SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Hobrovej 796
9230 Svenstrup J



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 12. februar 2016
Til den 12. februar 2023.

Energimærkningsnummer 311158493

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

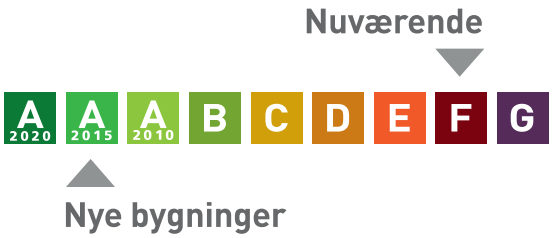
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015



Årligt varmeforbrug

1.614,8 m³ fjernvarme	31.065 kr
Samlet energiudgift	31.065 kr
Samlet CO_2 udledning	9,24 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er overvejende udført som hanebåndsspær-konstruktion med tagdækning bestående af rødt tegl. Taghældning er varierende mellem ca. 48 og 60°. Hanebåndsloft er målt isoleret med mellem 50 og 100 mm isolering. Isoleringen er lettere rodet og enkelte steder mangelfuld. Adgang til tagrum sker via en uisoleret og ikke tætsluttende loftlem placeret ved tagetagens gangareal/repos. Skråvægge skønnes at være isoleret med ca. 150 mm isolering. Skøn er baseret på konstruktionstykkelsen samt hvad der var muligt at besigtige fra hhv. skunk- og tagrum. Loft mod vandret skunk er en lukket trækonstruktion og skønnes at være udført med lerindskud som eneste isolerende lag. Lodrette skunkvægge er målt isoleret med 100 mm isolering. Adgang til skunkrum sker via en uisoleret og ikke tætsluttende skunklem placeret ved tagetagens repos.		
FORBEDRING Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Inden isoleringsarbejdet igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	16.700 kr.	2.700 kr. 0,95 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING		700 kr. 0,23 ton CO_2

Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet. Der monteres samtidig en ny præfabrikeret isoleret loftslem med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og karm. Hullet tilpasses eventuelt efter behov. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Inden isoleringsarbejdet igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der monteres samtidig en ny præfabrikeret isoleret skunklem med helstøbt tætningsliste mellem lem og karm. Hullet tilpasses eventuelt efter behov. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		500 kr. 0,14 ton CO_2

FLADT TAG En mindre del af stueetagen (tidligere veranda) er udført med fladt tag. Det skønnes at tagkonstruktionen er isoleret med 100-150 mm isolering. Skøn er baseret på hvad der kunne besigtiges ved tagfod. Kvist tage skønnes at være isoleret med 100 mm isolering. For forslag på udskiftning af kviste se under punktet; Lette ydervægge.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er overvejende ca. 360 mm tykke teglstensvægge og afsluttet udvendigt med puds. Ydervægge er iht. tegningsmaterialet massive og uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af ydervægge samt kælderydervægge over jord med 200 mm mineraluld kl. 34 i facadesystem med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Facadernes udseende ændres markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Det anbefales at flytte vinduer og døre med ud i facaderne. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		8.800 kr. 3,07 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kviste er udført som let konstruktion med profileret pladebeklædning på front samt zink-beklædning på flunker. Det skønnes at konstruktionen er isoleret med 100 mm isolering. Skøn er baseret på konstruktionstykkelsen samt hvad der var muligt at besigtige.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende kviste demonteres og bortskaffes og erstattes med nye præfabrikerede kviste, isoleret iht. gældende bygningsreglement. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		100 kr. 0,02 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge er iht. tegningsmaterialet udført som ca. 360 mm beton. Kælderydervægge er indvendigt overvejende beklædt med plader eller paneler.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af kælderydervægge med 200 mm isoleringsplader kl. 38. Indvendigt fjernes den eksisterende beklædning, så kælderydervæggen blotlægges til eventuel efterfølgende pudsning og/eller maling. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige ydervægge og kælderydervægge, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder bør udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Det anbefales at der etableres omfangsdræn i forbindelse med efterisoleringsarbejdet. Prisoverslaget er ikke baseret på merpris for evt. etablering af omfangsdræn. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	124.400 kr.	3.900 kr. 1,37 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i kælderen er overvejende ældre trævinduer monteret med enkeltlagsruder. Enkelte har forsatsrude. Vinduer i stueplan er dels ældre træ-elementer monteret med 2-lags termoruder og dels træ-elementer monteret med 2-lags energiruder fra 2001. Vinduer på 1.salen er overvejende træ-elementer monteret med 2-lags termoruder. Vinduer ved kviste er dog monteret med enkeltlagsrude og forsatsrude.		
FORBEDRING Ældre vinduer i kælder med enkeltlagsruder udskiftes til nye elementer med min. energiklasse B og Eref ≥ -17 kWh/m². Prisen omfatter ikke en eventuel udgift til ny tilsætning/lysning.	17.300 kr.	1.000 kr. 0,34 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Ældre vinduer med 2-lags termoruder samt de 2 kvistvinduer udskiftes til nye elementer med min. energiklasse B og Eref ≥ -17 kWh/m². Prisen omfatter ikke en eventuel udgift til ny tilsætning/lysning.		700 kr. 0,22 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer er Velux-elementer monteret med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlys-/Velux-vinduer med termoruder udskiftes til nye elementer monteret med energiruder og isolerede karme. Prisen er inkl. karmtilsætning og inddækningsarbejder.		100 kr. 0,02 ton CO_2
YDERDØRE Hoveddøren er en massiv trædør. Kælderyderdøre er ældre træ-elementer monteret med uisolerede fyldninger samt enkeltlagsruder. Terrassedøre (mod syd) er træ-elementer monteret med 2-lags termoruder. Terrasedør mod terrassen er alu-element monteret med termorude/sikkerhedsrude.		
FORBEDRING Ældre yderdøre med uisolerede fyldninger samt enkeltlagsruder udskiftes til nye elementer monteret med isolerede fyldninger og energiruder.	13.700 kr.	500 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedøre med termoruder udskiftes til nye elementer monteret med energiruder.		500 kr. 0,17 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Kældergulve er iht. tegningsmaterialet udført i beton og uden isolering. Gulve i kælder er med varierende gulvbelægninger bestående af hhv. trægulv, tæpper og malet/slidlagsgulv.		
FORBEDRING VED RENOVERING Opbrydning af eksisterende uisolerede kældergulve og udgravning til underkant af ny isolering. Der isoleres med 350 mm trykfast isolering kl. 38 og afsluttes med 100 mm beton og slidlagsgulve. Eventuelt eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		1.000 kr. 0,34 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen er naturligt ventileret via oplukkelige vinduer og døre. I køkken er der mekanisk udsugning via emhætte. Bygningen vurderes at være delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte. Forslag på tætning ved vinduer/døre er indregnet i forslag for udskiftning af ældre vinduer/døre.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Varmefordelingsanlægget er udført med direkte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fordelerarrangement samt måler er placeret i kælder. Ved besigtigelsen blev der aflæst en gennemsnitlig afkøling på lige under 35 °C, og dermed et fornuftigt energiindhold pr. m³ fjernvarmevand.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke medtaget forslag på etablering af vedvarende energikilder som varmepumper og solfangere. Bygningen er placeret i et velfungerende fjernvarmeområde, hvorfor det på nuværende tidspunkt samt erfaringsmæssigt ikke vurderes at være energiøkonomisk at etablere varmepumper eller solfangere grundet den relativt høje anskaffelsespris.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. For forslag se under punktet; Varmepumper.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmeinstallationer i kælder er delvist isolerede med rørskåle. Erfaringsmæssigt vurderes det ikke at være energiøkonomisk at udføre teknisk isolering af uisolerede varmerør/-installationer, eftersom kælderen er opvarmet.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Uden for fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 240 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år, som er i henhold til Håndbog for Energikonsulenter, version 2016.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er uisolerede stålrør.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer op til 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via en uisoleret gennemstrømningsvandvarmer placeret i kælder. Fabrikat Termix One. Fabr.år. 2007.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af uisoleret gennemstrømningsveksler med 50 mm isolering, enten udført med isoleringskappe eller kasse udført med hård pladeisolering.		100 kr. 0,01 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af et 1,8 kW solcelleanlæg bestående af ca. 12 m² solceller. Solceller monteres på sydvendt tagflade. I forslaget er der regnet med solceller af god kvalitet af typen Monokrystallinsk silicium. Det anbefales, at solceller placeres over eksisterende tagflade, hvorved solcellerne får de mest optimale produktionsbetingelser, da der således er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. Tagkonstruktionen skal kontrolleres for egnet bæreevne inden projektering og montering.		1.600 kr. 1,30 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. KONKLUSION
Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningernes og installationernes alder og stand.

Det skal bemærkes, at hvis f.eks. det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

2. VEDVARENDE ENERGI
Der er medtaget forslag til installation af vedvarende energi i bygningen i form af solceller. Der er desuden taget stilling til installation af vedvarende energi i bygningen i form af varmepumper og solvarme.

3. EJENDOMMEN
Bygningen i rapporten er et enfamiliehus beliggende Hobrovej 796, 9230 Svenstrup J.
Bygningen er opført i 1930.

Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

4. BRUGSTID
I beregningerne er forudsat en ugentlig brugstid på 168 timer gældende for boliger.

5. FORUDSÆTNINGER
Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter, version 2016.
Bygningsdata, herunder det opvarmede areal, er bestemt ud fra tegningsmaterialet samt registrering på stedet.
Der har været plan-, snit og facadetegninger til rådighed for energimærkningen. Bygningen er af ældre dato og tegningsmaterialet er meget sparsomt.
Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser.

Der var adgang til hele bygningen under besigtigelsen.

6. TEKNISKE VURDERINGER
Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk vurdering samt en vurdering af om konstruktioner og installationer opfylder gældende krav i bygningsreglementet. Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering.	16.700 kr.	166,0 m³ Fjernvarme	2.700 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm isolering.	124.400 kr.	239,4 m³ Fjernvarme	3.900 kr.
Vinduer	Kældervinduer med enkeltlagsruder udskiftes til nye elementer monteret med energiruder.	17.300 kr.	59,6 m³ Fjernvarme	1.000 kr.
Yderdøre	Yderdøre med enkeltlagsruder og fyldninger udskiftes til nye elementer monteret med energiruder og isolerede fyldninger.	13.700 kr.	28,3 m³ Fjernvarme	500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer med 30 mm isolering.	500 kr.	2,5 m³ Fjernvarme	100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering samt montering af ny isoleret loftlem.	40,9 m³ Fjernvarme	700 kr.
Loft	Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering samt montering af ny isoleret skunklem.	24,9 m³ Fjernvarme	500 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge samt kælderydervægge over jord med 200 mm isolering.	536,5 m³ Fjernvarme	8.800 kr.
Lette ydervægge	Kviste nedbrydes og erstattes med nye kviste.	3,2 m³ Fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Vinduer med termoruder udskiftes til nye elementer monteret med energiruder.	37,7 m³ Fjernvarme	700 kr.
Ovenlys	Ovenlysvinduer med termoruder udskiftes til nye elementer monteret med energiruder og isolerede karme.	3,2 m³ Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Yderdøre med termoruder udskiftes til nye elementer monteret med energiruder.	29,6 m³ Fjernvarme	500 kr.

Kældergulv	Opbrydning af eksisterende kældergulve og støbning af nyt med 350 mm isolering.	59,1 m³ Fjernvarme	1.000 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholder	Isolering af uisoleret gennemstrømningsveksler med 50 mm isolering.	1,5 m³ Fjernvarme	100 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller.	1.317 kWh Elektricitet 648 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hobrovej 796, 9230 Svenstrup J

Adresse	Hobrovej 796, 9230 Svenstrup J
BBR nr	851-124551-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1930
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	220 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	306 m²
Heraf tagetage opvarmet	73 m²
Heraf kælderetage opvarmet	111 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er mindre uoverensstemmelser mellem de i BBR-meddelelsen oplyste arealer og de opmålte/registrerede arealer. Afvigelsen vurderes til dels at skyldes verandaen som er en integreret del af bygningen, ligesom kælderen regnes som opvarmet.Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	16,25 kr. per m³
	4.825 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.
Pris for EL er regnet som 2,00 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600119
CVR-nummer 21115134

BRIX & KAMP A/S
Badehusvej 18, 9000 Aalborg
www.brixkamp.dk
aalb@brixkamp.dk
tlf. 98 12 78 66

Ved energikonsulent
Torben Aakmann Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hobrovej 796
9230 Svenstrup J



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. februar 2016 til den 12. februar 2023

Energimærkningsnummer 311158493