

# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Toftebo 1

Skovgade 17

7100 Vejle



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 9. februar 2016

Til den 9. februar 2026.

Energimærkningsnummer 311157819



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



### Årligt varmekonsum

315,77 MWh fjernvarme 229.609 kr

Samlet energiudgift 229.609 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 44,52 ton

## BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                             | Investering | Årlig besparelse                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>FLADT TAG</b><br>Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. |             |                                       |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering.  |             | 9.900 kr.<br>2,65 ton CO <sub>2</sub> |

### Ydervægge

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Investering | Årlig besparelse                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Gavle består af 19 cm massiv porebetonvæg, efterisoleret med 100 mm udvendig isolering.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.<br><br>Ydervægge i stueetagen består af porebeton.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.                                                        |             |                                       |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i stueetagen.<br>Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.<br>I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. |             | 9.200 kr.<br>2,47 ton CO <sub>2</sub> |

**LETTE YDERVÆGGE**

Brystninger under vinduer er isoleret med 200 mm mineraluld.  
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Blindpartier over vinduer er isoleret med 50 mm.  
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

**FORBEDRING**

Indvendig efterisolering af blindpartier over vinduer med 200 mm isolering.

368.000 kr.

11.500 kr.  
3,08 ton CO<sub>2</sub>**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig  
besparelse**VINDUER**

Vinduerne er fra år 2010 og monteret med tolags energiruder med kold kant, energiklasse D.

**YDERDØRE**

Yderdøre på nordsiden er med isolerede fyldninger.  
Altandøre med sideparti er monteret med tolags energiruder.  
Indgangspartier er med en ruder af etlags glas.  
Yderdøre i erthvervslejemål er med ruder af tolags termoglas.

**FORBEDRING**

Indgangspartier udskiftes med nye, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas

99.000 kr.

4.300 kr.  
1,14 ton CO<sub>2</sub>**FORBEDRING VED RENOVERING**

Yderdøre i erthvervslejemål udskiftes med nye, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas

1.600 kr.  
0,41 ton CO<sub>2</sub>**Gulve**

Investering

Årlig  
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er anslået isoleret med 50 mm lecanøder.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|
| <b>ETAGEADSKILLELSE</b><br>Gulv mod uopvarmet kælder er isoleret med 30 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.<br><br>Etageadskillelse mod det fri er isoleret med 100 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. |            |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering.<br>Der opsættes ny forskalling, udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor.                                 | 9.200 kr.  | 600 kr.<br>0,15 ton CO <sub>2</sub>   |
| <b>FORBEDRING</b><br>Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm.                                                                                                                                                                                                 | 50.600 kr. | 1.300 kr.<br>0,35 ton CO <sub>2</sub> |

## Ventilation

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Investering | Årlig besparelse |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>VENTILATION</b><br>Der er fælles mekanisk udsugning fra bad og toilet.<br>Anlægget er jf BBR etableret i år 1996 og består af ventilatore, placeret på tag.<br><br>Der er ikke angivet forbedringsforslag, men det anbefales ved udskiftning af ventilatorer at anvende spareventilatore med bagudvendte skovlhjul.<br><br>Ved større renovering af ejendommen anbefales det at etablere nyt ballanceret ventilationsanlæg med både indblæsning og udsugning. Anlægget bestykses med varmegenvinding og behovsstyring af luftskiftet.<br>Anlægget kræver nye ventilationskanaler i hele ejendommen, og er derfor kun aktuelt og rentabelt når og hvis ejendommen renoveres fuldstændig. |             |                  |

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Investering | Årlig besparelse |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>FJERNVARME</b><br>Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Fælles fjernvarmestik er placeret i naboejendommen "Toftebo 2"<br><br>Anlægget, der betjener begge bygninger i "Toftebo 1" er placeret i kælder og udført som indirekte anlæg.<br>Varmeveksler er fra 2011 og mærket Redan type Kompakt H335<br>Isoleringeskappen er intakt og i god stand. |             |                  |
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Der er ingen varmepumpe i ejendommen.<br><br>Da bygningen opvarmes med fjernvarme er der ikke angivet forslag til konvertering til vedvarende energi                                                                                                                                                                           |             |                  |

## Varmedeling

|                                                                                                                                                                                                                              | Investering | Årlig besparelse                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.                                                                        |             |                                     |
| <b>VARMERØR</b><br>Varmefordelingsrør ved Redan Unit er uisolaret.<br>Øvrige rør i teknikrum er isoleret med 40 mm isolering.<br><br>Jordledning mellem "Toftebo 2" og "Toftebo 1" er udført som 40 mm præisolerede stålrør. |             |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af varmedelingsrør ved Redan Fjernvarmeunit med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskaale eller lamelmåtter.                                                                         | 2.100 kr.   | 300 kr.<br>0,08 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b><br>På varmedelingsanlægget er monteret en cirkulationspumpe med automatisk modulerende drift.<br>Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Magna 25-100 med en mærkeeffekt på 185 W.                 |             |                                     |

**AUTOMATIK**

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Styringen er en Danfoss ECL 210 med vejrkompensering, natsænkning og sommerstop .

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

## VARMT VAND

### Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

#### VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.

#### VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 40 mm isolering.  
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er isoleret med 30 mm isolering.

#### VARMTVANDSPUMPER

Der er cirkulation af det varme brugsvand  
Pumpen er mærket Grundfos, type UP 20-45 med en mærkeeffekt på 115 W.

#### VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i gennemstrømningsveksler koblet i serie med varmtvandsbeholder.

- Beholder er en 200 l beholder fra år 1996 med ca. 75 mm isoleringskappe
- Varmeveksler en af ukendt fabrikat og med intakt isoleringskappe



# EL

| EL                                                                                                                      | Investering | Årlig besparelse |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>BELYSNING</b><br>Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med trappeautomat. |             |                  |
| <b>SOLCELLER</b><br>Der er ingen solceller på bygningen.                                                                |             |                  |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Boligforeningen Toftebo består af 2 ejendomme.

Nærværende energimærke omfatter kun ejendommen "Toftebo 1", Skovgade 17-23.

### BYGNINGSBESKRIVELSE:

Ejendommen består af 2 bygninger som er sammenbygget,

- Bygning 1 er i 5 plan med delvis kælder (uopvarmet)
- Bygning 2 er i 6 plan uden kælder

Ejendommen indeholder 46 beboelses lejligheder samt 3 mindre erhvervslejemål i stueetagen, ialt 3.576 m<sup>2</sup> opvarmet etage areal.

### FORUDSÆTNINGER:

Ejendommen anvendes som flerfamiliebolig.

Der var under besigtigelsen adgang til teknikrum i kælder samt enkelte lejligheder.

Isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner er vurderet ud fra tegningsmateriale indhentet ved Vejle kommune.

### KLIMASKÆRM:

Ejendommen er jf BBR facaderenoveret i år 1996, hvor der er udvendigt efterisoleret med ca. 100 mm.

Vinduer og vinduespartier er blevet udskiftet i år 2010.

### VARMEANLÆG:

Ejendommen deler fjernvarmestik og afregningsmåler med nabo ejendommen "Toftebo 2".

Afregningen de 2 ejendomme imellem fordeles ved aflæsning af 2 stk interne fordelingsmålere.

### VEDVARENDE ENERGI:

Da ejendommen opvarmes med fjernvarme er der ikke medtaget forslag til konvertering af varmeforsyning til vedvarende energi

Da lejerne afregner deres elforbrug direkte med forsyningsselskabet, er det med den nuværende tilskudsordning ikke aktuelt at montere solceller.

### KONKLUSION:

Der er angivet flere forslag med god rentabilitet, især skal nævnes:

- Isolering af varmfordelingsrør i kældere.
- Efterisolering af gulv mod kældere.
- Udskiftning af indgangspartier.
- Efterisolering af blindpartier over vinduer.
- Efterisolering af etageadskillelse mod det fri.

## Bygningernes lejligheder

### LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

|                                      |                |                |       |        |
|--------------------------------------|----------------|----------------|-------|--------|
| <b>Lejlighed 69 m<sup>2</sup></b>    |                |                |       |        |
| Bygning                              | Adresse        | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
| Bygn 1                               | Skovgade 17    | 69             | 4     | 6.054  |
| <b>Lejlighed 78-82 m<sup>2</sup></b> |                |                |       |        |
| Bygning                              | Adresse        | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
| Bygn 1                               | Skovgade 17-19 | 80             | 12    | 7.020  |
| <b>Lejlighed 51-56 m<sup>2</sup></b> |                |                |       |        |
| Bygning                              | Adresse        | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
| Bygn 2                               | Skovgade 21    | 54             | 15    | 4.738  |
| <b>Lejlighed 87 m<sup>2</sup></b>    |                |                |       |        |
| Bygning                              | Adresse        | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
| Bygn 2                               | Skovgade 23A   | 87             | 5     | 7.634  |
| <b>Lejlighed 109 m<sup>2</sup></b>   |                |                |       |        |
| Bygning                              | Adresse        | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
| Bygn 2                               | Skovgade 23A   | 109            | 5     | 9.564  |
| <b>Erhvervslejemål</b>               |                |                |       |        |
| Bygning                              | Adresse        | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
| Bygn 2                               | Skovgade 23B   | 43             | 1     | 3.773  |
| <b>Erhvervslejemål</b>               |                |                |       |        |
| Bygning                              | Adresse        | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
| Bygn 2                               | Skovgade 23C   | 131            | 1     | 11.495 |
| <b>Erhvervslejemål</b>               |                |                |       |        |
| Bygning                              | Adresse        | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
| Bygn 2                               | Skovgade 23F   | 60             | 1     | 5.265  |

#### Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne              | Forslag                                         | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder               | Årlig besparelse |
|-------------------|-------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>    |                                                 |             |                                                   |                  |
| Lette ydervægge   | Efterisolering af blindpartier over vinduer.    | 368.000 kr. | 21,79 MWh<br>Fjernvarme<br>15 kWh<br>Elektricitet | 11.500 kr.       |
| Yderdøre          | Udskiftning af indgangspartier.                 | 99.000 kr.  | 8,04 MWh<br>Fjernvarme<br>4 kWh Elektricitet      | 4.300 kr.        |
| Etageadskillelse  | Efterisolering af gulv mod kælder.              | 9.200 kr.   | 1,04 MWh<br>Fjernvarme                            | 600 kr.          |
| Etageadskillelse  | Efterisolering af etageadskillelse mod det fri. | 50.600 kr.  | 2,47 MWh<br>Fjernvarme<br>1 kWh Elektricitet      | 1.300 kr.        |
| <b>Varmeanlæg</b> |                                                 |             |                                                   |                  |
| Varmerør          | Isolering af varmefordelingsrør i kælder.       | 2.100 kr.   | 0,55 MWh<br>Fjernvarme                            | 300 kr.          |

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne              | Forslag                                           | Årlig besparelse<br>i energienheder         | Årlig besparelse |
|-------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>    |                                                   |                                             |                  |
| Fladt tag         | Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering. | 18,73 MWh Fjernvarme<br>11 kWh Elektricitet | 9.900 kr.        |
| Massive ydervægge | Efterisolering af massive ydervægge i stueetagen  | 17,48 MWh Fjernvarme<br>10 kWh Elektricitet | 9.200 kr.        |
| Yderdøre          | Udskiftning af yderdøre i ehvervslejemål.         | 2,87 MWh Fjernvarme<br>1 kWh Elektricitet   | 1.600 kr.        |

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Skovgade 17

|                                                     |                            |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|
| Adresse .....                                       | Skovgade 17,               |
| BBR nr.....                                         | 630-15792-1                |
| Bygningens anvendelse i følge BBR.....              | Etageboligbebyggelse (140) |
| Opførelsesår .....                                  | 1957                       |
| År for væsentlig renovering.....                    | 1996                       |
| Varmeforsyning.....                                 | Fjernvarme                 |
| Supplerende varme.....                              | Ingen                      |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 1232 m <sup>2</sup>        |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>           |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 1232 m <sup>2</sup>        |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 0 m <sup>2</sup>           |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>           |
| Uopvarmet kælderetage.....                          | 20 m <sup>2</sup>          |
| Energimærke .....                                   | C                          |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                          |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | C                          |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Skovgade 23A

|                                                     |                            |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|
| Adresse .....                                       | Skovgade 23A,              |
| BBR nr.....                                         | 630-15792-2                |
| Bygningens anvendelse i følge BBR.....              | Etageboligbebyggelse (140) |
| Opførelsesår .....                                  | 1957                       |
| År for væsentlig renovering.....                    | 1996                       |
| Varmeforsyning.....                                 | Fjernvarme                 |
| Supplerende varme.....                              | Ingen                      |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 2110 m <sup>2</sup>        |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 234 m <sup>2</sup>         |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 2344 m <sup>2</sup>        |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 0 m <sup>2</sup>           |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>           |
| Uopvarmet kælderetage.....                          | 0 m <sup>2</sup>           |
| Energimærke .....                                   | C                          |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                          |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | C                          |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

### Fjernvarme

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter .....  | 211.785 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift .....    | 62.580 kr. pr. år                |
| Varmeforbrug.....    | 308,00 MWh Fjernvarme            |
| Aflæst periode ..... | 02-02-2015 til 01-02-2016        |

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter .....             | 223.486 kr. pr. år               |
| Fast afgift .....               | 62.580 kr. pr. år                |
| Varmeudgift i alt.....          | 286.066 kr. pr. år               |
| Varmeforbrug.....               | 325,02 MWh Fjernvarme            |
| CO <sub>2</sub> udledning ..... | 45,83 ton CO <sub>2</sub> pr. år |

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Teknikkælder på 20 m<sup>2</sup> er dog fejlagtigt angivet som værende under bygning 2. Den er reelt placeret i den østlige ende af bygning 1.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED FORBRUG

Der er indført energistyring i ejendommen hvor diverse bimålere aflæses månedligt.

Ejendommens årlige varmeforbrug er indhentet fra disse aflæsninger og oplyst til 320 MWh/år. Med et beregnet forbrug på 315 MWh er der dermed god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|                                             |                                 |
|---------------------------------------------|---------------------------------|
| Fjernvarme.....                             | 525,00 kr. per MWh              |
|                                             | 63.830 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning ..... | 2,00 kr. per kWh                |

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600452

CVR-nummer 36553693

### NiH Energy ApS

Seestvej 60, 6000 Kolding

nih@nih-energy.dk

tlf. 3148 7368

Ved energikonsulent

Niels Hansen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)



# Energimærke

Toftebo 1  
Skovgade 17  
7100 Vejle



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. februar 2016 til den 9. februar 2026

Energimærkningsnummer 311157819

# Energimærke

Toftebo 1 - Skovgade 17  
Skovgade 17



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. februar 2016 til den 9. februar 2026

Energimærkningsnummer 311157819

# Energimærke

Toftebo 1 - Skovgade 23A  
Skovgade 23A



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. februar 2016 til den 9. februar 2026

Energimærkningsnummer 311157819