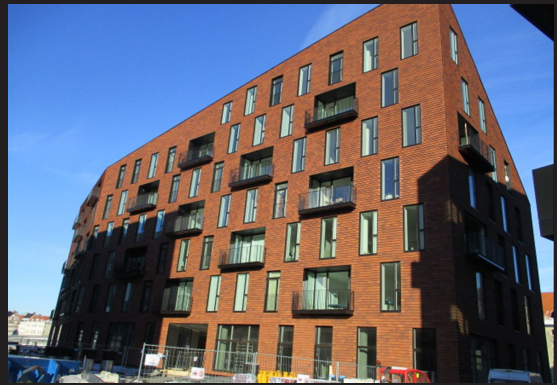


SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Strandgade 85 og
Strandgade 83
1401 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 23. februar 2016
Til den 23. februar 2026.

Energimærkningsnummer 311160387



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk

tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 29-07-2013.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2013. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 27,7 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 30,1 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Der er foretaget BSim beregning for eftervisning af sommerkomfort.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,9 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Fjernvarmeinstallation fra fælles varmecentral under bygning 1

Andre kommentarer

Energipriser er anslåede.

Areal af uopvarmet kælder (P-kælder) er anslået.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmekonsum

196,24 MWh fjernvarme 156.444 kr

Samlet energiudgift 156.444 kr

Samlet CO₂ udledning 27,67 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn C

Adresse	Strandgade 83, 1401 København K
BBR nr.....	101-147100-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2015
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	6502 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1084 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	7586 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	622 m ²
Uopvarmet kælderetage	1000 m ²
Energimærke	A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke dækker ejendommen indeholdende boliger og erhverv på adresserne Strandgade 83-85

Bygningen er delvist til 6. sal - indeholder boliger fra ca. 65-250 m²

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader.

Delvis beskrivelse for bygningsmæssig og teknisk udførelse.

Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt.

Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.

Tegninger, energiberegning og byggetilladelse mv. er udleveret af byggefirma.

Det er oplyst udført stikprøvevis tæthedsprøver i boliger. Resultat 0,6 lps/m².

- Loft og tag

Beton/Huldæk

Isolering (U=0,12 W/m² K)

- Ydervægge

Tegl

Isolering (U=0,14-0,18 W/m² K)

Betonbagmur.

- Etagedæk mod det fri/kælder

Beton/Huldæk (U=0,12 W/m² K)

Isolering

- Vinduer og døre

Træ-Alu vinduespartier og døre med 3 lags energiruder

Fabrikat: Velfac
Ovenlyskupler i opgange.

- Kældervæg

Sokkelpuds
Letklinkeblokke
Trykfast isolering ($U=0,12 \text{ W/m}^2 \text{ K}$)
Beton bagmur.

- Ventilation

Boliger er med decentrale ventilationsanlæg (Nilan)
Anlæg er med modstrømsvekslere.
Der er naturlig ventilation i opgange.
Der er desuden udsug for affaldsskakte og ventilation i P-kælder.
Erhverv har ventilation med modstrømsveksler og varmefflade.

- Varmeanlæg

Fjernvarmeforsynet centralvarme.
Gulvarme i lejligheder og radiatorer i erhverv, opgange og opvarmet kælder.

- Fordelingssystem

Fjernvarmen veksles (Isoleret veksler)
Hovedpumpe for centralvarme: Grundfos Magna 565 W.

- Varmt vand

I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m^2 opvarmet etageareal.
Varmvandsbeholder:
3.200 l beholder for alle boliger er placeret i teknikkælder under bygning 1.
Tilslutningsrør for VVB: isolerede
Der er cirkulation på varmt vand. Pumpe Grundfos Magna (124 W) der er ventiler på cirkulation for styring af flow/temperatur.

- Automatik

Gulvarme/Radiatorer er styret af termostater.
Desuden udekompensering for styring af central fremløbstemperatur.

- Øvrigt el –(der ikke er med i energimærket)

F.eks.
Belysning: ude, P-kælder, opgang mv.
Elevatore
Trykforøger til brugsvand
Rampevarme

FIRMA

Firmanummer 600016
CVR-nummer 31746752

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Strandgade 85 og
Strandgade 83
1401 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. februar 2016 til den 23. februar 2026

Energimærkningsnummer 311160387