

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Gladsaxevej 51A  
2860 Søborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 17. februar 2016  
Til den 17. februar 2023.

Energimærkningsnummer 311159552



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



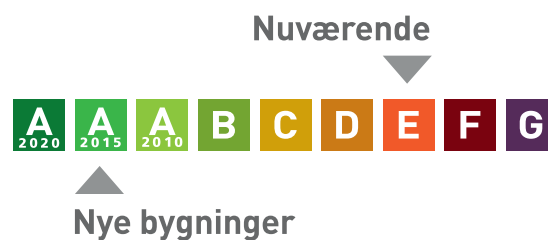
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



### Årligt varmekonsum

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| 66.686 kWh elektricitet          | 140.041 kr |
| Samlet energiudgift              | 140.041 kr |
| Samlet CO <sub>2</sub> udledning | 44,21 ton  |

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Investering | Årlig besparelse                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.<br>Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.                  |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Efterisolering af hanebåndslofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. | 40.900 kr.  | 1.800 kr.<br>0,55 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FLADT TAG</b><br>Kvist tag: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.                                                                                                                   |             |                                       |

### Ydervægge

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Investering | Årlig besparelse |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>HULE YDERVÆGGE</b><br>Gavle: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.<br>Facader: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. |             |                  |

**LETTE YDERVÆGGE**

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig  
besparelse**VINDUER**

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude, energiklasse C.

**FORBEDRING**

Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse B.

98.500 kr.

7.100 kr.  
2,22 ton CO<sub>2</sub>**OVENLYS**

Ovenlys er monteret med tolags energirude, energiklasse C.

**YDERDØRE**

Terrassedøre med en rude af tolags termoglas.

Oplukkeligt skydedørsparti monteret med tolags termorude.

Trappe: Facadeparti med glasdør monteret med tolags termorude.

Terrassedøre med en rude af tolags energiglas.

Oplukkeligt skydedørsparti monteret med tolags energirude.

**FORBEDRING**

Terrassedøre udskiftes med nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant

61.500 kr.

4.000 kr.  
1,26 ton CO<sub>2</sub>**FORBEDRING**

Trappe: Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med tolags energirude og varm kant

70.300 kr.

4.600 kr.  
1,43 ton CO<sub>2</sub>**FORBEDRING**

Skydedørspartier udskiftes til et nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas

104.000 kr.

5.500 kr.  
1,72 ton CO<sub>2</sub>

**Gulve**

Investering      Årlig  
besparelse

**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

**FORBEDRING**

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

139.000 kr.

12.200 kr.  
3,83 ton CO<sub>2</sub>**Ventilation**

Investering      Årlig  
besparelse

**VENTILATION**

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger.

Anlæg: U01 – fabrikat og type: ukendt

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m<sup>2</sup>

El-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,0 kJ/m<sup>3</sup>

Automatik: nej

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

Investering      Årlig  
besparelse

### VARMEANLÆG

Bygningen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.

### VARMEPUMPER

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

Lejlighed i 53 B opvarmes med en varmepumpe luft/luft . Varmepumpen består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme. Selve indedelen er placeret i stuen i nr. 53 B. Indregning af pumpens ydelser er udført iht. producentens anvisninger.

### FORBEDRING

Der foreslåes installation af ny varmepumpe.

Der foreslåes installation af ny varmtvandsbeholder. Varmt brugsvand produceres i 110 liters præisoleret, væghængt varmtvandsbeholder, fabrikat Vaillant, type VIH 110.

Der foreslåes installation af ny jordvarmepumpe af mærket Bosch Compress 5000 42 LW. Varmepumpen udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via jordvarmepumpen veksler energien om til både rumopvarmning og varmt brugsvand.

Anlægget skal tilkobles med ekstern varmtvandsbeholder. Selve varmepumpeenheten kan placeres i kælderen Indregning af pumpens ydelser er udført iht. producentens anvisninger.

Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling fra varmepumpe via radiatorer i opvarmede rum.

### SOLVARME

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

### FORBEDRING VED RENOVERING

Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af hele ejendommen, men der stillet forslag om konvertering af el-radiatorer til varmepumpe.

En beregning af forslag er undladt fra rapporten, da en installation af en varmepumpe er meget kompleks Som udgangspunkt er en varmepumpe et rigtig godt alternativ til den og god driftøkonomi samt komfort. Derfor skal flere forhold undersøges nærmere, og det anbefales at tage kontakt til en godkendt varmepumpeinstallatør, som også bør stå foreksisterende opvarmningsform, men en varmepumpe skal dimensioneres korrekt for, at man kan opnå en optimal og god driftøkonomi samt komfort. Derfor skal flere forhold undersøges nærmere, og det anbefales at tage kontakt til en godkendt varmepumpeinstallatør, som også bør stå for installationen.

De væsentlige forhold, som skal undersøges nærmere er: bestemmelsen af effektbehovet, støjgener, og om det eksisterende centralvarmeanlæg kan køre med lav temperaturdrift. Ved væske/vand-anlæg (jordvarme) skal det desuden undersøges om der er det nødvendige jordareal ved ejendommen til jordvarmeslangerne.

**Varmefordeling**

Investering      Årlig  
besparelse

**VARMEFORDELING**

Der er intet vandbåret varmfordelingsanlæg i bygningen.

**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

# VARMT VAND

## Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

### VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.

### VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro



# EL

| EL                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Investering | Årlig besparelse |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>BELYSNING</b><br>Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trapeautomat.<br>Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. |             |                  |
| <b>SOLCELLER</b><br>Der er ingen solceller på bygningen.                                                                                                                                                                                                                                    |             |                  |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter: Gladsaxevej 51 A

Ejendommen er et fler-familieshus.

Bygningen indeholder 12 ejerlejligheder, som alle er indbefattet af energimærket. .

Bygningen er i henhold til BBR registreringen opført i 1981

Varme: Ejendommen opvarmes med EL radiatorer

### GENERELLE KOMMENTARER:

Energimærkningen er udført iht. følgende retningslinjer:

- Håndbog for Energikonsulenter, seneste revision.
- Beregnings- og indberetningsprogram Energy 10, seneste version.

Energimærkningen (energibehovsberegningen) er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og -installationer i Februar 2016 samt tegningsmateriale fra Gladsaxe Kommune

Der er ikke udført destruktive undersøgelser.

Ved vurdering af konstruktioners isoleringsevne er der taget udgangspunkt i det forelagte materiale, samt hvad der i øvrigt har kunnet klarlægges ved bygningsgennemgangen.

Beregning af energimærket:

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, Be10, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. På baggrund af bygnings- og installationsdata beregnes energibehovet til drift af bygningen, dvs. procesinstallationer indgår samt et el-energiebehov. Sidstnævnte vægtes med en faktor 2,5. Denne faktor er et udtryk for den miljømæssige belastning, der er ved at anvende el

produceret på kraftværker ikke i beregningerne. Det specifikke energibehov (kWh/m<sup>2</sup>) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket. Det beregnede energibehov er primært sammensat af et energibehov til opvarmning

Der tages forbehold for ændringer og forbedringer, der eventuelt måtte være foretaget på bygningen i perioden mellem bygningsregistreringen og udfærdigelsen af Energimærket.

Der tages ligeledes forbehold for ændringer i skyggeforholdene, der eventuelt er fremkommet i perioden mellem bygningsregistreringen og udfærdigelsen af Energimærket.

Priserne på forbedringsforslag er estimeret og det anbefales at der indhentes priser fra forskellige leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en del.

## Bygningens lejligheder

### LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

|                       |                           |                      |            |             |
|-----------------------|---------------------------|----------------------|------------|-------------|
| 96 m2<br>Bygning<br>1 | Adresse<br>Gladsaxevej 51 | m <sup>2</sup><br>96 | Antal<br>3 | Kr./år<br>0 |
| 79 m2<br>Bygning<br>1 | Adresse<br>Gladsaxevej 51 | m <sup>2</sup><br>79 | Antal<br>3 | Kr./år<br>0 |
| 82 m2<br>Bygning<br>1 | Adresse<br>Gladsaxevej 51 | m <sup>2</sup><br>82 | Antal<br>3 | Kr./år<br>0 |
| 85 m2<br>Bygning<br>1 | Adresse<br>Gladsaxevej 51 | m <sup>2</sup><br>85 | Antal<br>1 | Kr./år<br>0 |
| 72 m2<br>Bygning<br>1 | Adresse<br>Gladsaxevej 51 | m <sup>2</sup><br>72 | Antal<br>1 | Kr./år<br>0 |
| 74 m2<br>Bygning<br>1 | Adresse<br>Gladsaxevej 51 | m <sup>2</sup><br>74 | Antal<br>1 | Kr./år<br>0 |

#### Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne             | Forslag                                                          | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|------------------|------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>   |                                                                  |             |                                     |                  |
| Loft             | Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm isolering             | 40.900 kr.  | 823 kWh<br>Elektricitet             | 1.800 kr.        |
| Vinduer          | Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse B.    | 98.500 kr.  | 3.342 kWh<br>Elektricitet           | 7.100 kr.        |
| Yderdøre         | Udskiftning til ny terrassedør med tolags energirude             | 61.500 kr.  | 1.902 kWh<br>Elektricitet           | 4.000 kr.        |
| Yderdøre         | Trappe: Udskiftning til nyt facadeparti med tolags energirude    | 70.300 kr.  | 2.161 kWh<br>Elektricitet           | 4.600 kr.        |
| Yderdøre         | Udskiftning til nyt skydedørsparti med trelags energirude        | 104.000 kr. | 2.597 kWh<br>Elektricitet           | 5.500 kr.        |
| Etageadskillelse | Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering | 139.000 kr. | 5.779 kWh<br>Elektricitet           | 12.200 kr.       |

### Varmeanlæg

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                                                                                          |             |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Vardepumper | Konvertering til varmepumpe, Installation af ny 110 liters præisoleret, Installation af nyt jordvarmeanlæg, Bosch Compress 5000 42 LW, Etablering af nyt varmefordelingsanlæg - Varmepumpe med radiatoranlæg, 2 streng og Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, større end 50 kW | 600.000 kr. | 54.305 kWh<br>Elektricitet<br><br>3.108 kWh<br>Elektricitet<br>overskud fra<br>solceller | 116.000 kr. |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne              | Forslag                 | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|-------------------|-------------------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Varmeanlæg</b> |                         |                                     |                  |
| Solvarme          | Bygning opvarmet med EL |                                     |                  |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Gladsaxevej 51A, 2860 Søborg

|                                                     |                              |
|-----------------------------------------------------|------------------------------|
| Adresse .....                                       | Gladsaxevej 51A, 2860 Søborg |
| BBR nr.....                                         | 159-79783-2                  |
| Bygningens anvendelse i følge BBR.....              | Etageboligbebyggelse (140)   |
| Opførelsesår .....                                  | 1982                         |
| År for væsentlig renovering.....                    | Ikke angivet                 |
| Varmeforsyning.....                                 | El                           |
| Supplerende varme.....                              | Varmepumpe                   |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 1172 m <sup>2</sup>          |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>             |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 1172 m <sup>2</sup>          |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 266 m <sup>2</sup>           |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>             |
| Uopvarmet kælderetage.....                          | 270 m <sup>2</sup>           |
| Energimærke .....                                   | E                            |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | A2020                        |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | A2020                        |

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejers varmemeforbrug er ikke oplyst.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|                                            |                  |
|--------------------------------------------|------------------|
| Elektricitet til opvarmning .....          | 2,10 kr. per kWh |
| Elektricitet til andet end opvarmning..... | 2,10 kr. per kWh |

Afhængig af e leverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600076

CVR-nummer 77732411

### Dansk Bygge- og Energirådgivning

H. C. Ørsteds Vej 37 B 3, 1879 Frederiksberg C

[jn@dboe.dk](mailto:jn@dboe.dk)

tlf. 31228228

Ved energikonsulent

Jørg Nielsen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistylens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)



# Energimærke

Gladsaxevej 51A  
2860 Søborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. februar 2016 til den 17. februar 2023

Energimærkningsnummer 311159552