SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Jyllandsgade 10
9850 Hirtshals



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 12. februar 2016
Til den 12. februar 2023.

Energimærkningsnummer 311158604

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

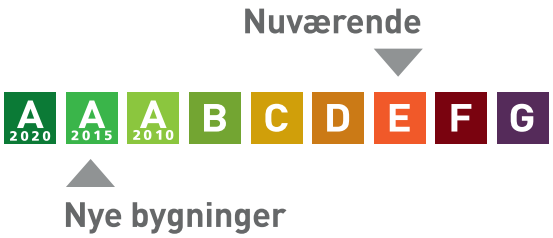
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

89,32 MWh Fjernvarme	50.863 kr
Samlet energiudgift	50.863 kr
Samlet CO_2 udledning	12,59 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er udført som let konstruktion og skønnes isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		406 kr. 0,14 ton CO_2
LOFT Loftrum skønnes isoleret med 200 mm isolering. Der var ikke loftslem med adgang til loft og derfor er konstruktions- og isoleringsforhold skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		118 kr. 0,04 ton CO_2

FLADT TAG Det flade tag i tilbygning er udført som en built-up konstruktion med 195 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det flade tag efterisoleres udvendigt op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Der gøres opmærksom på, at evt. gammel fugt skal kunne diffundere ud. For at fremtidssikre bygningen kan taget isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		236 kr. 0,08 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæg i oprindelig bygning er ca. 30 mm hulmur med tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er jf. tegningsmateriale uisoleret og har et hulrum på ca. 75 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af hulmuren ved indblæsning af granulat. Det anbefales først at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulmuren er egnet hertil. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulmursisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk. Der er også risiko for at hulmuren kan være fyldt med bl.a. mørtelrester.	24.475 kr.	3.372 kr. 1,17 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge er udført som 30 cm beton uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervæggearealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet. I beregningen er der jf. Håndbogen for energikonsulenter forudsat at kælderen opvarmes til komforttemperatur.	154.700 kr.	11.530 kr. 4,00 ton CO_2

HULE YDERVÆGGE Ydervæg i tilbygning er ca. 36 cm hulmur i tegl. Hulmuren skønnes at være isoleret ved opførelsen. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er monteret med 2 lags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer med almindelig 2 lags termorude med kold kant til nye vinduer med 3 lags energirude med varm kant.		3.742 kr. 1,30 ton CO_2
VINDUER Tagvinduer er monteret med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte tagvinduer med 2 lags termorude med kold kant til nye tagvinduer med 3 lags energirude med varm kant.		817 kr. 0,28 ton CO_2
VINDUER Ovenlysvindue er monteret med 1+1-lags rude/akryl.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte ovenlys med 1+1 lags glas til nye ovenlys med 3 lags energirude med varm kant.		130 kr. 0,05 ton CO_2
VINDUER Hoveddør skønnes at være massiv af isoleret type.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Kældergulv er udført som uisoleret betondæk mod jord. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

TERRÆNDÆK Terrændæk i tilbygning udført som betondæk mod grus, isoleret med 75 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer, naturligt aftræk fra toilet og ventiler i vægge i kælder. Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i kælder.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Der er ikke lavet forslag om etablering af varmepumpe da bygningen ligger i fjernvarmeområde.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Der er ikke lavet forslag om etablering af solvarmeanlæg da bygningen ligger i fjernvarmeområde.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Tilslutningsrør til varmvandsveksler er udført som 1/2" stålrør. Rørene er hovedsageligt isoleret med 30 mm isolering, men et kort stykke er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af de uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsveksler med 30 mm rørskåle	112 kr.	45 kr. 0,02 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget er forsynet med en 3-trins varmefordelingspumpe med en max-effekt på 75W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40 og er placeret i teknikrum i kælder.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpe til en ny automatisk modulerende type med en max-effekt på 18W, som f.eks. Grundfos Alpha2 25-40.	4.000 kr.	1.018 kr. 0,31 ton CO_2

AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		
FORBEDRING Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen. Der etableres motorventil, temperaturfølere og automatik med styring.	30.000 kr.	2.547 kr. 0,88 ton CO_2

VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør og cirkulationsledning skønnes i gns. udført som 1/2" rør. Rørene er hovedsageligt isoleret med 30 mm isolering, men et kort stykke ved cirkulationspumpe er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret cirkulationsledning til varmt brugsvand med 30 mm rørskåle.	112 kr.	21 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer. Veksleren er placeret i teknikrum i kælder.		
VARMTVANDSPUMPER Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos UP 15-14BA PM med automatisk/intelligent tidsstyring til cirkulering af det varme brugsvand. Pumpen har en effekt på 8W.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Stueetage, vindfang: Belysning består af halogenspots. Ved besigtigelsen var ca. halvdelen af spotsene defekte.		
FORBEDRING Stueetage, vindfang: Udskiftning af 8 halogenspots til LED	400 kr.	1.324 kr. 0,40 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystallinsk silicium med et areal på ca. 20 m². I dette forslag er der regnet med en placering mod sydøst på bygningens tag. Det foreslåede anlæg er på ca. 3,6 kW, men bør tilpasses bygningens behov som skal analyseres nærmere. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen.	75.000 kr.	4.494 kr. 1,82 ton CO_2
BELYSNING Kælder: Belysning består af ældre lysstofrørsarmaturer og glødepærer. Det er oplyst at kælderen kun er i brug få gange om året. Det er derfor ikke rentabelt at udskifte belysning. Når lyskilder bliver defekte bør der indkøbes LED-lyskilder som erstatning for glødepærer. 1. sal: Belysning består af lysstofrør med HF, et enkelt ældre lysstofrørsarmatur, kompaktrør og sparepærer. Det oplyses at 1. salen kun sjældent er i brug. Stueetage, kontor: Belysning består af lysstofrør med HF og kompaktrør. Stueetage, birum: Belysning består af kompaktrør, sparepærer, og ældre lysstofrør		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ud fra data aflæst på fjernvarmemåleren er der for begge fjernvarmemålere beregnet en gennemsnitlig afkøling på knap 34 °C siden seneste målerudskiftning (mindre end ét år siden). Fjernvarmeværket stiller krav om en mindste-afkøling på 25 °C hvorunder det gives pristillæg. Der er ikke besparelse ved at øge afkølingen over 25 °C. 34 °C er en god afkøling og antyder at varmeanlægget kører fornuftigt.

Der er indhentet tegningsmateriale ved Hjørring Kommune som har dannet grundlag for opmåling og

konstatering af isoleringsforhold i skjule konstruktioner. Tegningsmaterialet beskriver ikke alle konstruktioner og der er enkelte konstruktioner som er skjulte. Der er foretaget skøn på isoleringsforholdet i disse konstruktioner.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man få tilskud igennem forsynings- og energiselskaberne. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til forsyningsselskabet og undersøge reglerne for det pågældende forsynings- og energiselskab inden man går i gang med tiltag.

For råd og vejledning til gennemførsel af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Efterisolering af hulmur	24.475 kr.	8,30 MWh fjernvarme	3.372 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge	154.700 kr.	28,38 MWh fjernvarme	11.530 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsveksler	112 kr.	0,11 MWh fjernvarme	45 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af varmefordelingspumpe	4.000 kr.	463 kWh el	1.018 kr.
Automatik	Montering af automatik med udetemperaturkompensering	30.000 kr.	6,27 MWh fjernvarme	2.547 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af uisoleret cirkulationsledning til varmt brugsvand	112 kr.	0,05 MWh fjernvarme	21 kr.

El

Belysning	Stueetage, vindfang: Udskiftning af halogenspots til LED	400 kr.	-0,20 MWh fjernvarme 639 kWh el	1.324 kr.
Solceller	Etablering af solceller	75.000 kr.	1.781 kWh el	4.494 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvæg	1,00 MWh fjernvarme	406 kr.
Loft	Efterisolering af loft	0,29 MWh fjernvarme	118 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag	0,58 MWh fjernvarme	236 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til 3 lags energiruder	9,21 MWh fjernvarme	3.742 kr.
Vinduer	Udskiftning af tagvinduer til nye med 3 lags energirude.	2,01 MWh fjernvarme	817 kr.
Vinduer	Udskiftning af ovenlys	0,32 MWh fjernvarme	130 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Jyllandsgade 10 - 001

Adresse	Jyllandsgade 10, 9850 Hirtshals
BBR nr	860-001605-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor
Opførelsesår	1955
År for væsentlig renovering	1995
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	429 m²
Opvarmet bygningsareal	539 m²
Heraf tagetage opvarmet	143 m²
Heraf kælderetage opvarmet	110 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	28.105 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	13.406 kr. pr. år
Varmeforbrug	71.827 kWh Fjernvarme (kWh)
Aflæst periode	01-07-2014 til 30-06-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	30.242 kr. pr. år
Fast afgift	13.406 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	43.648 kr. pr. år
Varmeforbrug	77.289 kWh Fjernvarme (kWh)
CO2 udledning	10,90 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Da der i kælderen er monteret adskillige radiatorer som muliggør opvarmning skal kælderen iht. Håndbog for energikonsulenter 2016 regnes som værende opvarmet. Derfor er det opvarmede areal en større end BBR-erhvervsarealet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er en smule lavere end det beregnede forbrug. Det vurderes at skyldes at 1. salen ikke opvarmes til komforttemperatur som forudsat i beregningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....406,25 kr. per MWh
14.577 kr. i fast afgift per år

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms. Elprisen er fastsat til svarende til landsgennemsnittet.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600171
CVR-nummer 35128417

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11, 9000 Aalborg
www.ramboll.dk
kirm@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Anders Kjeldsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog

senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Jyllandsgade 10
9850 Hirtshals



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. februar 2016 til den 12. februar 2023

Energimærkningsnummer 311158604