SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sparekassen Vendsyssel
Stationsvej 8
9460 Brovst



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 12. februar 2016
Til den 12. februar 2026.

Energimærkningsnummer 311158610

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

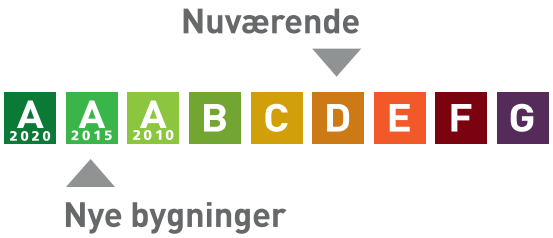
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Beregnet varmeforbrug per år:

89,77 MWh Fjernvarme	66.898 kr
Samlet energiudgift	66.898 kr
Samlet CO_2 udledning	12,66 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodret og vandret skunk vurderes udført som let konstruktion, isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Skråvægge vurderes udført som let konstruktion, isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		902 kr. 0,23 ton CO_2

LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 300-350 mm isolering. Isoleringsforhold er målt ved loftlem.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge skønnes udført som ca. 30 cm beton uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Kælderen kan opvarmes, men er i dens nuværende opbygning ikke anvendelig til arbejdspladser		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervæggearealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet. Forslaget forudsætter at kælderen opvarmes til komforttemperatur som den skal jf. Håndbogen for energikonsulenter 2016.	368.900 kr.	20.868 kr. 5,35 ton CO_2

HULE YDERVÆGGE Ydervæg er ca. 36 cm hulmur i tegl. Hulmuren skønnes isoleret ved opførelsen. Konstruktionstykkelsen er målt ved dør - isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er med 2-lags termorude. En enkelt rude mod nord er udskiftet til 2-lags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer og døre med almindeligr 2 lags termorudet med kold kant til nye vinduer og døre med 3 lags energirude med varm kant.		5.549 kr. 1,42 ton CO_2

OVENLYS Tagvinduer er monteret med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte tagagvinduer med 2 lags termoruder med kold kant til nye tagvinduer med 3 lags energirude med varm kant.		1.842 kr. 0,47 ton CO_2

VINDUER "Lager"-dør er massiv af isoleret type.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Kældergulv skønnes udført som uisoleret betondæk på grus, stenlag eller leca. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og vurderes at overholde datidens gældende bygningsreglement.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Stueetagen ventileres med mekanisk ventilationsanlæg med modstrømsveksler. Ventilationsanlægget af fabrikat Genvex er placeret i teknikrum i kælder og er forsynet med varmeflade samt indbygget køleanlæg. Ved besigtigelsen var styringen i stykker, men blev straks fejlmeldt. Automatikken indholder tidsstyring. Der er monteret betjeningspanel i storrumskontoret i stueetagen. 1. salen ventileres primært via naturlig ventilation, men der er mulighed for aktivering af mekanisk udsugning efter behov. Kælderen ventileres via naturlig ventilation.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i kælder.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Der er ikke lavet forslag om etablering af varmepumpe da bygningen er placeret i fjernvarmeområde.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Der er ikke lavet forslag om etablering af solvarmeanlæg da bygningen er placeret i fjernvarmeområde.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER Ventilationsanlæggets varmeflade er forsynet med en automatisk modulerende cirkulationspumpe med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha+ 25-40.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af varmefordelingspumpe på ventilationsanlæg til ny med en max-effekt på 18W, som f.eks. Grundfos Alpha2 25-40.		97 kr. 0,03 ton CO_2
AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur. Ældre automatik i teknikrum for natsænkning i dele af bygningen ser ud til at være koblet fra. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		
FORBEDRING Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen. Der etableres automatik, temperaturfølere, motorventil og blandesløje med varmefordelingspumpe	50.000 kr.	4.119 kr. 1,05 ton CO_2
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmt brugsvands- og cirkulationledning vurderes i gns. udført som 1/2" rør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering, på nær ca. 2 m ved varmtvandsbeholder i teknikrum i kælder som er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede cirkulationsrør til varmt brugsvand til 30 mm isolering.	448 kr.	132 kr. 0,03 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres primært i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type 6440. Vandvarmeren er placeret i teknikrum i kælder. I østende af kælder er monteret en elopvarmet Metro varmtvandsbeholder med en kapacitet på ca. 30 l.		
VARMTVANDSPUMPER Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe af fabrikat Comfort UP 15-14BA PM med automatisk/intelligent tidsstyring til cirkulation af det varme vand.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING 1. sal, tandlæge klinikrum, personalestue og kontor - Belysning består af ældre lysstofrørsarmaturer med glimtænder. Belysningen vurderes at være kraftig pga. anvendelsen til klinik. Det er oplyst at tandlæge fraflytter lejemålet og at der skal laves ny indretning til kontorer.		
FORBEDRING 1. sal, ny indretning - Ved ny indretning af tandlægeklinik til kontorer anbefales det at lave komplet nyt belysningsanlæg svarende til nutidens krav. I forslaget er der regnet med at ny belysning forbruger max. 7 W/m² og at der udføres dagslysstyring som holder et indstillet lysniveau tilpasset efter solindfaldet.	55.000 kr.	13.284 kr. 4,06 ton CO_2
BELYSNING Stueetage, mindre kontorer - Belysning består af kompaktrørsarmaturer samt LED-spots.		
FORBEDRING Stueetage, mindre kontorer - Montering af bevægelsesmelder i hvert af de 2 mindre kontorer for automatisk tænd-/ sluk af lys.	3.000 kr.	627 kr. 0,19 ton CO_2
BELYSNING 1. sal, mødelokaler - Belysning består af lystofrørsarmaturer		
FORBEDRING 1. sal, mødelokaler - Montering af bevægelsesmelder i hver mødelokale	3.000 kr.	208 kr. 0,06 ton CO_2
BELYSNING Stueetage, toilet og forrum - Belysning består af 4 halogenspots og 3 LED		
FORBEDRING Stueetage, toilet og forrum - Udskiftning af 4 halogenspots til LED	400 kr.	128 kr. 0,04 ton CO_2

BELYSNING 1. sal, depot - Belysning består af ældre armaturer med lysstofrør med glimtænder.		
FORBEDRING 1. sal, depot - Udskiftning af lysarmatur til nyt med højfrekvent spole. Det vurderes at eksisterende belysning er overdimensioneret ift. anvendelsen som depot. Forslaget tager udgangspunkt i at der monteret ét nyt armatur med ét 28W rør.	1.250 kr.	101 kr. 0,03 ton CO_2

BELYSNING 1. sal, køkken - Belysning består af en enkelt halogenlyskilde og 2 LED		
FORBEDRING 1. sal, køkken - Udskiftning af 1 halogenlyskilde til LED	100 kr.	93 kr. 0,03 ton CO_2

BELYSNING 1. sal, toilet og forrum - Belysning består af halogenspots og en enkelt sparepære		
FORBEDRING 1. sal, toilet og forrum - Udskiftning af 3 halogenspots til LED	300 kr.	87 kr. 0,03 ton CO_2

BELYSNING Stueetage, rengøringsrum - Belysning består af 2 halogenspots på hver 50 W		
FORBEDRING Stueetage, rengøringsrum - Udskiftning af 2 halogenlyskilder til LED med ca. 7W per stk.	200 kr.	82 kr. 0,03 ton CO_2

BELYSNING 1. sal, depot - Belysning består af en enkelt glødepære		
FORBEDRING 1. sal, depot - Udskiftning af 1 glødepære til LED	100 kr.	38 kr. 0,01 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystallinsk silicium med et areal på ca. 39 m². I dette forslag er der regnet med en placering mod syd på bygningens tag. Det foreslåede anlæg er på ca. 6 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen.	125.000 kr.	9.432 kr. 3,81 ton CO_2

BELYSNING Kælder - Belysning består primært af ældre lysstofrør med glimtænder og enkelte sparepærer. Belysningen oplyses at være i brug højst ca. 1 time dagligt. Derfor er det ikke rentabelt at udskifte belysning i kælder. Kælder m/ boks - Belysningen består af armaturer med LED. Trappe v/ østgavl - Belysning består af kompaktrørsarmaturer med manuel. Trappe v/ vestgavl - Belysning består af armaturer med sparepærer med manuel styring. Stueetage, storrumskontor og kopi - Belysning består af kompaktrørsarmaturer samt arbejdslamper med sparepærer. Stueetage, mødelokale - Belysning består af kompaktrørsarmaturer. Stueetage, vindfang - Belysning består af kompaktrørsarmaturer. 1. sal, modtagelse - Belysning består af armaturer med sparepærer 1. sal, toiletter og forrum - Belysning består af armaturer med sparepærer		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ud fra data aflæst på fjernvarmemåleren er der beregnet en gennemsnitlig afkøling på 38 °C siden seneste målerudskiftning (ca. 13 år siden). Det har ikke været muligt at finde krav til afkøling på fjernvarmeværkets hjemmesiden, men afkølingen på denne installation har historisk set været god.

Det har ikke været muligt at indhente tegningsmateriale på bygningen. Desuden har bygningsejer frabedt sig at der foretages boreprøver for at konstatere isoleringsforhold. Da mange konstruktioner er skjulte er der foretaget skøn på isoleringsforholdet i disse konstruktioner.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man få tilskud igennem forsynings- og energiselskaberne. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen.

Det er vigtigt at tage kontakt til forsyningsselskabet og undersøge reglerne for det pågældende forsynings- og energiselskab inden man går i gang med tiltag.

For råd og vejledning til gennemførsel af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge	368.900 kr.	37,93 MWh fjernvarme 3 kWh el	20.868 kr.
Varmeanlæg				
Automatik	Montering af automatik med udetemperaturkompensering	50.000 kr.	7,69 MWh fjernvarme -50 kWh el	4.119 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede cirkulationsrør til varmt brugsvand	448 kr.	0,24 MWh fjernvarme	132 kr.
El				
Belysning	1. sal, ny indretning - Komplet udskiftning af belysningsanlæg	55.000 kr.	-2,18 MWh fjernvarme 6.583 kWh el	13.284 kr.
Belysning	Stueetage, mindre kontorer - Montering af bevægelsesmeldere	3.000 kr.	-0,08 MWh fjernvarme 305 kWh el	627 kr.

Belysning	1. sal, mødelokaler - Montering af bevægelsesmeldere	3.000 kr.	-0,03 MWh fjernvarme 102 kWh el	208 kr.
Belysning	Stueetage, toilet og forrum - Udskiftning af halogenspots til LED	400 kr.	-0,02 MWh fjernvarme 63 kWh el	128 kr.
Belysning	1. sal, depot - Udskiftning af lysarmatur	1.250 kr.	-0,02 MWh fjernvarme 51 kWh el	101 kr.
Belysning	1. sal, køkken - Udskiftning af halogen til LED	100 kr.	-0,02 MWh fjernvarme 47 kWh el	93 kr.
Belysning	1. sal, toilet og forrum - Udskiftning af halogenspots til LED	300 kr.	-0,01 MWh fjernvarme 42 kWh el	87 kr.
Belysning	Stueetage, rengøringsrum - Udskiftning af halogen til LED	200 kr.	-0,01 MWh fjernvarme 40 kWh el	82 kr.
Belysning	1. sal, depot - Udskiftning af glødepære til LED	100 kr.	-0,01 MWh fjernvarme 20 kWh el	38 kr.
Solceller	Etablering af solcelleanlæg	125.000 kr.	3.738 kWh el	9.432 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skunk og skråvæg	1,64 MWh fjernvarme	902 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre til 3 lags energirude.	10,09 MWh fjernvarme	5.549 kr.
Ovenlys	Udskiftning af tagvinduer til 3 lags energirude.	3,35 MWh fjernvarme	1.842 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Montering af ny varmefordelingspumpe på ventilationsanlæg	44 kWh el	97 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Stationsvej 8 - 001

Adresse	Stationsvej 8, 9460 Brovst
BBR nr	849-067031-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor
Opførelsesår	1980
År for væsentlig renovering	1987
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	651 m²
Opvarmet bygningsareal	1034 m²
Heraf tagetage opvarmet	268 m²
Heraf kælderetage opvarmet	383 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	40.544 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	16.275 kr. pr. år
Varmeforbrug	65.491 kWh Fjernvarme (kWh)
Aflæst periode	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	46.538 kr. pr. år
Fast afgift	16.275 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	62.813 kr. pr. år
Varmeforbrug	75.173 kWh Fjernvarme (kWh)
CO2 udledning	10,60 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Da der er tilstrækkeligt antal radiatorer i kælderen til at denne kan opvarmes skal kælderen jf. Håndbogen for energikonsulenter 2016 regnes som værende opvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste varmeforbrug. Det oplyste forbrug er lidt lavere end det beregnede forbrug. Det vurderes at skyldes at den interne varmebelastning (personer og udstyr) er højere end forudsat i beregningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....550,00 kr. per MWh
17.525 kr. i fast afgift per år

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms. Elprisen er fastsat til svarende til landsgennemsnittet.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600171
CVR-nummer 35128417

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11, 9000 Aalborg
www.ramboll.dk
kirm@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Anders Kjeldsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sparekassen Vendsyssel
Stationsvej 8
9460 Brovst



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. februar 2016 til den 12. februar 2026

Energimærkningsnummer 311158610