SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Erhvervsejendom
Beredskabsvej 21
2640 Hedehusene



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 15. februar 2016
Til den 15. februar 2023.

Energimærkningsnummer 311158811

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Allan Bojesen

Alekto A/S
Augustenborggade 11, 8000 Aarhus C

ab@alekto.dk
tlf. 87340511

Mulighederne for Beredskabsvej 21, 2640 Hedehusene

El	Investering*	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i gange, vindfang og kontorlokalerne består delvis af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene i omklædning og kontorlokalerne består delvis af ældre 2-rørs armaturer med lysstofrør og konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Der installeres nye kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	5.000 kr.	14.400 kr. 4,32 ton CO_2
FORBEDRING Eksisterende lysstofrør udskiftes til nye LED-rør. I forbindelse med udskiftning skal det sikres at el-forbindelsen til spolen demonteres.	23.400 kr.	32.100 kr. 9,67 ton CO_2

Varmefordeling	Investering*	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en isoleret automatisk regulerende pumpe med en max. effekt på 180 W. Pumpen er fabrikat Grundfos type Magna 32-100. På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre 3-trins manuel pumpe med en max. effekt på 140 W. Pumpen er fabrikat Grundfos type UPS 32-55. Pumpen kører i		

indstilling 3. På blandeanlæg for ventilationsvarmeflade er monteret en ældre manuel 3-trins pumpe med en max. effekt på 100 W. Pumpen er fabrikat Grundfos type UPS 25-60. Pumpen kører i indstilling 3.		
FORBEDRING Udskiftning af kedelshuntpumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som fabrikat Grundfos type Magna 32-60 med en max. effekt på 85 W.	9.000 kr.	1.600 kr. 0,45 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

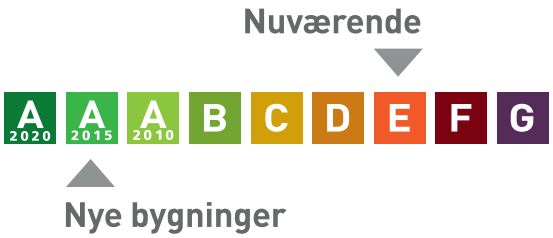
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015



Årligt varmeforbrug

5.161 Liter fyringsgasolie	45.936 kr
Samlet energiudgift	45.936 kr
Samlet CO_2 udledning	13,87 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag er udført som betonelementer og isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Det flade tag på glasudbygning er udført som let konstruktion og isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 15 cm betonelementer med 150 mm udvendig isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette og tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med to-lags energirude med kold kant Vindue i flere fag med oplukkelige og faste rammer. Vinduerne er monteret med to-lags energirude med kold kant		

Facadeparti med dør monteret med to-lags energirude med kold kant Facadeparti monteret med to-lags energirude med kold kant Facadeparti monteret med to-lags energirude med kold kant		
FORBEDRING VED RENOVERING Facadepartiet udskiftes til et nyt monteret med tre-lags energirude, varm kant og kryptongas		14.100 kr. 4,25 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og tre-lags energiruder, energiklasse A.		1.300 kr. 0,38 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør med sideparti monteret med to-lags energirude med kold kant		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren udskiftes til ny, monteret med tre-lags energirude, varm kant og kryptongas Yderdøren udskiftes til nye monteret med tre-lags energirude, varm kant og kryptongas		1.000 kr. 0,29 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Kontorer til 1-2 personer Anlæg: VE01 – Novenco ZCQ 13/6 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: krydsvarmeveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 105 timer/uge Luftskifte: 2,4 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		

VENTILATIONSKANALER Alle ventilationskanaler er beliggende i opvarmede arealer.		

KØLING Der forefindes et køleanlæg i bygningen, til nedbringelse af overtemperaturer i enkelte rum.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Internt varmetilskud vurderes at være mindre end standard med hensyn til apparaturer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med oliefyret kedel. Kedlen - Tasso T4 - er installeret i 1995 og er forsynet med isolerende kappe. Oliebrænderen er en nyere Bentone brænder fra 2011.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpeanlæg. Det vurderes ikke at være rentabelt med ejendommens nuværende installationer og brug.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING Montering af 25 m² solfangere på taget som vakuumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Inkl. solfangerbeholder, veksler, styring m.v. Tilsluttes eksisterende varmtvandsbeholder.	65.000 kr.	6.900 kr. 2,07 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør indgår ikke i beregningerne da de alle er beliggende i opvarmede arealer og der er installeret varmeautomatk/klimastat.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en isoleret automatisk regulerende pumpe med en max. effekt på 180 W. Pumpen er fabrikat Grundfos type Magna 32-100. På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre 3-trins manuel pumpe med en max. effekt på 140 W. Pumpen er fabrikat Grundfos type UPS 32-55. Pumpen kører i		

indstilling 3. På blandeanlæg for ventilationsvarmeflade er monteret en ældre manuel 3-trins pumpe med en max. effekt på 100 W. Pumpen er fabrikat Grundfos type UPS 25-60. Pumpen kører i indstilling 3.		
FORBEDRING Udskiftning af kedelshuntpumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som fabrikat Grundfos type Magna 32-60 med en max. effekt på 85 W.	9.000 kr.	1.600 kr. 0,45 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af pumpe for ventilationsvarmeflade. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som fabrikat Grundfos type Alpha2 25-60 med en max. effekt på 34 W.	6.300 kr.	700 kr. 0,19 ton CO_2

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret varmeautomatik/klimastat fab. Danfoss for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Det vurderes der er et varmtvandsforbrug på 367 L / m² /år		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i gulv og installationsskakte vurderes at være udført som 1/2" stålrør. Rørene vurderes at være isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk regulerende pumpe fabrikat Grundfos type Alpha2 25-40 med en max. effekt på 18 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 750 l KN varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i gange, vindfang og kontorlokalerne består delvis af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene i omklædning og kontorlokalerne består delvis af ældre 2-rørs armaturer med lysstofrør og konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Der installeres nye kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	5.000 kr.	14.400 kr. 4,32 ton CO_2
FORBEDRING Eksisterende lysstofrør udskiftes til nye LED-rør. I forbindelse med udskiftning skal det sikres at el-forbindelsen til spolen demonteres.	23.400 kr.	32.100 kr. 9,67 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller mod syd på fladt tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. På grund af det flade tag skal solcellerne monteres i stativ, der ikke er indregnet i prisen.	52.500 kr.	5.600 kr. 1,99 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1996 og fremstår uden væsentlige ændringer på klimaskærmen. Der er et erhverv i ejendommen med administration samt bade- og omklædningsfacaliteter for chauffører.

Ejendommens ydervægge er opført som massive vægge i betonelementer med 150 mm udvendig isolering afsluttet med vindtæt beklædning og stålplader.

Vinduer er ældre og monteret med 2 lags energiruder med kold kant.

Varmefordelingsanlæg er udført som traditionelt 2-strengs anlæg med radiatorer, samt konvektorer i gulv i enkelte rum, monteret med termostatventiler. Der er monteret automatik for regulering af fremløbstemperaturen til varmeanlægget.

Varmt brugsvand produceres i isoleret 750 L varmtvandsbeholder.

Taget er udført med betondækelementer og isoleret med 250 mm.

Bygningens brugstid er i beregningerne anført til 15 timer, 7 dage om ugen, og der er derfor givet et tillæg på 147 kWh/m² i forhold til bygningens anvendelseskode.

Der er ingen gode rentable energiøkonomiske forslag til forbedring af klimaskærmen.

Der er dog flere gode rentable energiøkonomiske forslag til forbedringer af de tekniske installationer, herunder udskiftning af belysningskilder, udskiftning af kedelshuntpumpe og pumpe for ventilationsvarmeflade samt installation af solceller og solfangere. I forbindelse med renoveringer og/eller andre større arbejder vil der være yderligere forslag der kan komme i betragtning. Alle forslag er angivet i rapporten.

Hvis alle rentable forslag gennemføres vil energimærket kunne forbedres fra nuværende E til A2010. Hvis øvrige forslag nævnt under renovering også gennemføres vil energimærket yderligere kunne forbedres til A2015.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. En nyopført ejendom efter dagens normer, skal have energimærkningen A2010.

Energimærket er meget højt, hvilket skyldes flere ting, bl.a. et meget stort vinduesareal, ældre energikrævende belysningskilder samt køleanlæg. Bygningens glasareal udgør 42 % af bygningens samlede opvarmede areal, hvor en tilsvarende standardbygning vil have et glasareal på ca. 15 %.

Forinden forslag igangsættes bør der indhentes tilbud på det ønskede arbejde.

BBR-Meddelelse er indhentet fra www.ois.dk

Der er indhentet kopi af bygningstegninger ved download fra weblager ved Høje-Taastrup Kommune.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede. Skøn og vurdering er på baggrund af erfaring samt krav og byggeskik på tidspunktet for opførelsen.

Det vil være en god ide at foretage månedlige aflæsninger af vand- og elmåler, for der i tide kan reageres på en forøgelse af vand- eller el-forbruget.

Følgende forslag er overvejet men ikke medtaget i rapporten, idet tilbagebetalingstiden er væsentlig længere end levetiden:
- Efterisolering af tage
- Efterisolering af ydervægge
- Efterisolering/udskiftning af terrændæk

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Solvarme	Montering af 25 m² solfanger - vakuumrør tilsluttet eksisterende beholder til brugsvand	65.000 kr.	787 Liter Fyringsgasolie -68 kWh Elektricitet	6.900 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af kedelshuntpumpe	9.000 kr.	683 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af pumpe for ventilationsvarmeflade	6.300 kr.	289 kWh Elektricitet	700 kr.
El				
Belysning	Installation af højfrekvente kompaktrør i downlights	5.000 kr.	-181 Liter Fyringsgasolie 7.255 kWh Elektricitet	14.400 kr.
Belysning	Udskiftning af lysstofrør til LED-rør i ældre lysrørsarmaturer	23.400 kr.	-438 Liter Fyringsgasolie 16.352 kWh Elektricitet	32.100 kr.

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 2,8 kW	52.500 kr.	2.784 kWh Elektricitet 210 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af facadepartier til nye monteret med tre-lags energirude, energiklasse A.	1.092 Liter Fyringsgasolie 1.978 kWh Elektricitet	14.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye vinduer med tre-lags energirude, energiklasse A.	122 Liter Fyringsgasolie 82 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye yderdøre med tre-lags energirude	65 Liter Fyringsgasolie 169 kWh Elektricitet	1.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Beredskabsvej 21, 2640 Hedehusene

Adresse	Beredskabsvej 21, 2640 Hedehusene
BBR nr	169-165653-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1996
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	530 m²
Opvarmet bygningsareal	511 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fyringsgasolie

Varmeudgifter	96.120 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	10.800 Liter Fyringsgasolie
Aflæst periode	12-08-2014 til 29-06-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	106.695 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	106.695 kr. pr. år
Varmeforbrug	11.988 Liter Fyringsgasolie
CO2 udledning	32,21 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen svarer rimeligt til det samlede areal angivet i BBR-Meddelelse. Dog svarer det bebyggede areal i BBR-Meddelelse ikke til det opmålte.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste korrigerede varmeforbrug på 11.988 L fyringsolie er noget højere, mere end det dobbelte, end det beregnede forbrug på 5.161 L fyringsolie. Grunden til det meget høje forbrug er ikke umiddelbart synlig, og kan ikke kun tilskrives et meget stort varmtvandsforbrug. Det anbefales at føre en systematisk kontrol med forbruget, herunder et få monteret en drifttimetæller på oliebrænderen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....8,90 kr. per Liter
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Prisen for fyringsolie er et gennemsnit af den seneste tids dagspriser på internettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600020
CVR-nummer 25679180

Alekto A/S
Augustenborggade 11, 8000 Aarhus C

ab@alekto.dk
tlf. 87340511

Ved energikonsulent
Allan Bojesen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske

inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Erhvervsejendom
Beredskabsvej 21
2640 Hedehusene



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. februar 2016 til den 15. februar 2023

Energimærkningsnummer 311158811