SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gabsvej 3
7490 Aulum



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 11. februar 2016
Til den 11. februar 2023.

Energimærkningsnummer 311158400

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

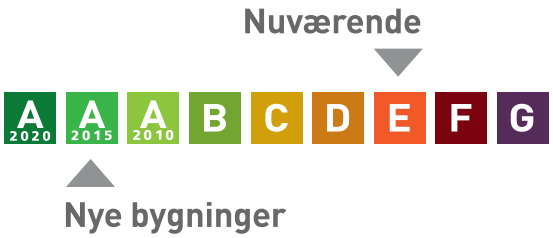
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

21,2 Skov rummeter brænde	12.738 kr
Samlet energiudgift	12.738 kr
Samlet CO_2 udledning	0,00 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Loftsrum over tilbygningen er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge og vandret skunk/ gulv i skunk er isoleret med henholdsvis ca. 200 og 250 mm mineraluld. Loft/ lukket bjælkelag mellem de opvarmede loftsrum skønnes isoleret som vandret skunk med 250 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse herefter andrager 350 mm. Det foreslåes, at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		600 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum over tilbygningen med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så den samlede isoleringstykkelse herefter andrager 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		200 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lodrette skunkvægge og vandret skunk/ gulv i skunk med henholdsvis 150 og 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så den samlede isoleringstykkelse herefter andrager 350 mm. Inden isoleringsarbejdet igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Det forudsættes, at skunke er tilgængelige, hvorfor overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		200 kr. 0,00 ton CO_2

FLADT TAG Fladt tag over kviste skønnes præisoleret med 150 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i tilbygningen er udført som 35 cm hulmur. Væggene består ifølge beskrivelse ud- og indvendigt af henholdsvis tegl og letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg i østlig gavlspids der er målt ca. 50 cm tyk, består ifølge ejer af 12 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og ca. 300 mm isolering. Ydervæg i vestlig gavlspids der er målt ca. 36 cm tyk, består ifølge ejer af 12 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og ca. 200 mm isolering. Ydervægge i det oprindelige hus er med forskellig vægtykkelse, men skønnes ud fra tegningsmateriale og beskrivelse fra ombygningen at bestå af 24 cm massiv teglstensmur med en indvendig 10 cm letbetonvæg. Nordlig ydervæg i stue fra viktualierrum til nordøstlig hjørne samt sydlig ydervæg i alrum fra terrassedørsparti til skillevæg mod badeværelse skønnes at består af 24 cm massiv teglvæg. Væggene er ifølge ejer med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 150 mm isolering på massive ydervægge i det oprindelige hus. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		2.000 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i stue fra viktualierrum til nordøstlig hjørne samt fra terrassedørsparti til skillevæg mod badeværelse. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		200 kr. 0,00 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes præisoleret med 150 mm mineraluld.		

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet loftsrum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 150 mm isolering i lette vægge mod uopvarmet loftsrum. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Eksisterende isolering bevares, så den samlede isoleringstykkelse herefter andrager 350 mm. Inden isoleringsarbejdet igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. I forbindelse med arbejdet, skal evt. tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		100 kr. 0,00 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle vinduer er af træ, og monteret med tolags termoruder, dog er vinduer i tilbygningen og kviste monteret med tolags energiruder. Tagvinduer er monteret med tolags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med termoruder udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		600 kr. 0,00 ton CO_2
YDERDØRE Fordør og terrassedøre er af træ, og monteret med tolags energiglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i stue og køkken/ alrum er udført af beton med slidlag. Gulvet er ifølge ejer isoleret med 200 mm polystyrenplader under betonen. Terrændæk i bryggers, gæstetoilet og to værelser i det oprindelige hus samt hele tilbygningen er udført af beton med slidlag. Gulvet er ifølge beskrivelse isoleret med 150 mm polystyrenplader under betonen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med en fastbrændsel. Kedel er installeret i nærliggende udhusbygning. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kompakt solokedel med akkumuleringstank og manuel fyring. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er monteret to solvarmeanlæg på hver ca. 4 m2, til produktion af brugsvand og samtidig tilsluttet varmeanlægget. Der er monteret et anlæg på østlig tagflade og et på vestlig tagflade. Solfangere på taget er vakumrør. Solfangere er koblet sammen med akkumuleringstanken.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Der er desuden opsat radiator i de 2 rum i tagetagen.		
VARMERØR Varmefordelingsanlægget indeholder en akkumuleringstank på 2000 liter placeret i et mindre rum ved siden af fyrrum i tilstødende udhusbygning. Varmefordelingsrør ophængt i luften mellem stuehus og udhusbygning skønnes udført som 25 mm præisolerede stålrør. Varmefordelingsrør ved fyret og akkumuleringstank er udført som stålrør isoleret med ca. 10 mm isolering. Enkelte varmefordelingsrør ved fyret er udført som stålrør isoleret med ca. 30 mm isolering. Varmefordelingsrør ved solvarmeanlægget er udført som kobberrør isoleret med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør ved fyre og akkumuleringstank isoleret med 10 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.200 kr.	300 kr. 0,00 ton CO_2

FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør ved fyret isoleret med 30 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	400 kr.	100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmefordelingsrør ved solvarmeanlægget op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,00 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er der ved fyret og akkumuleringstank monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en effekt på 90 W. Pumpen er af fabrikat/ type UPS 25-60. På solvarmeanlægget er monteret to ældre pumper med trinregulering, med en effekt på 75 W. Pumperne er af fabrikat/ type Viessmann Solar 25-60. På varmefordelingsanlægget er for cirkulation mellem udhusbygning og stuehus monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat/ type UPS 25-40. På varmefordelingsanlægget for gulvvarme i tilbygningen, bryggers, gæstetoilet og 2 vestlige værelser er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat/ type Grundfos UPS 25-40. Pumpen er placeret i skab i gæstetiolet. På varmefordelingsanlægget er for gulvvarme i stue og køkken/ alrum monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en effekt på 55 W. Pumpen er af fabrikat / type Grundfos UPS 15-30. Pumpen er placeret i tagrum over bryggers.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe ved fyret og akkumuleringstank. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt, som f.eks. en Grundfos, Type Alpha2.	11.300 kr.	2.400 kr. 0,75 ton CO_2
FORBEDRING Montering af nye cirkulationspumper på solvarmeanlæggene. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt, som f.eks. en Grundfos, Type Alpha2.	11.300 kr.	1.900 kr. 0,61 ton CO_2
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe for cirkulation mellem udhusbygning og stuehus. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som f.eks. en Grundfos, Type Alpha2.	5.700 kr.	800 kr. 0,24 ton CO_2
FORBEDRING Montering af nye varmefordelingspumper for gulvvarme i henholdsvis stue og køkken/ alrum, og gulvvarme i tilbygningen, bryggers, gæstetoilet og 2 vestlige værelser. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt, som f.eks. en Grundfos, Type Alpha2.	11.300 kr.	1.000 kr. 0,32 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 221 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er udført som 3/4" stålrør isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	400 kr.	100 kr. 0,00 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet placeret i uopvarmet tagrum over bryggers.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydlig tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	63.000 kr.	4.600 kr. 2,51 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er et stuehus til en landbrugsejendom med delvis udnyttet tagetage. Bygningen er opført i 1884, og med en senere om- og tilbygning omkring 1998. Bygningen har et samlet boligareal på ca. 271 m2 fordelt med ca. 197 m2 i stueetagen og 74 m2 i tagetagen.
Ved besigtigelsen forelå plan-, snit- og facadetegninger samt beskrivelse af om- og tilbygningen dateret og myndighedspåtegnet 1998.
Der er foretaget nødvendige opmålinger og registreringer på ejendommen i forbindelse med energimærkningen.

Der er flere rentable forslag til investering i energibesparende foranstaltninger, og flere forslag der kunne være interessante i forbindelse med renovering eller ombygning af ejendommen.

Det er ikke rentabelt at investere i varmepumpe.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør ved fyret og akkumuleringstank isoleret med 10 mm op til 50 mm.	1.200 kr.	0,3 Skov rummeter Brænde 2 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør ved fyret isoleret med 30 mm op til 50 mm	400 kr.	0,0 Skov rummeter Brænde	100 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe ved henholdsvis fyret og akkumuleringstank, som Grundfos Alpha2, 15-40/25-40/25-40A/32-40, 18 W.	11.300 kr.	1.135 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Varmefordelings pumper	Nye cirkulationspumper på solvarmeanlæggene, som Grundfos Alpha2, 15-40/25-40/25-40A/32-40, 18 W	11.300 kr.	925 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe for cirkulation mellem udhusbygning og stuehus , som Grundfos Alpha2, 15-40/25-40/25-40A/32-40, 18 W	5.700 kr.	358 kWh Elektricitet	800 kr.

Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe for gulvvarme i henholdsvis stue og køkken/ alrum, og gulvvarme i tilbygningen, bryggers, gæstetoilet og 2 vestlige værelser, som Grundfos Alpha2, 15-40/25-40/25-40A/32-40, 18 W	11.300 kr.	486 kWh Elektricitet	1.000 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	400 kr.	0,1 Skov rummeter Brænde	100 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 3,6 kW	63.000 kr.	2.004 kWh Elektricitet 1.778 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	0,8 Skov rummeter Brænde 6 kWh Elektricitet	600 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum over tilbygningen med 150 mm isolering	0,3 Skov rummeter Brænde 2 kWh Elektricitet	200 kr.
Loft	Efterisolering af vandret skunk og lodret skunk med henholdsvis 100 og 150 mm mm isolering.	0,2 Skov rummeter Brænde 2 kWh Elektricitet	200 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i det oprindelige hus med 150 mm	3,2 Skov rummeter Brænde 25 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i stue fra viktualierrum til nordøstlig hjørne samt fra terrassedørsparti til skillevæg mod badeværelse med 200 mm	0,3 Skov rummeter Brænde 2 kWh Elektricitet	200 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af lette vægge mod uopvarmet loftrum af træ med 150 mm isolering	0,1 Skov rummeter Brænde	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termoruder til nye vinduer med trelags energirude, energiklasse B.	0,9 Skov rummeter Brænde 6 kWh Elektricitet	600 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør ved solvarmeanlægget isoleret med 20 mm op til 50 mm	0,0 Skov rummeter Brænde	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gabsvej 3, 7490 Aulum

Adresse	Gabsvej 3, 7490 Aulum
BBR nr	657-900853-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår	1884
År for væsentlig renovering	2008
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	277 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	271 m²
Heraf tagetage opvarmet	74 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det i BBR-meddelelse/ OIS-udskrift af 04.02.2016 oplyste boligareal på 277 m2 er ikke helt korrekt, idet en opmåling viser ca. 271 m2.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Brænde	600,00 kr. per Skov rummeter
Elektricitet til andet end opvarmning	2,05 kr. per kWh

Den anvendte pris på brænde (skovet rummeter) er baseret på dagsprisen på dagen, hvor energimærket er indberettet. Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600027
CVR-nummer 31487714

OH Rådgivning ApS
Søndertorp 107, 7400 Herning

oh@ohraadgivning.dk
tlf. 24 60 86 12

Ved energikonsulent
Ole Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gabsvej 3
7490 Aulum



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. februar 2016 til den 11. februar 2023

Energimærkningsnummer 311158400