

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
20-220 Axel Heides Gade 10-22 m.fl.
Axel Heides Gade 10
2300 København S



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 1. marts 2016
Til den 1. marts 2026.

Energimærkningsnummer 311161730



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

1.081,14 MWh fjernvarme	1.280.088 kr
Samlet energiudbetaling	1.280.088 kr
Samlet CO ₂ udledning	152,44 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tagkonstruktionen består, jf. tegningsmateriale, af betondæk samt 200-300 mm isolering og tagpap.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er målt til ca. 40 cm. Ydervægge består, jf. tegningsmateriale, af 180 mm massiv betonvæg med 125 mm isolering. Udvendig er der beklædt med teglsten. Gavle består, jf. tegningsmateriale, af 180 mm massiv betonvæg med 150 mm isolering. Udvendig er der beklædt med stålplader.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge i penthouselejligheder er, jf. tegningsmateriale, delvis udført som let konstruktion, isoleret med 150-200 mm mineraluld (varierer) og beklædt med stålplader.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer/glasdøre er monteret med tolags energiruder med kold kant.		

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er, jf. tegningsmateriale, udført af beton med 300 mm letklinker.

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består, jf. tegningsmateriale, af beton isoleret med 50 mm mineraluld.

Der er ikke medtaget forbedringsforslag om efterisolering af etageadskillelsen idet kælderen er svaleopvarmet (som dog, jf. bygningsbeskrivelsen, ikke vurderes at være fuldt opvarmet) og kælderydervægge ligeledes er isolerede.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Det er oplyst at der er mekanisk udsugning fra køkkener og bad og derudover naturlig ventilation i bygningen. Der forelå ingen data for udsugningsanlægget - der er derfor anvendt data fra tidligere energimærkning. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler, mrk. Reflex. Det er oplyst at anlægget skrues ned om sommeren men ikke frakobles helt. Varmecentralen er placeret i kælderen under blok 1.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere varmepumpe. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er derudover gulvvarme i badeværelserne.		
VARMERØR Varmefordelingsrør der løber i kælderen er gennemsnitligt regnet som 3/4" rør med 30 mm isolering. Rør i jord til blok 2 og 3 fra varmecentral i blok 1 er regnet som 1" rør med 50 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfedelingsanlægget er monteret en automatisk cirkulationspumpe med en effekt på 1100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos TPE 50-130.		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik mrk. Samson Trovis 5476. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer i den besigtigede lejlighed. Dette vurderes at være tilfældet for hele ejendommen.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet areal pr. år, hvilket er et gennemsnitsforbrug for bygningen (udregnet af beregningsprogrammet).

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning, der løber i kælderen, er gennemsnitligt regnet som 3/4" rør med 30 mm isolering.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør med 50 mm isolering.
Rør i jord til blok 2 og 3 fra varmtvandsbeholder i blok 1 er regnet som 1" rør med 50 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-80 B. Pumpen antages at være i konstant drift.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i en 3500 l varmtvandsbeholder, mrk. Reflex, isoleret med 100 mm.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på trappeopgange er med blandede typer pærer og styres med censor. Udskiftes løbende til sparepærer/LED. I kælder er belysning styret med automatik og består af lysstofrør. Ca. en tredjedel af belysningen i kælder er tændt permanent.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 3 bygninger med hver 6 etager. Der er delvis kælder under blok 1. Ejendommen er opført i 2005 og anvendes til beboelse i form af 170 beboelseseenheder.

Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2016 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået sammen med vicevært Morten Poulsen.

Der var adgang til trappeopgange, kælder Axel Heides Gade 14 inkl. varmecentral samt lejlighed Poul Hartlings Gade 4, st.tv. Derudover er taget på Poul Hartlings Gade 4 besigtiget.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, kontrolmål foretaget på stedet, oplysninger fra ejerforening samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst på tegninger eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De anvendte tegninger er:

- 1. sals planer (dateret 20-10-2003)
- Plan, penthouseetage (dateret 30-10-2003)
- Facader, blok 1, 2 og 3 (dateret 28-05-2003)
- Snit D-D, Snit C-C, snit G-G, snit E-E, snit F-F og snit J-J (dateret 30-10-2003)
- Snit (dateret 28-05-2003)
- Snit B-B (dateret 20-10-2003)
- Snit H-H og I-I (dateret 14-11-2003)
- Snit A-A (dateret 23-10-2003)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C. Kælder er beregnet som uopvarmet.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmemeforbrug.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder ca. 75 m²				
Bygning 1+2+3	Adresse Axel Heides Gade 10-22 m.fl. - 73-75 m ²	m² 75	Antal 50	Kr./år 5.945
Lejligheder ca. 90 m²				
Bygning 1+2+3	Adresse Axel Heides Gade 10-22 m.fl. - 85-94 m ²	m² 90	Antal 84	Kr./år 7.134
Lejligheder ca. 111 m²				
Bygning 1+2+3	Adresse Axel Heides Gade 10-22 m.fl. - 108-118 m ²	m² 111	Antal 30	Kr./år 8.799
Lejligheder ca. 135 m²				
Bygning 1+2+3	Adresse Axel Heides Gade 10-22 m.fl. - 130-194 m ²	m² 135	Antal 6	Kr./år 10.702

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 1

Adresse	Axel Heides Gade 10,
BBR nr.....	101-389120-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2005
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	7580 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	7580 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	51 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	710 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	437.810 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	101.560 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	604,78 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-02-2014 til 01-02-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	498.590 kr. pr. år
Fast afgift	101.560 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	600.150 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	688,74 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	97,11 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 2

Adresse	Poul Hartlings Gade 4,
BBR nr.....	101-389120-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	2005
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	4739 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	4739 m ²
Heraf tagetage opvarmet	77 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	268.047 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	62.180 kr. pr. år
Varmeforbrug	370,27 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-02-2014 til 01-02-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	305.259 kr. pr. år
Fast afgift	62.180 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	367.439 kr. pr. år
Varmeforbrug	421,67 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	59,46 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 3

Adresse	Axel Heides Gade 16,
BBR nr	101-389120-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2005
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3237 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	3237 m ²
Heraf tagetage opvarmet	77 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter187.633 kr. i afregningsperioden

Fast afgift43.526 kr. pr. år

Varmeforbrug.....259,19 MWh Fjernvarme

Aflæst periode02-02-2014 til 01-02-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter213.681 kr. pr. år

Fast afgift43.526 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....257.207 kr. pr. år

Varmeforbrug.....295,17 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning41,62 ton CO₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.

Ejendommen består af 3 bygninger hvoraf der delvis er kælder under den ene (blok 1).

I kælderen (adgang Axel Heides Gade 14) blev der registreret 11 stk radiatorer á ca. 1 m². De vurderes ikke at kunne opvarme kælderen til mindst 15 grader C. Hele kælderen er derfor beregnet som uopvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det aktuelle varmeforbrug er oplyst fra årsopgørelse fra Høfor.

Det beregnede forbrug er lavere end det oplyste klimakorrigerede forbrug. En del af forklaringen kan være at der svaleopvarmes i kælderen. Kælderen er, jf. bygningsbeskrivelsen, beregnet som uopvarmet. Herudover er det oplyst rampe i P-kælder ligeledes opvarmes hvilket heller ikke er medregnet i energimærkningen.

Ejendommen har i afregningsperioden haft en fin afkøling af fjernvarmevandet på 40,30 °C, hvilket har medført bonus fra fjernvarmeleverandøren på kr. 41.778,70 ekskl. moms.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,81 kr. per MWh

564.578 kr. i fast afgift per år

Elektricitet til andet end opvarmning2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600213

CVR-nummer 27271006

RIOS A/S

Lipkesgade 23, 2100 København Ø

www.rios.dk

post@rios.dk

tlf. 35387988

Ved energikonsulent

Hans Berggren

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energimærkningsnummer 311161730

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

20-220 Axel Heides Gade 10-22 m.fl.
Axel Heides Gade 10
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. marts 2016 til den 1. marts 2026

Energimærkningsnummer 311161730

Energimærke

20-220 Axel Heides Gade 10-22 m.fl. - Blok 1
Axel Heides Gade 10



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. marts 2016 til den 1. marts 2026

Energimærkningsnummer 311161730

Energimærke

20-220 Axel Heides Gade 10-22 m.fl. - Blok 2
Poul Hartlings Gade 4



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. marts 2016 til den 1. marts 2026

Energimærkningsnummer 311161730

Energimærke

20-220 Axel Heides Gade 10-22 m.fl. - Blok 3
Axel Heides Gade 16



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. marts 2016 til den 1. marts 2026

Energimærkningsnummer 311161730