

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sparekassen Vendsyssel
Tinghøjgade 12
9493 Saltum



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 23. februar 2016
Til den 23. februar 2026.

Energimærkningsnummer 311160345



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

66,84 MWh Fjernvarme	45.742 kr
Samlet energjudgift	45.742 kr
Samlet CO ₂ udledning	9,42 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodret skunk er udført som let konstruktion, isoleret med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er målt ved skunklem. Vandret skunk er udført som let konstruktion, isoleret med 200 mm isolering. Isoleringsforhold er målt ved skunklem.		
FORBEDRING Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.	9.198 kr.	325 kr. 0,08 ton CO ₂
LOFT Skråvægge skønnes udført som let konstruktion, isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra øvrige loftkonstruktioners isoleringsforhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		215 kr. 0,05 ton CO ₂

LOFT

Loftrum er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringsforhold er målt ifm. besigtigelsen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet er ikke indregnet i forslaget.

For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

187 kr.
0,05 ton CO₂

FLADT TAG

Det flade tag på tilbygning skønnes udført som en built-up konstruktion med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det flade tag efterisoleres udvendigt op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Der gøres opmærksom på, at evt. gammel fugt skal kunne diffundere ud.

For at fremtidssikre bygningen kan taget isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

1.012 kr.
0,25 ton CO₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervæg i oprindelig bygning er udført som 36 cm (1½ sten) væg. Vægges skønnes at være massiv tegl uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

116.570 kr.

4.869 kr.
1,22 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge i kælder i tilbygning mod jord skønnes udført som ca. 30 cm beton med 50 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

HULE YDERVÆGGE

Ydervæg i tilbygning er ca. 36 cm hulmur i tegl. Hulmuren skønnes isoleret ved opførelsen. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer og døre er generelt udført med 2-lags energirude med kold kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det foreslås at udskifte vinduer og døre med 2 lags energirude med kold kant til nye vinduer og døre med 3 lags energirude med varm kant.

2.706 kr.
0,68 ton CO₂

VINDUER

2 vinduer mod syd i lejligheder er monteret med 2-lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte vinduer med almindelig 2 lags termorude med kold kant til nye vinduer med 3 lags energirude med varm kant.

260 kr.
0,07 ton CO₂

VINDUER

Tagvinduer vinduer monteret med 2-lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte tagvinduer med 2 lags termorude med kold kant til nye tagvinduer med 3 lags energirude med varm kant.

237 kr.
0,06 ton CO₂

VINDUER

Ovenlysvinduer vurderes at være med 1+1-lags akryl.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk i tilbygning skønnes udført som betondæk med isolering under svarende til krav på tidspunkt for tilbygning. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

FORBEDRING VED RENOVERING

Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

1.854 kr.
0,46 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod kælder i oprindelig bygning skønnes at være brædder på bjælker med lerindskud. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Efterisolering af gulv i oprindelig bygning mod uopvarmet kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes og at kælderen vil blive koldere hvilket kan medføre risiko for fugtproblemer hvis der ikke sikres god ventilation i kælderen.

56.250 kr.

2.588 kr.
0,65 ton CO₂

KÆLDERGULV

Kældergulv i tilbygning er støbt i beton og vurderes at være isoleret svarende til krav på tidspunkt for tilbygning. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Oprindelig bygning ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer, ventiler i vinduer, naturligt aftræk fra bad samt via mekanisk aftræk fra emhætte. Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Tilbygning ventileres med mekanisk ventilationsanlæg af fabrikat Exhausto. Ventilationsanlægget har rotorveksler for varmegenvinding og indbygget vandvarmefflade samt kølefflade. Ventilationsanlæg og kølemaskine er placeret på fladt tag.

VENTILATIONSKANALER

Der er ført ventilationskanaler på tagflade. Kanalerne vurderes at være med gennemsnitlig dimension på Ø 200 mm, rørene er isoleret med 50 mm.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i teknikrum i kælder under oprindelig bygning.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Der er ikke lavet forslag om etablering af varmepumpe, da bygningen er beliggende i fjernvarmeområde.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Der er ikke lavet forslag om etablering af solvarmeanlæg, da bygningen er beliggende i fjernvarmeområde.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder i oprindelig bygning skønnes i gns. udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 15 mm isolering. Øvrige rør vurderes placeret i opvarmet zone.		
FORBEDRING Efterisolering af varmfordelingsrør i oprindelig kælder op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskaile eller lamelmåtter. Forslaget bør som minimum overvejes ved renovering af de tekniske installationer.	12.650 kr.	886 kr. 0,22 ton CO ₂
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlægget i tilbygningen er der monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur. I oprindelig bygning er der ikke monteret automatisk styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Gulvvarme i bad i lejlighed styres via returløbstermostat.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det foreslås at etablere en blandesløjfe i den oprindelig del af bygningen for at muliggøre styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur. Styringen der er monteret i tilbygningen har kapacitet til at der tilsluttes endnu en blandesløjfe, hvorfor der "kun" skal etableres pumpe, motorventil og temperaturfølere i det gamle teknikrum.		1.128 kr. 0,28 ton CO ₂

VARMEFORDDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Varmeanlægget i tilbygningen er forsynet med en automatisk modulerende varmfordelingspumpe med en max-effekt på 22W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40.

Til ventilationsanlæggets varmeblade er monteret en cirkulationspumpe som er pakket ind i isolering. Det var ikke muligt at konstatere hvilken pumpe der var monteret ved besigtigelsen. Det skønnes ud fra ventilationsanlæggets byggeår at være en nyere automatisk modulerende pumpe som er monteret.

VARMERØR

Varmefordelingsrør til ventilationsanlæggets varmeblade vurderes udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" stålør. Rørene er generelt isoleret med 15 mm isolering, men et kort stykke ved beholder i teknikrum i oprindelig bygning er uisolert.		
FORBEDRING Isolering af cirkulationsledning i teknikrum i oprindelig bygning med 30 mm isolering, udført enten med rørsåle.	112 kr.	131 kr. 0,03 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Varmtvandsrør og cirkulationsledning er forsynet med en trinstyret cirkulationspumpe med en max-effekt 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS15-35.		
FORBEDRING Den eksisterende cirkulationspumpe, udskiftes med en ny, lavenergicirkulationspumpe med en effekt på 8 W og med med automatisk/intelligent tidsstyring, som f.eks. Grundfos Comfort UP15-14BA PM.	5.000 kr.	778 kr. 0,22 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i oprindelig bygning i ca. 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 50 mm isolering. Varmtvandsbeholderen er placeret i teknikrum i kelder.		
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålør. Rørene er dels isoleret med 15 mm isolering og dels uisolert.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning til gennemstømsvandvarmer og efterisolering af tilslutningsrør til 50 mm isolering. Veksleren skal være en højisolert type med minimalt varmetab i tomgang og i brug.		92 kr. 0,02 ton CO ₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand til tilbygning produceres i ca. 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm isolering. Varmtvandsbeholderen er placeret i teknikrum i kælder i tilbygning.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Varmtvandsbeholder i tilbygning udskiftes til ny gennemstrømningsvandvarmer

45 kr.
0,01 ton CO₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Oprindelig bygning, møderum: Armaturer er monteret med halogen- og glødepærer		
FORBEDRING Oprindelig bygning, møderum: Udskiftning af 18 halogen- og glødepærer til LED	18 kr.	2.976 kr. 0,91 ton CO ₂
BELYSNING Tilbygning, møderum: Armaturer er monteret med kompaktrør og halogenpærer.		
FORBEDRING Tilbygning, møderum: Udskiftning af 12 halogenpærer til LED.	120 kr.	754 kr. 0,23 ton CO ₂
BELYSNING Tilbygning, kælder: Belysning består af kompaktrør, ældre lysstofrør med glimtænder, glødepærer og LED. Der er monteret bevægelsesmelder ved boks.		
FORBEDRING Tilbygning, kælder: Udskiftning af 3 glødepærer til LED	300 kr.	126 kr. 0,04 ton CO ₂
BELYSNING Mellembygning: Belysning består af halogen- og glødepærer samt ældre lysstofrør med glimtænder		
FORBEDRING VED RENOVERING Mellembygning: Udskiftning af i alt 17 halogen- og glødepærer til LED		79 kr. 0,02 ton CO ₂
BELYSNING Oprindelig bygning, forrum+toilet: Belysning består af kompaktrør og glødepære		
FORBEDRING VED RENOVERING Oprindelig bygning, forrum+toilet: Udskiftning af 1 glødepære til LED		19 kr. 0,01 ton CO ₂

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystallinsk silicium med et areal på ca. 39 m ² . I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 25° ved hjælp af stativer placeret på tilbygningen flade tag. Det foreslåede anlæg er på ca. 6 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen.	125.000 kr.	9.121 kr. 3,69 ton CO ₂
BELYSNING Oprindelig bygning, køkken: Armaturer er monteret med LED og kompaktrør. Oprindelig bygning, trappe: Armaturer er monteret med sparepærer og kompaktrør. Tilbygning, toilet og boks: Armaturer er monteret med kompaktrør med bevægelsesmelder for automatisk tænd/sluk af lys. Udebelysning består af kompaktrør som er styret af automatik.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ud fra data aflæst på fjernvarmemåleren er der for begge fjernvarmemålere beregnet en gennemsnitlig afkøling på 37 °C siden seneste målerudskiftning (hhv. lidt under og lidt over 2 år siden). Det har ikke været muligt at finde krav til afkøling på fjernvarmeværkets hjemmesiden, men afkølingen på denne installation har historisk set været god.

Det har ikke været muligt at indhente tegningsmateriale på bygningen. Desuden har bygningsejer frabedt sig at der foretages boreprøver for at konstatere isoleringsforhold. Da mange konstruktioner er skjulte er der foretaget skøn på isoleringsforholdet i disse konstruktioner.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man få tilskud igennem forsynings- og energiselskaberne. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til forsyningsselskabet og undersøge reglerne for det pågældende forsynings- og energiselskab inden man går i gang med tiltag.

For råd og vejledning til gennemførsel af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggerioenergi.dk

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af skunk	9.198 kr.	0,59 MWh fjernvarme -3 kWh el	325 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervæg	116.570 kr.	8,89 MWh fjernvarme -54 kWh el	4.869 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder	56.250 kr.	4,71 MWh fjernvarme -25 kWh el	2.588 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder	12.650 kr.	1,53 MWh fjernvarme 12 kWh el	886 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af uisolaret cirkulationsledning med 30 mm	112 kr.	0,23 MWh fjernvarme 1 kWh el	131 kr.

Varmtvandspum per	Udskiftning af cirkulationspumpe til varmt brugsvand	5.000 kr.	0,52 MWh fjernvarme 221 kWh el	778 kr.
----------------------	---	-----------	--------------------------------------	---------

El

Belysning	Oprindelig bygning, møderum: Udskiftning af halogen- og glødepærer til LED	18 kr.	-0,47 MWh fjernvarme 1.472 kWh el	2.976 kr.
Belysning	Tilbygning, møderum: Udskiftning af halogenpærer til LED.	120 kr.	-0,12 MWh fjernvarme 373 kWh el	754 kr.
Belysning	Tilbygning, kælder: Udskiftning af glødepærer til LED	300 kr.	-0,02 MWh fjernvarme 62 kWh el	126 kr.
Solceller	Etablering af solceller	125.000 kr.	3.615 kWh el	9.121 kr.

BESPARELSFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvæg	0,39 MWh fjernvarme -2 kWh el	215 kr.
Loft	Efterisolering af loft	0,34 MWh fjernvarme -2 kWh el	187 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag	1,84 MWh fjernvarme -9 kWh el	1.012 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre til nye med 3 lags energirude	4,65 MWh fjernvarme 44 kWh el	2.706 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 vindue med termoruder til nye med 3 lags energirude	0,45 MWh fjernvarme 3 kWh el	260 kr.
Vinduer	Udskiftning af tagvinduer til nye med 3 lags energirude	0,39 MWh fjernvarme 8 kWh el	237 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk i tilbygning	3,37 MWh fjernvarme -17 kWh el	1.854 kr.
Varmeanlæg			
Automatik	Etablering af varmeautomatik i oprindelig bygning	2,01 MWh fjernvarme	1.128 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholder	Udskiftning til gennemstrømsvandvarmer og efterisolering af tilslutningsrør	0,16 MWh fjernvarme 1 kWh el	92 kr.
Varmtvandsbeholder	Udskiftning til gennemstrømsvandvarmer i tilbygning	0,07 MWh fjernvarme 2 kWh el	45 kr.

El

Belysning	Mellembygning: Udskiftning af halogen- og glødepærer til LED	-0,02 MWh fjernvarme 41 kWh el	79 kr.
Belysning	Oprindelig bygning, forrum+toilet: Udskiftning af glødepære til LED	-0,01 MWh fjernvarme 11 kWh el	19 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tinghøjgade 12 - 001

Adresse	Tinghøjgade 12, 9493 Saltum
BBR nr.....	849-078011-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor
Opførelsesår	1931
År for væsentlig renovering.....	1983
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	90 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	418 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	581 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	90 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	73 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	125 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Kælderen i tilbygning skal iht. Håndbogen for energikonsulenter 2016 regnes som opvarmet, da radiatorkapaciteten vurderes at kunne opvarme kælderen til komforttemperatur. Kælderen i oprindelig del af bygningen regnes for at være uopvarmet, da der kun er monteret en enkelt radiator som ikke vurderes at kunne opvarme til komforttemperatur.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om varmekonsum.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	561,00 kr. per MWh
	8.245 kr. i fast afgift per år

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms. Elprisen er fastsat til svarende til landsgennemsnittet.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600171

CVR-nummer 35128417

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

www.ramboll.dk

kirm@ramboll.dk

tlf. 51611000

Ved energikonsulent

Anders Kjeldsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage>. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sparekassen Vendsyssel
Tinghøjgade 12
9493 Saltum



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. februar 2016 til den 23. februar 2026

Energimærkningsnummer 311160345