

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Østergade 39

5600 Faaborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 8. februar 2016

Til den 8. februar 2023.

Energimærkningsnummer 311157585



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Beregnet varmekonsum per år:

69.590 kWh Fjernvarme	74.614 kr
Samlet energjudgift	74.614 kr
Samlet CO ₂ udledning	9,81 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge ved boliger er udført som let konstruktion, isoleret med 200 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.		
FORBEDRING VED RENOVERING Beklædning på skråvægge ved boliger nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		1.019 kr. 0,28 ton CO ₂
LOFT Gulv mod det fri ved boliger er isoleret med ca. 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at efterisolere gulv mod det fri ved boliger udvendigt med 50 mm.		235 kr. 0,06 ton CO ₂

FLADT TAG

Kvisttage er udført som en built-up konstruktion med 200 mm isolering.

Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

FORBEDRING VED RENOVERING

Kvisttage efterisoleres udvendigt op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Der gøres opmærksom på, at evt. gammel fugt skal kunne diffundere ud.

87 kr.
0,02 ton CO₂

FLADT TAG

Det flade tag ved erhverv er udført som en built-up konstruktion med ca. 280 mm isolering.

Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.
Der er ikke givet forslag til efterisolering på grund af de relativt gode isoleringsforhold.

Ydervægge

Investering
Årlig besparelse

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge i forhus ved boliger er udført som let konstruktion isoleret med ca. 200 mm.

Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at isolere lette ydervægge i forhus ved boliger indvendigt med ekstra 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

61 kr.
0,02 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunke er udført som let konstruktion isoleret med ca. 200 mm.

Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at fjerne eksisterende beklædning og isolere kvistflunke ved boliger udvendig med 100 mm isolering afsluttet med en godkendt pladekonstruktion.

41 kr.
0,01 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i erhverv er 36 cm (1½ sten) massiv tegl, isoleret med 95 mm.

Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold og tegningsmateriale.

Ydervægge i forhus ved boliger er udført henholdsvis som 24 cm (1 sten) massiv tegl, isoleret med 95 mm indvendig og som 24 cm (1 sten) massiv tegl/bindingsværk, isoleret med 95 mm indvendig og 50 mm udvendigt.

Ydervægge i baghus ved boliger er 24 cm (1 sten) massiv tegl, isoleret med 225 mm.

Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.
Der er ikke givet forslag til efterisolering på grund af de relativt gode isoleringsforhold.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer i erhverv er med almindelig termorude og ovenlys er med 1-lags glas med forsatsrammer.

Massive døre i erhverv er isoleret.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte vinduer til nye vinduer med 3 lags energiruder med varm kant i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådskeer mv.), da 3 lags energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.

2.881 kr.
0,79 ton CO₂

VINDUER

Vinduer og døre i boliger i baghus er primært med lavenergirude.

Vinduer i forhus er med almindelig termorude.

De massive døre i boliger er isoleret.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte vinduer i forhus til nye vinduer med 3 lags energiruder med varm kant i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådskeer mv.), da 3 lags energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.

2.121 kr.
0,58 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Gulve i erhverv er terrændæk udført som uisolert betondæk på letklinker.

Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

FORBEDRING VED RENOVERING

Isoleringsniveau for terrændæk er 300 mm isolering. Det anbefales derfor at lade gulvene i erhverv isolere i en tidssvarende konstruktion. I forslaget er regnet med 300 mm isolering i nyt terrændæk. Arbejdet kræver, at man lægger gulvene om, og denne omstændighed giver en høj pris på arbejdet. Denne type arbejder kan derfor indgå i moderniseringer eller renoveringsarbejder af boligen.

2.645 kr.
0,73 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer, naturligt aftræk fra bad samt via mekanisk aftræk fra køkken (emhætte).

Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i baglokale i erhverv.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe i bolig og erhverv. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i erhverv er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolaret. Længder, dimensioner og isoleringstykkelser på varmerør er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige. I beregningen er der regnet med sommerstop på varmerør.		
FORBEDRING Isolering af varmfordelingsrør i terrændæk i erhverv med 30 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	13.910 kr.	7.862 kr. 2,16 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.		
FORBEDRING Det anbefales at montere udekompensering (klimastat) på varmeanlæg i erhverv. Klimastaten tilsikrer, at det varme vand i radiatorene tilpasses behov i forhold til udetemperatur. Man kan samtidig foretage natsænkning, hvis dette ønskes. I forslaget er der kun regnet med udekompensering.	5.000 kr.	815 kr. 0,22 ton CO ₂

VARMEFORDDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER Tilslutningsrør til varmvandsvekslere i boliger er udført som 18 mm stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmvandsvekslere i boliger med 30 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	1.344 kr.	568 kr. 0,16 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Tilslutningsrør til varmvandsveksler i erhverv er udført som 18 mm stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmvandsveksler i erhverv med 30 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	900 kr.	144 kr. 0,04 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand i erhverv produceres via en gennemstrømningsvandvarmer af fabrikat Danfoss. Vandvarmeren er placeret i baglokale. Varmt brugsvand i bolig produceres via 6 stk. gennemstrømningsvandvarmere af fabrikat Danfoss. Vandvarmerne er placeret i et skab i hver lejlighed.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Det store lokale er med halogenspot.		
FORBEDRING udskiftning til energivenlige lysarmaturer anbefales.	330.000 kr.	51.824 kr. 16,24 ton CO ₂
BELYSNING Udvendt lys ved butik er med kompaktør.		
FORBEDRING Udskiftning til LED lys udvendigt ved butik anbefales.	7.000 kr.	2.485 kr. 0,77 ton CO ₂
BELYSNING Toilet i erhverv er med glødepærer. Butikken er primært med højfrekvente lysstofrør og halogenspot.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte glødepærer til sparepærer samt at montere bevægelsesføler på toilet.	100 kr.	721 kr. 0,23 ton CO ₂
BELYSNING Det lille lagerrum i erhverv er med 2 x 36W lysstofrør.		
FORBEDRING Udskiftning til energieffektive lysarmaturer anbefales.	4.000 kr.	719 kr. 0,22 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres to anlæg med solceller, ét i bolig og ét i erhverv, af typen Monokrystallinsk silicium med hver et areal på ca. 39 m ² . Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygge fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 5,9 kW.	210.000 kr.	17.405 kr. 7,42 ton CO ₂

Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v.
 Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen.
 Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen dvs. at solceller ikke forbedrer energimærket, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.

BELYSNING

Butikken er primært med højfrekvente lysstofrør og halogenspot.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Østergade 39A, 1-1		m ² 115	Antal 1	Kr./år 8.831
Bygning Østergade 39 - 001	Adresse Østergade 39A, 1-1			
Østergade 39A, 1-2		m ² 92	Antal 1	Kr./år 7.064
Bygning Østergade 39 - 001	Adresse Østergade 39A, 1-2			
Østergade 39A, 1-3		m ² 86	Antal 1	Kr./år 6.604
Bygning Østergade 39 - 001	Adresse Østergade 39A, 1-3			
Østergade 39A, 2-1		m ² 87	Antal 1	Kr./år 6.680
Bygning Østergade 39 - 001	Adresse Østergade 39A, 2-1			
Østergade 39A, 2-2		m ² 69	Antal 1	Kr./år 5.298
Bygning Østergade 39 - 001	Adresse Østergade 39A, 2-2			
Østergade 39A, 2-3		m ² 80	Antal 1	Kr./år 6.143
Bygning Østergade 39 - 001	Adresse Østergade 39A, 2-3			
Østergade 39 - erhverv		m ² 445	Antal 1	Kr./år 34.172
Bygning Østergade 39 - 001	Adresse Østergade 39 - erhverv			

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i terrændæk med 30 mm	13.910 kr.	15.340 kWh fjernvarme	7.862 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering) i erhverv	5.000 kr.	1.590 kWh fjernvarme	815 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsbeholdere	Isolering af tilslutningsrør til varmvandsvekslere i boliger med 30 mm	1.344 kr.	1.110 kWh fjernvarme	568 kr.
Varmtvandsbeholdere	Isolering af tilslutningsrør til varmvandsveksler i erhverv med 30 mm	900 kr.	280 kWh fjernvarme	144 kr.
El				
Belysning	Udskiftning til energivenlige lysarmaturer.	330.000 kr.	-6.150 kWh fjernvarme 25.810 kWh el	51.824 kr.
Belysning	Udskiftning til LED lys	7.000 kr.	1.167 kWh el	2.485 kr.

Belysning	Udskiftning til sparepærer og bevægelsesføler monteres	100 kr.	-70 kWh fjernvarme 355 kWh el	721 kr.
Belysning	Udskiftning til energieffektive lysarmaturer	4.000 kr.	-70 kWh fjernvarme 354 kWh el	719 kr.
Solceller	Etablering af solceller	210.000 kr.	6.987 kWh el	17.405 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge ved boliger	1.990 kWh fjernvarme	1.019 kr.
Loft	Efterisolering af gulv mod det fri ved boliger	460 kWh fjernvarme	235 kr.
Fladt tag	Efterisolering af kvisttage.	170 kWh fjernvarme	87 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge i forhus ved boliger	120 kWh fjernvarme	61 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af kvistflunke ved boliger	80 kWh fjernvarme	41 kr.
Vinduer	Udskifte vinduer i erhverv	5.620 kWh fjernvarme	2.881 kr.
Vinduer	Udskifte vinduer i forhus	4.140 kWh fjernvarme	2.121 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk i erhverv	5.160 kWh fjernvarme	2.645 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østergade 39 - 001

Adresse	Østergade 39, 5600 Faaborg
BBR nr.....	430-009904-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig
Opførelsesår	1810
År for væsentlig renovering.....	2007
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (kWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	547 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	445 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	974 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	236 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	71.216 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	62.960 kWh Fjernvarme (kWh)
Aflæst periode.....	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	74.795 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	74.795 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	66.124 kWh Fjernvarme (kWh)
CO ₂ udledning	9,32 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen er registreret som et flerfamilieshus med udnyttet tagetage opført i 1810 med et opvarmet boligareal på 547 m² og et opvarmet erhvervsareal på 445 m². I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i 2007. Ejendommen har gennemgået en del ombygning og efterisoleringsarbejde.

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger fra 2006, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte boligareal svarer ikke til BBR. Det samlede boligareal i BBR-Oversigt er angivet til 547 m². I henhold til vor opmåling er det opvarmede boligareal 529 m². Det opmålte erhvervsareal stemmer overens med BBR. Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ikke oplyst noget varmekonsum. Lejemål får separate varmeregninger. Det beregnede forbrug er derfor indsat som det oplyste forbrug, således at der kan ske en fordeling på de enkelte lejemål. Forbruget er korrigeret i forhold til graddøgn og indsat i 2016 priser.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmekonsumet 5-10 %. Beregningen på varmekonsumet er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,51 kr. per kWh
	19.475 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600142
CVR-nummer 15552840

Botjek Center Fyn

Thrighes Plads 10, 5000 Odense C
botjek.dk

5000@botjek.dk
tlf. 66 11 33 49

Ved energikonsulent
Jens Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Østergade 39
5600 Faaborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. februar 2016 til den 8. februar 2023

Energimærkningsnummer 311157585