

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sparekassen Vendsyssel
Torvet 1
9370 Hals



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 23. februar 2016
Til den 23. februar 2023.

Energimærkningsnummer 311160316



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

77,40 MWh Fjernvarme	60.119 kr
Samlet energiudgift	60.119 kr
Samlet CO ₂ udledning	10,91 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 245 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Tegn. nr. 21. Snit. B-B Loftsrum er isoleret med 120 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Tegn. nr. 21. Snit. B-B		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ældre bygning - Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Ældre bygning - Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING Ældre bygning - Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	193.880 kr.	6.405 kr. 1,68 ton CO ₂
HULE YDERVÆGGE		

Nyere del - Ydervægge er udført som 36 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Tegn. nr. 21. Snit. B-B

Mellem del - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Mellem del - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld, og der er påført 75 mm isolering indvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

Indgangs parti - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 195 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Tegn. nr. 23. Snit. D-D

Kvist vægge - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 120 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Tegn. nr. 21. Snit. B-B

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Generelt er vinduer og yderdøre monteret med energiruder, dog er enkelte monteret med termoruder.

Kvist - Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af termo vinduer & termo yderdøre til nye vinduer & yderdøre monteret med 3 lags energirude med varm kant.

1.553 kr.
0,41 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Nyere del - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 225 mm Sundolitt under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Tegn. nr. 21 Snit. B-B

Mellem del - Terrændæk vurderes udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra

opførelsestidspunktet.

Ældre bygning - Terrændæk vurderes udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Mellem del - Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

Eksisterende del - Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen

3.841 kr.
1,01 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er monteret krydsveksler, det vurderes at anlægget ventilerer ekspeditionslokale samt mødelokaler. Ventilationanlægget er mærke Exhausto type VEX140HL.

Resterende rum - Naturlig ventilation. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte. Der er desuden mekanisk udsugning fra emhætte i køkken, og der er placeret udsugningsventilator i toiletter styret via kontakt.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Teknikrum - Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i teknikskab i baglokale.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER Teknikskab i baglokale - På varmedelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40.		
FORBEDRING Teknikskab i baglokale - Montering af ny automatisk modulerende varmedelingspumpe på varmedelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-40.	4.000 kr.	605 kr. 0,18 ton CO ₂
AUTOMATIK Teknikskab i baglokale - Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Teknikskab i baglokale - Etablering af udetemperaturkomDer monteres automatik med udetemperaturkompensering for reducere af varmetab fra rør og øget komfort. Automatikken kan f.eks. være Danfoss ECL Comfort 310 som har mulighed for internetslutning og derigennem fjernstyring og fjernovervågning. Der leveres og installeres automatik, motorventil og blandesløjfe.pensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen.	45.000 kr.	3.220 kr. 0,85 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

Teknikskab i baglokale - Varmeanlægget er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 60W med automatisk indstilling, af fabrikat Grundfos type UPS 25-40.

AUTOMATIK

Der monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER I teknikskab i baglokale - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Comfort UP 15-14B, 25 W.		
FORBEDRING I teknikskab i baglokale - Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Comfort UP 15-14 BA PM, med en max-effekt på 8 W.	4.300 kr.	328 kr. 0,10 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Teknikrum - Tilslutningsrør til varmvandsveksler vurderes udført som 3/8" stålrør. Rørene vurderes isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af tilslutningsrør til varmvandsveksler op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		11 kr. 0,00 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat ukendt. Vandvarmeren er placeret i teknikskab i baglokale.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning vurderes udført som gns. 18mm kobberør. Rørene vurderes isoleret med gns. 30 mm isolering.		
VARMT VAND Der er medregnet et gennemsnitligt forbrug af varmt brugsvand for erhverv på 100 l årligt per m ² opvarmet erhvervsareal.		

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Ekspeditionslokale - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Ekspeditionslokale - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Vindfang - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Kontor - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Møde - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Gang - Belysningen består af armaturer med halogen. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

EDB - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Toilet - Belysningen består af armaturer med halogen. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Vindfang - Belysningen består af armaturer med halogen. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Arkiv stueplan - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Møderum - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Møde 1.sal - Belysningen består af armaturer med halogen. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Kantine - Belysningen består af armaturer med halogen. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Kantine - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Arkiv 1.sal - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Møderum 1. 1.sal - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Møderum 2. 1.sal - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Møde 1.sal - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Gang 1.sal - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Mellemgang 1.sal - Belysningen består af armaturer med halogen. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Ekspeditionslokale - Udskiftning af lysstofrør til 28W LED. Kontor - Udskiftning af lysstofrør til 28W LED. Møde - Udskiftning af lysstofrør til 28W LED. Gang - Udskiftning af halogen til 3,5W LED. Toilet - Udskiftning af halogen til 3,5W LED og installation af bevægelsesmelder. Arkiv stueplan - Installation af bevægelsesmelder. Møde 1.sal - Udskiftning af halogen til 3,5W LED. Kantine - Udskiftning af halogen til 3W LED. Kantine - Udskiftning af halogen til 3,5W LED. Toilet 1.sal - Installation af bevægelsesmelder. Mellemgang 1.sal - Udskiftning af halogen til 5,5W LED.	59.970 kr.	42.617 kr. 12,97 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af 5,9 kWp solcelleanlæg på sydvendt tagflade til dækning af bygningsforbrug. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 39 m². Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke	125.000 kr.	7.750 kr. 3,13 ton CO ₂

medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet. I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elskabet på 1.000 kr for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er indhentet tegningsmateriale i banken som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Der har været adgang til fælles teknikrum samt hele bygningen for besigtigelse.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man få tilskud igennem forsynings- og energiselskaberne. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til forsyningselskabet og undersøge reglerne for det pågældende forsynings- og energiselskab inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførelse af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk

Der er regnet med en brugstid på 45 timer/uge iht. Håndbog for energikonsulenter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Ældre bygning - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	193.880 kr.	11,89 MWh fjernvarme 6 kWh el	6.405 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Teknikskab i baglokale - Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg	4.000 kr.	275 kWh el	605 kr.
Automatik	Teknikskab i baglokale - Montering af automatik med udetemperaturkompensering (ny blandesløjfe)	45.000 kr.	5,95 MWh fjernvarme 10 kWh el	3.220 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	I teknikskab i baglokale - Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand, Grundfos Comfort UP 15-14 BA PM.	4.300 kr.	149 kWh el	328 kr.

El

Belysning	Ekspeditionslokale - Udskiftning af lysstofrør til LED. Kontor - Udskiftning af lysstofrør til LED. Møde - Udskiftning af lysstofrør til LED. Gang - Udskiftning af halogen til LED. Toilet - Udskiftning af halogen til LED og installation af bevægelsesmelder. Arkiv stueplan - Installation af bevægelsesmelder. Møde 1.sal - Udskiftning af halogen til LED. Kantine - Udskiftning af halogen til LED. Toilet 1.sal - Installation af bevægelsesmelder. Mellemgang 1.sal - Udskiftning af halogen til LED.	59.970 kr.	-5,97 MWh fjernvarme 20.830 kWh el	42.617 kr.
Solceller	Montering af 5,9 kWp solcelleanlæg	125.000 kr.	3.071 kWh el	7.750 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			

Vinduer	Udskiftning af vinduer.	2,89 MWh fjernvarme	1.553 kr.
Terrændæk	Mellem del - Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	7,13 MWh fjernvarme 4 kWh el	3.841 kr.
	Eksisterende del- Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader		

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholder	Isolering af tilslutningsrør til varmvandsveksler op til 50 mm	0,02 MWh fjernvarme	11 kr.
--------------------	--	---------------------	--------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Torvet 1 - 001

Adresse	Torvet 1, 9370 Hals
BBR nr.....	851-622071-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor
Opførelsesår	1910
År for væsentlig renovering.....	1975
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	879 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	879 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	379 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	57.240 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	72.042 kWh Fjernvarme (kWh)
Aflæst periode.....	30-06-2014 til 01-07-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	61.507 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	61.507 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	77.413 kWh Fjernvarme (kWh)
CO ₂ udledning	10,92 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Der er forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Dette kan skyldes at bygningen generelt opvarmes til en højere temperatur end beregnet.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....537,50 kr. per MWh
18.517 kr. i fast afgift per år

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600171
CVR-nummer 35128417

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg
www.ramboll.dk
kirm@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Kasper Jacobsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske

inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sparekassen Vendsyssel
Torvet 1
9370 Hals



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. februar 2016 til den 23. februar 2023

Energimærkningsnummer 311160316