleret med yderligere 100 mm isolering.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Ydervægge består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Vægge mod uopvarmet rum består af 12 cm massiv teglvæg med udvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.

FORBEDRING

Udvendig efterisolering med 100 til 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum, således at den fremtidige isoleringstykkelse er ca. 200 mm. Hvor der allerede er isolering bevares denne og der suppleres med 100 mm.

34.900 kr.

5.600 kr.
1,74 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude, energiklasse C.

Et enkelt vinduer er dog monteret med tolags termorude med kold kant.

YDERDØRE

Yderdør med en rude af tolags termoglas.

FORBEDRING

Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant

9.200 kr.

400 kr.
0,12 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

VARMEANLÆG

Bygningen opvarmes med el. Det er monteret el-radiatorer i alle opvarmede rum. El-radiatorerne virker dog lidt underdimensioneret i forhold til husets størrelse og isoleringsgrad. Der er også en brændeovn og en luft til luft varmepumpen i stuen, el-parnelerne er i beregningen skønnet til at opvarme ca. 65 % huset. Dette vil dog forudsætte at dørene ind til stuen holds åbne.

FORBEDRING

Der installeres ny kondenserende gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Derfor er det nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.

Der skal endvidere påregnes montering af et vandbåret varmfordelingsanlæg med radiatorer. I den oplyste pris er det regnet med synlig fremføring af varmerør inden for boligens klimaskærm. Endvidere er det påregnet at gasfyret placeres i bryggers.

Som alternativ til et kondenserende naturgasfyre kunne der monteres en luft til vand baseret varmepumpe; men huset er ikke umiddelbart egnet til at blive opvarmet med et varmeanlæg med lav fremløbstemperatur. Dette kunne der evt. kompenseres for ved at efterisolere som foreslået, og ved at montere radiatorer med store overflader. Imidlertid findes der også varmepumper der kan køre med en høj fremløbstemperatur, disse pumper er dog noget dyrere, både i anskaffelse og vedligehold.

Endvidere kunne der som alternativ monteres et træpillefyre; men selv om et træpillefyre er billigere end et naturgasfyre skal der regnes med ekstra udgifter til etablering af en skorsten og et fyrrum. Hertil kommer at virkningsgraden på et træpillefyre er lidt dårligere end på et kondenserende naturgasfyre, hermed vil mærket blive lidt dårligere med et træpillefyre end med et kondenserende naturgasfyre. Under alle omstændigheder anbefales det at indhente tilbud både på naturgasfyre, træpillefyre og en varmepumpeløsning før der træffes et endeligt valg af varmesystem.

Når der installeres et gasfyre indgår brændeovnen ikke længere i beregningen af varmekonsumet i h. t. Energistyrelsens beregningsregler. Da et kondenserende naturgasfyre har en noget bedre brændselsøkonomi end brændeovn, bidrager også dette forhold til en forbedring af mærket.

Som alternativ til et kondenserende naturgasfyre kunne der monteres en luft til vand varmepumpe; men huset er ikke umiddelbart velegnet til en varmepumpeløsning der helst skal køre med en lav fremløbstemperatur.

Der findes imidlertid nye varmepumper som kan køre med en høj

110.000 kr.

31.800 kr.
9,71 ton CO₂

fremløbstemperatur, disse pumper er dog noget dyrere både i anskaffelse og vedligehold.
 Det anbefales under alle omstændigheder både at indhente et tilbud på et kondenserende naturgasfyr, en varmepumpeløsning og evt. et træpillefyr før der træffes et endeligt valg af opvarmningsform.

OVNE

Der er supplerende varmforsyning i form af en ikke-certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Andel til opvarmning er sat til 15 % af bygningens samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

VARMEPUMPER

Stuen kan endvidere opvarmes med en varmepumpe af mærket Panasonic Model CU-HE9LKE. Varmepumpen består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen laver varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve inderdelen er placeret i stuen. Indregning af pumpens ydelser er udført iht. producentens anvisninger. Varmepumpen er sat til at dække ca. 20 % af varmebehovet.

SOLVARME

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

Varmefordeling

Investering

Årlig
besparelse**VARMEFORDELING**

Der er intet vandbåret varmfordelingsanlæg i bygningen.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. Med hensyn til den oplyste rentabilitet forudsættes det, at konverteren kan holde til hele tilbagebetalingsperiode, normalt er der dog ingen garanti for, at dette vil være tilfældet. Endvidere gøres der opmærksom på at tilskuds-, skatte- og afregningsregler er variable, derfor er det svært at sige noget om økonomien i et solcelleanlæg på længere sigt. Det anbefales under alle omstændigheder at gennemgå et konkret tilbud på et solcelleanlæg med en uvildig energirådgiver før der tages en endelig beslutning. Endvidere gøres der opmærksom på, at der foregår en konstant udvikling af solceller, i denne forbindelse er det meget vigtigt at være opmærksom på anlæggets virkningsgrad og Peak Power værdi, da disse 2 forhold har stor betydning på anlægget årsproduktion af el, og dermed anlæggets tilbagebetalingstid.	81.000 kr.	6.500 kr. 3,37 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der blev ikke konstateret hulmursisolering under boreprøven i facaden mod syd, i øvrigt er huset dog rimeligt godt isoleret, husets alder taget i betragtning. Mærket skæmmes dog af det forhold at huset er regnet som et el-opvarmet hus i h. t. Energistyrelsens beregningsregler. I beregningen af mærket's placering på skalaen fra G til A2020 straffes el-opvarmede huse med en faktor 2,5 i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Forklaringen er at der skal bruges 2,5 kW kul til at producere 1 kW el. Det forhold at en større og større del af Danmarks el produceres med vindmøller indgår desværre ikke i denne beregningsregel.

Brændeovnen i stuen er sat til at dække 15 % af husets opvarmning i h. t. Energistyrelsens beregningsregler. Også dette forhold er måske uretfærdigt da rummets og brændeovnens størrelse formentlig berettiger til en større dækning af husets varmebehov.

Der er endvidere monteret en luft til luftvarmepumpe i stuen, denne varmekilde er sat til at dække ca. 20 % af husets varmebehov ud fra stuens størrelse. I virkeligheden er det dog lidt svært at vægte de 2 varmekilder med hensyn til deres varmebidrag, især fordi at de er placeret i samme rum. Afhængig af hvordan brændeovnen og varmepumpen indgår i den daglige opvarmning af huset, kunne det måske diskuteres, om de ville dække en større del af husets varmebehov, hvis varmepumpen f.eks. blev flyttet ud i køkkenet.

Vedr. evt. efterisolering af eksist. ydervægge:

Såfremt at der er foreslået en udv. efterisolering kan det oplyses, at der ville kunne opnås næsten

samme isoleringseffekt ved at efterisolere med indv. med samme isoleringstykkelse som foreslået udv. Ved en indv. efterisolering er det dog meget vigtigt at tage højde for evt. risiko for kondensdannelse i den samlede konstruktion. Det anbefales derfor at der udføres en dukpunktberregning af den samlede konstruktion ved en indv. efterisolering, samt at der foretages en nærmere vurdering af, om den eksist. facademur kan tåle en nedkøling. Ved en indv. efterisolering kan der være risiko for opfugtning og/eller frostskaader på den eksist. ydervæg.

Såfremt at der efterisoleres udvendigt på facaden mod vest skal det oplyses, at der i den oplyste pris kun er forudsat at der isoleres mod boligen. Der er således ikke regnet med nogen efterisolering af den store gavltrekan mod tagrummet over boligen. I virkeligheden kunne det af fugttekniske grunde dog anbefales at gavltrekanen flyttes med ud i samme plan som den nye facadepuds på den foreslåede efterisolering. Men i stedet for den relativt dyre udvendige efterisolering med facadepuds, kunne der alternativt udføres en forskalling som afsluttes med en beklædning af træ eller eternit. I det oplyste forslag er det dog ikke medregnet nogen efterisolering og/eller beklædning af gavltrekanen.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum således at der er min. 300 mm isolering over alt.	29.100 kr.	0,4 Kløvet rummeter Brænde 2.206 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering med 150 mm isolering og afsluttende facadeputs	95.600 kr.	1,4 Kløvet rummeter Brænde 7.154 kWh Elektricitet	15.200 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af massive ydervægge mod uopvarmet rum med 100 til 200 mm, således at den fremtidige isoleringstykkelse er 200 mm.	34.900 kr.	0,5 Kløvet rummeter Brænde 2.630 kWh Elektricitet	5.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	9.200 kr.	0,0 Kløvet rummeter Brænde 175 kWh Elektricitet	400 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Installation af ny 14,5 kW væghængt kedel af mærket Vaillant, type ecoTEC plus VC DK 156/5-5, og Etablering af nyt varmfordelingsanlæg til radiatorer. Når der installeres et gasfyr indgår brændeovnen ikke længere i beregningen af varmeforbruget.	110.000 kr.	4,1 Kløvet rummeter Brænde 22.228 kWh Elektricitet -2.240,9 m ³ Naturgas	31.800 kr.
------------	--	-------------	--	------------

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 4,8 kW	81.000 kr.	2.437 kWh Elektricitet 2.640 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.500 kr.
-----------	--	------------	--	-----------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Færgevej 63A, 6430 Nordborg

Adresse	Færgevej 63A, 6430 Nordborg
BBR nr.....	540-10136-9
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1979
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	El
Supplerende varme.....	Brændeovn og Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	137 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	160 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der forelå ingen bygningstegninger ved besigtigelsen, og sælger havde kun meget begrænset viden om husets skjulte konstruktioner. Der blev boret i ydervæggene; men i øvrigt er isoleringen i husets skjulte konstruktioner skønnet ud fra det skønnede opførelses-år for bygningsdelen. Det vil derfor kunne forekomme at de skønnede isoleringsforhold afviger fra de faktiske forhold.

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end boligarealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Det anbefales at BBR tilrettes efter en endelig og præcis opmåling på stedet. I denne forbindelse skal det dog oplyses at kommunen kan forlange, at de tillagte arealer skal opfylde nugældende bygningskrav. Umiddelbart opfylder de tillagte opvarmede arealer ikke nugældende myndighedskrav til boligbyggeri.

Endvidere skal det oplyses at Færgevej 63A er registreret som et fritliggende parcelhus med anvendelseskode 120, dette er formentlig også en fejl som bør tilrettes i BBR. I dette mærke har jeg dog valgt at bibeholde anvendelseskode 120 da mærket kun kan indberettes under denne kode.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Brænde.....600,00 kr. per Kløvet rummeter
 Elektricitet til opvarmning2,00 kr. per kWh
 Elektricitet til andet end opvarmning2,00 kr. per kWh

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600292
 CVR-nummer 14536949

Arkitektfirmaet Tychsen

NybølNorvej 10, 6310 Broager

et@arkitekttychsen.dk
 tlf. 74 44 15 63

Ved energikonsulent
 Esben Tychsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Færgevej 63A
6430 Nordborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. februar 2016 til den 5. februar 2023

Energimærkningsnummer 311157382