# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Binderup Søndergade 1
6091 Bjert



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 28. februar 2016
Til den 28. februar 2026.

Energimærkningsnummer 311161307

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og $CO_2$ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

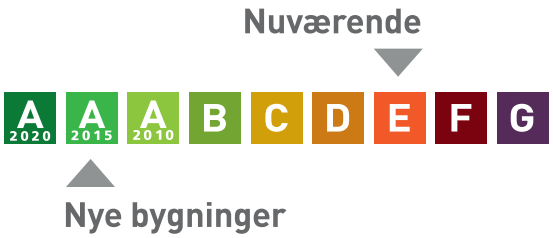
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B




**Årligt varmeforbrug**

| | |
|---|---|
| 15,7 Ton træpiller | 11.009 kr |
| Samlet energiudgift | 11.009 kr |
| Samlet $CO_2$ udledning | 0,00 ton |

# BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i $CO_2$-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

## Tag og loft

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **LOFT**<br>Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld.<br>Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.<br>Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.<br>Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Efterisolering af hanebåndslofter med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 500 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. | | 200 kr.<br>0,00 ton $CO_2$ |

## Ydervægge

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **MASSIVE YDERVÆGGE** | | |

| | | |
|---|---|---|
| Ydervægge består af 37 cm murstensvæg, som skønnes at være massiv.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.<br>U-værdierne for ydervæggene er valgt fra Håndbogens oversigt over U-værdier, hvor linjetab om vinduer er "indbygget" i U-værdierne. Derfor er der ikke indtastet linjetab om vinduer og yderdøre.<br>Ydervæg mod syd på 1.sal består af massiv murstensvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. | | 3.600 kr.<br>0,12 ton $CO_2$ |
| **LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM**<br>Let væg (gipsvæg) mod uopvarmet tagrum, 200 mm isolering | | |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VINDUER**<br>Terrassedør mod nord, 1 lag glas, utæt<br>Terrassedør mod øst, med 1+1 lag glas<br>Enlekte vinduer er monteret med tolags termorude med kold kant.<br>Flerfagsvindue, 1+1 lag glas (hel forsatsrude)<br>Flerfagsvindue, 1+1 lag glas (forsatsruder på rammerne)<br>Flerfagsvindue, 1+1 lag glas (forsatsruder på 3 ud af 4 rammer)<br>Faste, 2 lags termorude kold kant, ved siden, og over yderdør mod S<br>Flerfagsvindue, 1 lag glas<br>Et fags vindue i fast ramme, 1 lag glas, over fordør | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Udskiftning af terrassedør til ny dør med trelags energirude, energiklasse A. | | 200 kr.<br>0,01 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Udskiftning af vinduesruder til tolags energiruder (ved vinduer hvor der nu er almindelige termoruder). | | 200 kr.<br>0,00 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A. | | 1.300 kr.<br>0,04 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Udskiftning af terrassedøre mod øst, til nye dør med trelags energirude, energiklasse A. | | 100 kr.<br>0,00 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **YDERDØRE**<br>Massiv yderdør er uisoleret. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger | | 100 kr.<br>0,00 ton $CO_2$ |

## Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **TERRÆNDÆK**<br>Terrændæk ved badeværelse er udført af beton. Gulvet er i.flg. ejer isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. | | |
| **ETAGEADSKILLELSE**<br>Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 230 - 250 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.<br>Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er isoleret med 100 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.<br>Terrændæk, lukket bjælkelag, ved spisestue isoleret med 200 mm.<br>Terrændæk, lukket bjælkelag, ved resten ud over spisestue og badeværelse, isoleret med 350 mm.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes. | | 400 kr.<br>0,01 ton $CO_2$ |
| **LINJETAB**<br>Murværk på muret fundament/syldsten. Linjetab er det varmetab som sker ved energiudligning mellem inde og ude, via sokkel op i gulv og indvendig væg. | | |

## Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VENTILATION<br>Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen regnes som værende normal tæt (gennemsnitligt). Nogle vinduer og yderdøre er lidt utætte. | | |

## Internt varmetilskud

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| INTERNT VARMETILSKUD<br>Varmetilskud fra personer, belysning, elforbrugende apparater m.v. | | |

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **KEDLER**<br>Ejendommen opvarmes med træpiller i en REKA kedel. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen. Varmtvandsbeholder er i kælder under beboelseshuset.<br>I kælder under beboelseshuset er der et fuldt funktionsdygtigt oliefyret anlæg bestående af en CTC Wirbex Ultra kedel med Electrooil fyr årg. 2000.<br>De to varmeanlæg er forbundet. | | |
| **VARMEPUMPER**<br>Der er ingen varmepumpe i bygningen. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Der monteres en luft-til-luft-varmepumpe. Varmepumpen bruger elektrisk strøm. Varmepumpen består af en inde- og en udedel. Udedelen trækker energi ud af luften, og leverer energien flerdoblet ind til en indedel, der i rummet cirkulerer luft rundt, som er blevet opvarmet med energi fra varmepumpen. Der kan kobles 2-3 stk. indedele på nogle varmepumper, således at flere rum kan opvarmes. Prisen bliver i så fald lidt større. | | -3.800 kr.<br>-3,06 ton $CO_2$ |
| **SOLVARME**<br>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. | | |

## Varmefordeling

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMEFORDELING**<br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme. Der er radiatorer i stuer mod øst. | | |
| **VARMERØR**<br>Varmerør mellem kedel i laden og fordelerrørene i beboelsen skønnes at være udført som ca. 20-25mm rør. Rørene skønnes at være isoleret med 50-60 mm isolering, og er ført i jorden.<br>Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering. | | |

| | | |
|---|---|---|
| VARMEFORDELINGSPUMPER<br>På varmefordelingsanlægget (ved pillefyret) er monteret en nyere pumpe af fabrikat Grundfos Alpha+<br>På varmefordelingsanlægget i kælder er monteret en Alpha2 pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos | | |

| | | |
|---|---|---|
| AUTOMATIK<br>Ved radiatorer (ved husets østlige del) er der monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. | | |

# VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMT VAND<br>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på ca. 146 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. | | |
| VARMTVANDSRØR<br>Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. | | |
| VARMTVANDSBEHOLDER<br>Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro, placeret i uopvarmet kælder. | | |

# EL

| El | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **SOLCELLER**<br>Der er ingen solceller på bygningen. | | |
| **FORBEDRING**<br>Montering af solceller på syd-vendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Alternativt kan solcellerne monteres på stativ på grunden. | 101.300 kr. | 8.200 kr.<br>4,28 ton $CO_2$ |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Stuehus til landbrug.
Huset er i et 1 1/2 plan (stueplan samt udnyttet/opvarmet tagetage i ca. 40% af husets længde). Ved ca. 47% af husets længde er der uopvarmet kælder, på 150 kvm. Tagkonstruktion er sadeltag (hanebåndsspær). Ydervæg er uisoleret massiv mur. Mod syd på 1.sal er der beklædning indvendig på ydermur, og det skønnes at der er isoleret med 100mm.
Ved 1.sal er let væg mod uopvarmet tagrum isoleret med 200mm.
Loft over 1.sal er isoleret med 200mm.
Skråvægge ved 1.sal er isoleret med 200mm helt ud til tagfod.
Etageadskillelse mellem stueetage og uopvarmet tagrum er i.flg. ejers oplysning isoleret med 300mm.
Terrændæk (gulv i stueetage) er ved spisestue, i.flg. ejers oplysning isoleret med 200mm.
Terrændæk (gulv i stueetage), ved resten af gulvet, er i.flg. ejers oplysning isoleret med 300mm.
Gulvkonstruktion mellem stueplan og kælder er i.flg. ejers oplysning isoleret med 100mm.

Det varmeproducerende anlæg er kedel hvor der fyres med træpiller. Anlægget er placeret i laden syd for beboelsesbygning, og varmerørene er ført i isolerede rør i jorden.

I kælder er der et funktionsdygtigt oliefyr, som kan bruges i perioder hvor man ikke ønsker at anvende pillefyret. Når pillefyret ikke kører skal varmen cirkulere over i pillefyret for at hindre korrosion m.v.

Centralvarmeanlæg er to-stregnet fordelingssystem med radiatorer.

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltning.

Nogle konstruktioner er skjulte,og der forefindes ikke tegnings, eller materialebeskrivelse hos sælger, huests ejer har oplyst op hvordan der er isoleret. Vinduer og yderdøre er registreret.

I forbindelse med udarbejdelse af energimærke er der taget højde for alle arealer af loft, gulv, ydervægge og vinduer. Husets orientering i forhold til verdenshjørnerne er indtastet, hvilket har stor betydning i forbindelse med vinduernes placering udformning og beskaffenhed.
For at gøre beskrivelse i dette energimærke lettere at læse, er det her angivet at jeg benævner vest som den langside af huset som vender ud mod gårdspladsen

# RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|---|
| **El** | | | | |
| Solceller | Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 6,0 kW | 101.300 kr. | 3.035 kWh Elektricitet<br>3.423 kWh Elektricitet overskud fra solceller | 8.200 kr. |

# BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | |
| Loft | Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering | 0,2 Ton Træpiller<br>7 kWh Elektricitet | 200 kr. |
| Massive ydervægge | Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm | 4,6 Ton Træpiller<br>177 kWh Elektricitet | 3.600 kr. |
| Vinduer | Udskiftning af terrassedør mod nord til ny dør med trelags energirude, energiklasse A. | 0,2 Ton Træpiller<br>8 kWh Elektricitet | 200 kr. |
| Vinduer | De steder hvor vinduer er med termoruder: Udskiftning af vinduesruder til tolags energiruder. | 0,2 Ton Træpiller<br>7 kWh Elektricitet | 200 kr. |
| Vinduer | Vinduer med forsatsruder: Udskiftning af vinduer til nye vinduer med trelags energirude, energiklasse A. | 1,6 Ton Træpiller<br>62 kWh Elektricitet | 1.300 kr. |
| Vinduer | Udskiftning af terrassedøre mod øst til nye døre med trelags energiruder, energiklasse A. | 0,1 Ton Træpiller<br>5 kWh Elektricitet | 100 kr. |
| Yderdøre | Montage af ny massiv, isoleret yderdør mod vest. | 0,1 Ton Træpiller<br>4 kWh Elektricitet | 100 kr. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Etageadskillelse | Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering | 0,4 Ton Træpiller<br>17 kWh Elektricitet | 400 kr. |

**Varmeanlæg**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Varmepumper | Installation af ny luft-til-luft-varmepumpe, Bosch Compress 7000 AA | 4,9 Ton Træpiller<br>-4.611 kWh Elektricitet | -3.800 kr. |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Binderup Søndergade 1, 6091 Bjert**

| | |
|---|---|
| Adresse | Binderup Søndergade 1, 6091 Bjert |
| BBR nr | 621-14471-1 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Stuehus til landbrugsejendom (110) |
| Opførelsesår | 1861 |
| År for væsentlig renovering | Ikke angivet |
| Varmeforsyning | Kedel |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 349 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Opvarmet bygningsareal | 409 m² |
| Heraf tagetage opvarmet | 80 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 150 m² |

| | |
|---|---|
| Energimærke | E |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | E |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | B |

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

**OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG**

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Beboet (opvarmet) areal på 1.sal er opmålt til at være væsentlig større (80 kvm) end angivet i BBR, hvor det kun er angivet til 20 kvm. Derfor er det samlede opvarmede boligareal 409 kvm, mod 349 kvm i BBR.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|---|---|
| Træpiller | 700,00 kr. per Ton |
| Elektricitet til andet end opvarmning | 2,00 kr. per kWh |

De anvendte priser er fra programmet Energy Systems.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

## FIRMA

Firmanummer 600403
CVR-nummer 35081992

**Rigenstrup**
Låsbygade 83, 6000 Kolding

flemming@rigenstrup.dk
tlf. 20209862

Ved energikonsulent
Flemming Rigenstrup

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Binderup Søndergade 1
6091 Bjert




Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. februar 2016 til den 28. februar 2026

Energimærkningsnummer 311161307