SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lemvigh Müller Kolding 1 og 3
Nordager 1
6000 Kolding



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 17. februar 2016
Til den 17. februar 2023.

Energimærkningsnummer 311159502

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

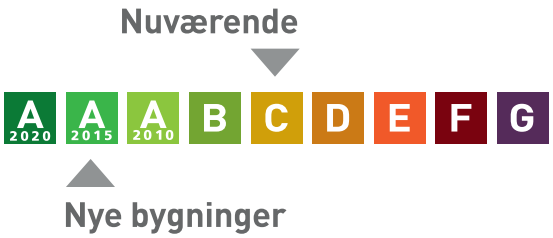
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

166.974,5 m³ naturgas	897.965 kr
873 kWh elektricitet	1.310 kr
Samlet energiudgift	899.275 kr
Samlet CO_2 udledning	375,27 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Bygning 1, 2 og 5 - Det flade tag er isoleret med 200 mm mineraluld. Bygning 3 - Det flade tag er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 1, 2, 3 og 5 - Ydervægge består af 35 cm sandwich elementer isoleringen består af 150 mm inde i elementet. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet		
KÆLDER YDERVÆGGE Bygning 1 og 5 - Kælderydervægge mod jord består af ca. 30 cm massiv betonvæg med 125 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er generelt monteret med tolags energirude.		

OVENLYS Ovenlys monteret med tolags acryl.		
FORBEDRING Ovenlys udskiftes til nye med 13 lags PC-ovenlys med isoleret karm.	410.400 kr.	16.500 kr. 7,04 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre er monteret med 2 lags energiruder Ledhejseporte er med massive isolerede sektioner og med en sektion med 2 lags akryl vindue		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygning 2 - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Bygning 3 - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 270 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet.		
TERRÆNDÆK MED GULVVARME Bygning 1 og servicerum i 3 - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet.		
ETAGEADSKILLELSE Bygning 1 - Etageadskillelse mod det fri, beton med gulvvarme er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet.		
KÆLDERGULV Bygning 5 og dele af bygning 1 - Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION		

Bygning 1
- G. Adm. - kantine
Anlæg: HESS og 3032 placeret i lagerbygning:
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 60 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m2
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m3
Automatik: CTS

- Storrumskontorer og mødelokaler mm.
Anlæg: HESS og 3032 i kælder:
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 55 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m2
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m3
Automatik: CTS

Resten af bygning 1 er med naturlig ventilation.
Der er naturlig ventilation i dele af kælderen i kælderen i form af oplukkelige vindue og dør.
Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Bygning 2
- Køl ved indskudt dæk -
Anlæg: fabrikat og type: HESS
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg hvor indblæsningen bliver afkølet i en køleflade og udsugning ud gennem taget uden varmegenvinding
Varmegenvinding: Ingen
Anlægstype: CAV
Driftstid: 65 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m2
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m3
Automatik: CTS

- Storrumskontorer,
Anlæg: fabrikat og type: HESS 3032
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 55 timer/ uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m2
EL-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m3
Automatik: CTS

- Syd elektriske trucks

Anlæg: fabrikat og type: HESS SA 5000
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 99 timer/uge (17 timer hverdage og weekend fra 22 - 05 = 7 timer*2)
Luftskifte: 1,8 l/s/m2
EL-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m3
Automatik: CTS

- Nord elektriske trucks
Anlæg: fabrikat og type: HESS SA 2500
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 24 timer/ uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m2
EL-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m3
Automatik: CTS

Der er naturlig ventilation i resten af lagerbygningen i form af oplukkelige porte og døre. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Bygning 3 (lager) i form af oplukkelige porte og døre. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.
I omklædningsrum, bad og toiletter er der udsugning ved censor/lys.

Bygning 5
- Storrumskontorer, mødelokaler.
Anlæg: HESS og 3032 anlæg placeret i kælderen:
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 55 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m2
EL-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m3
Automatik: CTS

- Der er naturlig ventilation i dele af kælderen i kælderen i form af oplukkelige vindue og dør.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

KØLING
Køling sker via ventilationsanlægget i en lukket vandkøling. anlægget er placeret i gården på 1. sal. (uden for klimaskærm)

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningerne 1, 2 og 5 opvarmes via gas kedler placeret i bygning 2. Bygning 3 opvarmes med gasstrålevarme og en mindre kedel til servicerummene.		
KEDLER Bygningerne 1, 2 og 5 opvarmes med naturgas. Kedlerne er installeret i bygning 2 teknikrummet. Der er to kedler på hhv. Buderus Logano GE515 på 530 og Logano GE615 på 920 kW. Anlæggene er centralvarmeanlæg. Kedlerne er isolerede solokedler med nyere gasbrændere. Der er begrænset tab i kedlen. Der er monteret nyere pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlerne. Bygning 3 er opvarmes med naturgas. Gaskedlen er en Bosch ZSBR 3-16 kondenserende gaskedel, som opvarmer administrationsdelen. Butik-lagerdelen opvarmes ved gasstrålevarmere, som er placeret oppe under loftet, de vurderes til at være på 20 kW pr. stk. Da det ikke er mulig at komme op til mærkepladerne.		
FORBEDRING Bygningerne 1,2 og 5 - Der installeres nye kondenserende gaskedler i bygning 2 fyrrum. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Det er derfor nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.	700.000 kr.	99.100 kr. 42,00 ton CO_2

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Bygning 1 og bygning 5 - sker den primære opvarmning via gulvvarme. Der er suppleret med ribberørsradiatorer ved nogle vinduer og der er radiatorer i kælder. Bygning 2 - administrationslokaler sker via radiatorer.		

- i lagerhallerne sker opvarmningen med vandbåren strålevarme. Bygning 3 - administrationslokaler sker via radiatorer. - i hallen sker opvarmningen via gasstrålevarme. Den primære opvarmning af bygning 3 sker via gas strålevarme.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som stålrør og isoleret med 30 mm. Gulvvarmeslanger ved fordelingsrør er udført som PEX-rør. Rørene er uisolerede ved fordeleren.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmefordelingsrør og PEX-slanger med ca. 50 mm isolering/kappe/kasse (især ved uopvarmede rum)	10.500 kr.	4.900 kr. 2,33 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er installeret nyere modulerende pumper, som UPE, Magna og ALPHA, dog er der enkelte ældre pumpe typer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte de ældre typer som UPS pumper med nye f.eks. Grundfos Alpha eller Magna pumper		1.100 kr. 0,95 ton CO_2
AUTOMATIK Bygning 1,2 og 5 - den primære regulering sker vha. CTS. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring til gulvvarme. de reguleres på termostater i de enkelt rum. Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur i lager bygningerne. Bygning 3 - Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering ved den lille fyr i administrations lokalerne, og hæver og sænker fremløbstemperaturen.		
FORBEDRING Der monteres automatik i bygning 1,2 og 5 for central styring til regulering af gulvarmeanlæggene Anslået investering 80.000 kr.	80.000 kr.	14.800 kr. 6,25 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udnyttelse af spildvarme fra kedelrum til opvarmede arealer i hallerne		-3.400 kr. -1,38 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Bygning 2 Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Bygning 2 og til bygningerne 1 og 5. - Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering Bygning 3 Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering		
VARMTVANDSPUMPER Bygning 2 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-15N tilsluttet 110 l Metro vandvarmer. - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25 - 60 180 tilsluttet 1500 l varmtvandsbeholderen Bygning 3 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20 - 07 N 150 tilsluttet 180 l Metro vandvarmer		
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 2 - Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm mineraluld , samt 2 stk. præisolerede Metro vandvarmere på henholdsvis 110 ltr. og 30 ltr. Bygning 3 - Varmt brugsvand produceres i 180 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro Therm.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udebelysning: Standere på parkeringsplads med 80 W lys kilde 25 stk. og Op lys består af 12 * 70 W, Plads belysning monteret på lysmaster og bygning, aktiveret når bommen gård op hvis skumringsrelæ er aktiv i en time (ur) 22 stk. af 1000 W Belysningsanlæggene i kontorlokalerne og gang arealer består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Lager + kælder: Belysningen består primært af lysstofrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmelder eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Udskiftning af kompaktrør til LED med dagslysstyring. I adm. bygningerne 1 - 2 - 3 og 5	959.500 kr.	145.300 kr. 160,94 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af kompaktrør til LED med dagslysstyring. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		14.000 kr. 16,12 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

BYGNINGSBESKRIVELSE
Dette mærke indeholder flg.
- bygning 1 som er opført i 2002 og køkken ombygget i 2009 erhvervsareal på 3.285 m² administration
- bygning 5 som er opført i 2005 og demorum ombygget i 2009 erhvervsareal på 1.770 m² administration
- bygning 2 som er opført i 2002 og ombygget i 2004 erhvervsareal på 24.820 m² lager
- bygning 3 som er opført i 2002 og butik ombygget i 2011 erhvervsareal på 2.953 m²

FORUDSÆTNINGER
- Ved besigtigelsen blev tegninger for bygningerne anvendt til vurdering af isoleringsforholdet i de skjulte konstruktioner.
- Morten Thomsen var repræsentant for ejer under besigtigelsen.

KONKLUSION
Der er angivet et par forslag med god rentabilitet:

Der er følgende besparelsesforslag der er rentable, inden for levetiden. På tros af de lave energipriser.
- Automatisk solafskærmning

- Installation af nye kondenserede gaskedel
- Montering af automatik for central styring af gulvarme
- Udskiftning af lysstofrør til LED med dagslysstyring
- Udskiftning af ovenlysvinduer til 13 lags PC ovenlys med isoleret karm.

Vær opmærksom på at alle priser der er brugt er EX. moms.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue til 13 lags, isoleret karm PC ovenlys.	410.400 kr.	3.076,4 m³ Naturgas 201 kWh Elektricitet	16.500 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	Installation af nye kondenserende gaskedler.	700.000 kr.	18.682,7 m³ Naturgas 116 kWh Elektricitet	99.100 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	10.500 kr.	809,1 m³ Naturgas 773 kWh Elektricitet	4.900 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring	80.000 kr.	2.796,4 m³ Naturgas -44 kWh Elektricitet	14.800 kr.

El

Belysning	Udskiftning af kompaktrør, T5, og T8 rør til LED med dagslysstyring. iht. 2016 krav	959.500 kr.	-8.413,6 m³ Naturgas 271.227 kWh Elektricitet	145.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Nye varmefordelingspumper	1.430 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Automatik	Udnyttelse af spildvarme fra kedelrum til opvarmede arealer i hallerne	-664,5 m³ Naturgas 163 kWh Elektricitet	-3.400 kr.
El			
Belysning	Udskiftning af kompaktrør til LED med dagslysstyring, iht. 2016 krav	-1.044,5 m³ Naturgas 27.846 kWh Elektricitet	14.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse .....Nordager 1,
BBR nr.....621-240781-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 2002
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Blokvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....3285 m²
Opvarmet bygningsareal.....3109 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....467 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....672.395 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....13.000 kr. pr. år
Varmeforbrug.....126.867,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....772.514 kr. pr. år
Fast afgift .....13.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....785.514 kr. pr. år
Varmeforbrug.....145.757,5 m³ Naturgas
CO2 udledning.....327,08 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse .....Nordager 1,
BBR nr.....621-240781-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelsesår 2002
År for væsentlig renovering.....2004
Varmeforsyning.....Blokvarme og Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....24820 m²
Opvarmet bygningsareal.....25350 m²
Heraf tagetage opvarmet.....183 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3
Adresse .....Nordager 3,
BBR nr.....621-240781-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 2002
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....2953 m²
Opvarmet bygningsareal.....3347 m²
Heraf tagetage opvarmet.....394 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 5
Adresse .....Nordager 1,
BBR nr.....621-240781-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelsesår	2005
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Blokvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1770 m²
Opvarmet bygningsareal	1770 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	450 m²
Uopvarmet kælderetage	1 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

BBR erhvervsareal for bygningerne 1, 2, 3 og 5 er på 32.828 m² og det opmålte opvarmede erhvervsareal på 33.752 m². (indskudt dæk i bygning 2 og dæk over adm. i bygning 3). Bygning 4 er uopvarmet.
- Bygning 1 BBR areal på 3.285 m² og det svarer til det opmålte opvarmede erhvervsareal på 3.109 m²
- Bygning 2 BBR areal på 24.820 m², det opmålte opvarmede erhvervsareal på 25.350 m² (indskudt dæk)
- Bygning 3 BBR areal på 2.953 m², det opmålte opvarmede erhvervsareal på 3.347 m² (dæk over adm.)
- Bygning 5 BBR areal på 1.770 m² og det svarer til opmålte opvarmede erhvervsareal på 1.770 m².

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Varme 2014:
Det oplyste varmeforbrug er 126.867m³ gas omregnet til normalår 145.757 m³ svarende til 1.603.333 kWh. Det beregnede forbrug er 166.974 m³ gas svarende til 1.836.720 kWh. Der er dermed markant afvigelse imellem oplyst og beregnet forbrug. Årsagen skyldes at den gennemsnitlige indetemperatur i lagerhaller, er betydelig lavere end den dimensionerende temperatur, som der forudsættes i mærket.

El 2014:
Det oplyste elforbrug for 2014 er 1.515.052 kWh. Det beregnede forbrug er 1.688.646 kWh. Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede elforbrug og det oplyste elforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	5,30 kr. per m³
	13.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	0,70 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning	1,50 kr. per kWh

Investering og energipriser i mærket regnes ekskl. moms!
Der er taget højde for afgiftsrefusion på el.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600287
CVR-nummer 20810440

TREFOR Energi A/S
Kokbjerg 30, 6000 Kolding
www.trefor.dk
energiraadgivning@trefor.dk
tlf. 79333435

Ved energikonsulent
Henning Rahr Horst

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

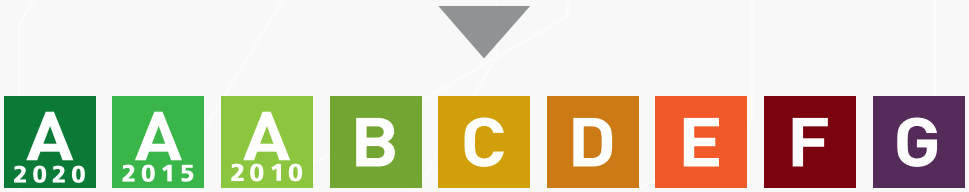
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Lemvigh Müller Kolding 1 og 3
Nordager 1
6000 Kolding



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. februar 2016 til den 17. februar 2023

Energimærkningsnummer 311159502

Energimærke

Lemvigh Müller Kolding 1 og 3 - Bygning 1
Nordager 1



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. februar 2016 til den 17. februar 2023

Energimærkningsnummer 311159502

Energimærke

Lemvigh Müller Kolding 1 og 3 - Bygning 2
Nordager 1



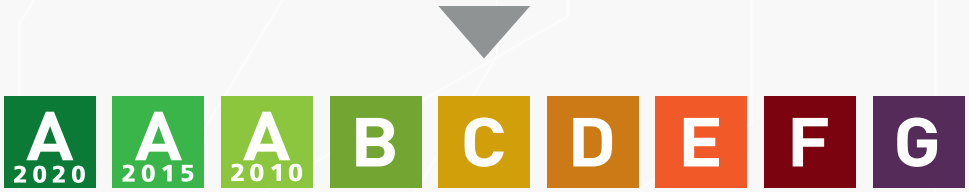
Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. februar 2016 til den 17. februar 2023

Energimærkningsnummer 311159502

Energimærke

Lemvigh Müller Kolding 1 og 3 - Bygning 3
Nordager 3



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. februar 2016 til den 17. februar 2023

Energimærkningsnummer 311159502

Energimærke

Lemvigh Müller Kolding 1 og 3 - Bygning 5
Nordager 1



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. februar 2016 til den 17. februar 2023

Energimærkningsnummer 311159502