

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Munkebjergvænget 5 - 13
Munkebjergvænget 5A
5230 Odense M



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 5. februar 2016
Til den 5. februar 2026.

Energimærkningsnummer 311157387



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

2.387,41 GJ fjernvarme 470.238 kr

Samlet energiudgift 470.238 kr

Samlet CO₂ udledning 93,58 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag er isoleret med en gennemsnitlig tykkelse på 300 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge ved facader imod øst og vest består af 35 cm sandwich element med gennemsnitlig 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Gavlvægge imod nord og syd er udført som lette konstruktioner. Konstruktionen er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningerne har vinduer med tolags energirude.		

YDERDØRE

Massive yderdøre vurderes at være isoleret.

Bygningerne har glasdøre/terrassedøre/skydedøre med tolags energiglas.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er udført af beton. Gulvet er isoleret med 250 mm
Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i lejlighederne bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.

Der er monteret mekanisk udsugning som betjener badeværelse og køkken i
lejlighederne.

Anlægget er placeret på taget.

Anlægget er nyere, og er af fabrikat Exhausto

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget / måler er placeret i entré i de enkelte lejligheder.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er gulvvarme i badeværelser.		
AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder afbrydes manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Rørene der forsyner varmtvandsbeholdere med varme er isoleret.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1 præisoleret varmtvandsbeholder på 60 liter, den er placeret i entré ved de enkelte lejligheder. der er 1 beholder ved hver lejlighed.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommens lejligheder er udlejet.

Ved besigtigelsen forelå tegninger til brug for energimærkningen.

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Denne energimærkning omfatter bygningens varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1 Bygning 1	Adresse Munkebjergvænget 5 - 13. 5230 Odense M	m ² 49	Antal 24	Kr./år 2.281
Type 2 Bygning 1	Adresse Munkebjergvænget 5 - 13. 5230 Odense M	m ² 50	Antal 4	Kr./år 2.327
Type 3 Bygning 1	Adresse Munkebjergvænget 5 - 13. 5230 Odense M	m ² 61	Antal 8	Kr./år 2.839
Type 4 Bygning 1	Adresse Munkebjergvænget 5 - 13. 5230 Odense M	m ² 68	Antal 4	Kr./år 3.165
Type 5 Bygning 2	Adresse Munkebjergvænget 5 - 13. 5230 Odense M	m ² 49	Antal 20	Kr./år 2.281
Type 6 Bygning 2	Adresse Munkebjergvænget 5 - 13. 5230 Odense M	m ² 50	Antal 4	Kr./år 2.327
Type 7 Bygning 2	Adresse Munkebjergvænget 5 - 13. 5230 Odense M	m ² 61	Antal 8	Kr./år 2.839
Type 8 Bygning 2	Adresse Munkebjergvænget 5 - 13. 5230 Odense M	m ² 68	Antal 4	Kr./år 3.165
Type 9 Bygning 3	Adresse Munkebjergvænget 5 - 13. 5230 Odense M	m ² 49	Antal 24	Kr./år 2.281
Type 10 Bygning 3	Adresse Munkebjergvænget 5 - 13. 5230 Odense M	m ² 50	Antal 4	Kr./år 2.327

Type 11 Bygning 3	Adresse Munkebjergvænget 5 - 13. 5230 Odense M	m² 61	Antal 8	Kr./år 2.839
Type 12 Bygning 3	Adresse Munkebjergvænget 5 - 13. 5230 Odense M	m² 68	Antal 4	Kr./år 3.165
Type 13 Bygning 4	Adresse Munkebjergvænget 5 - 13. 5230 Odense M	m² 49	Antal 7	Kr./år 2.281
Type 14 Bygning 4	Adresse Munkebjergvænget 5 - 13. 5230 Odense M	m² 50	Antal 13	Kr./år 2.327
Type 15 Bygning 4	Adresse Munkebjergvænget 5 - 13. 5230 Odense M	m² 61	Antal 8	Kr./år 2.839
Type 16 Bygning 4	Adresse Munkebjergvænget 5 - 13. 5230 Odense M	m² 68	Antal 4	Kr./år 3.165
Type 17 Bygning 5	Adresse Munkebjergvænget 5 - 13. 5230 Odense M	m² 49	Antal 24	Kr./år 2.281
type 18 Bygning 5	Adresse Munkebjergvænget 5 - 13. 5230 Odense M	m² 50	Antal 4	Kr./år 2.327
Type 19 Bygning 5	Adresse Munkebjergvænget 5 - 13. 5230 Odense M	m² 61	Antal 8	Kr./år 2.839
Type 20 Bygning 5	Adresse Munkebjergvænget 5 - 13. 5230 Odense M	m² 68	Antal 4	Kr./år 3.165

Kommentar

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

Der var ved besigtigelsen adgang til lejlighed 5 F stuen, 5 F 3 sal, 9 F 3 sal, samt 13 G stuen.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Munkebjergvænget 5A

Adresse	Munkebjergvænget 5A,
BBR nr.....	461-703925-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2010
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2136 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2136 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	342.363 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	127.875 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.387,41 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2015 til 01-01-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	342.363 kr. pr. år
Fast afgift	127.875 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	470.238 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.387,41 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	93,58 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Munkebjergvænget 7A

Adresse	Munkebjergvænget 7A,
BBR nr.....	461-703925-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	2010
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1752 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1752 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Munkebjergvænget 9A

Adresse	Munkebjergvænget 9A,
BBR nr	461-703925-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2010
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2136 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2136 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Munkebjergvænget 11A

Adresse	Munkebjergvænget 11A,
BBR nr	461-703925-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	2009
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1940 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1940 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Munkebjergvænget 13A

Adresse	Munkebjergvænget 13A,
BBR nr	461-703925-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2009
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2136 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2136 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke brugbare oplysninger om bygningernes varmekonsum. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

I energimærket er varmekonsumet samlet beregnet til 2.387,41 GJ fjernvarme.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energikonsum og ikke brugernes energikrav. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	143,40 kr. per GJ
	127.875 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001

CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Ken Ragus

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Munkebjergvænget 5 - 13
Munkebjergvænget 5A
5230 Odense M



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. februar 2016 til den 5. februar 2026

Energimærkningsnummer 311157387

Energimærke

Munkebjergvænget 5 - 13 - Munkebjergvænget 5A
Munkebjergvænget 5A



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. februar 2016 til den 5. februar 2026

Energimærkningsnummer 311157387

Energimærke

Munkebjergvænget 5 - 13 - Munkebjergvænget 7A
Munkebjergvænget 7A



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. februar 2016 til den 5. februar 2026

Energimærkningsnummer 311157387

Energimærke

Munkebjergvænget 5 - 13 - Munkebjergvænget 9A
Munkebjergvænget 9A



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. februar 2016 til den 5. februar 2026

Energimærkningsnummer 311157387

Energimærke

Munkebjergvænget 5 - 13 - Munkebjergvænget 11A
Munkebjergvænget 11A



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. februar 2016 til den 5. februar 2026

Energimærkningsnummer 311157387

Energimærke

Munkebjergvænget 5 - 13 - Munkebjergvænget 13A
Munkebjergvænget 13A



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. februar 2016 til den 5. februar 2026

Energimærkningsnummer 311157387