

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Poul Paghs Gade 6B

9000 Aalborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 1. marts 2016

Til den 1. marts 2026.

Energimærkningsnummer 311161793



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

7.455,5 m ³ fjernvarme	158.868 kr
Samlet energjudgift	158.868 kr
Samlet CO ₂ udledning	46,76 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Taget på begge bygninger er belagt med skiffer på lægter på sadeltag. Tagetagen er med vandret loft ved hanebånd, samt skråvægge og vandret og lodret skunk i køkkener. Hanebåndet er ved besigtigelsen registeret isoleret med 170 mm isolering. Skråvæggene vurderes ud fra besigtigelsen og tegningsmaterialet isoleret med 100 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vandret loft ved hanebånd efterisoleres i begge bygninger med 250 mm mineraluld kl. 37. Mineraluld udlægges på eksisterende isolering. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		1.400 kr. 0,53 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråvægge i begge bygninger med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		3.500 kr. 1,42 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Byg. 6B/6C: Ydervæggene i hele stueetagen og en mindre del af 1. salen består ifølge tegningsmaterialet af 600 mm massiv teglvæg med facade i pudsede tegl. Ydervæggen er indvendig med let konstruktion, som ud fra tegningsmaterialet er opbygget med skelet af træ med 100 mm isolering. Indvendig er den lette		

konstruktion beklædt med et plademateriale. Ydervægge på den resterende 1. sal samt 2. og 3. sal er ifølge tegningsmaterialet 450 mm massiv teglvæg med facade i pudsede tegl. Ydervæggen er også her med indvendig let konstruktion, som ud fra tegningsmaterialet er opbygget med skelet af træ med 100 mm isolering. Indvendig er den lette konstruktion beklædt med et plademateriale. Ydervægge og gavle på tagetagen består ifølge tegningsmaterialet af 350 mm massiv teglvæg med facade i pudsede tegl. Byg. 6D/6E: Ydervæggene i hele stueetagen og en mindre del af 1. salen består ifølge tegningsmaterialet af 600 mm massiv teglvæg med facade i pudsede tegl. Ydervægge på den resterende del af 1. salen samt på 2. og 3. sal er ifølge tegningsmaterialet 450 mm massiv og uisoleret teglvæg med facade i pudsede tegl. Dette er i overensstemmelse med registreringer fra besigtigelsen. Ydervægge og gavle på tagetagen består ifølge tegningsmaterialet af 230 mm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Udvendig er facade i pudsede tegl. Dette er i overensstemmelse med registreringer fra besigtigelsen. Ydervæggen i stueetagen ved opgangen til 6E samt bagvæggen i garager i begge bygninger, vurderes ud fra tegningsmaterialet og besigtigelsen, at bestå af 240 mm massiv og uisoleret teglvæg.		
FORBEDRING Den massive teglvæg i stueetagen ved opgangen til 6E og i bagvæggen i garager i begge bygninger efterisoleres på den kolde side med 200 mm mineraluld kl. 37 i ny konstruktion. Den nye konstruktion afsluttes udvendigt med ny beklædning. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	254.800 kr.	6.900 kr. 2,81 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Byg. 6D/6E: Ydervæggene af 450 mm tegl efterisoleres udvendig med 200 mm mineraluld kl. 37 i facadesystem. Mineralulden påklædes muren og fastholdes med rustfri skruer. Efterfølgende opsættes net og der afsluttes med puds. Det anbefales at flytte vinduer og døre med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse efterisoleringen. Prisoverslaget er ikke baseret på merpris for udskiftning af vinduer og døre i bygningen. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		10.700 kr. 4,36 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Byg. 6D/6E: Ydervæggene af 600 mm tegl efterisoleres udvendig med 200 mm mineraluld kl. 37 i facadesystem. Mineralulden påklædes muren og fastholdes med rustfri skruer. Efterfølgende opsættes net og der afsluttes med puds. Det anbefales at flytte vinduer og døre med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse efterisoleringen. Prisoverslaget er ikke baseret på merpris for udskiftning af vinduer og døre i bygningen. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		8.200 kr. 3,34 ton CO ₂

LETTE YDERVÆGGE

Over en stor del af vinduerne på nord, syd og vestfacaden er isolerede fyldninger, som ud fra besigtigelse og tegningsmateriale vurderes udført som let konstruktion, opbygget med skelet af træ med isolering. Indvendig er den lette konstruktion beklædt med et plademateriale og udvendig er der beklædt med facadeplader.

Byg. 6D/6E:

På tagetagen er monteret tre kviste. Front og flunke vurderes ud fra besigtigelsen at være udført som let konstruktion. Den let konstruktion vurderes opbygget med skelet af træ med 75 mm isolering. Indvendig er den lette konstruktion beklædt med et plademateriale og udvendig er der beklædt med facadeplader. Kvistloftet vurderes isoleret med 100 mm isolering, lig de resterende skråvægge.

Over en stor del af vinduerne på syd, øst og vestfacaden er isolerede fyldninger, som ud fra besigtigelse og tegningsmateriale vurderes udført som let konstruktion, opbygget med skelet af træ med isolering. Indvendig er den lette konstruktion beklædt med et plademateriale og udvendig er der beklædt med facadeplader.

Byg. 6B/6C:

Væggen i garagerne mod opvarmede rum er ifølge tegningsmaterialet af en let konstruktion, som vurderes opbygget med skelet med 150 mm isolering. Dette er i overensstemmelse med registreringer fra besigtigelsen. Indvendig er den lette konstruktion beklædt med et plademateriale.

Byg. 6D/6E:

Væggen i teknikrummet mod lejligheden er ifølge tegningsmaterialet af en let konstruktion, som vurderes opbygget med skelet med 150 mm isolering. Dette er i overensstemmelse med registreringer fra besigtigelsen. Indvendig er den lette konstruktion beklædt med et plademateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduerne i begge bygninger og i kviste er hovedsageligt elementer monteret med to lag termoruder. Enkelte vinduer er oplyst skiftet til nyere elementer monteret med to lag energiruder med varm kant.

I bygning 6D/6E er enkelte ovenlysvinduer, som ved besigtigelsen er registreret udført som træelementer monteret med termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Alle vinduer og ovenlysvinduer med termoruder udskiftes til nye elementer med min. energiklasse B og Eref ≥ -17 kWh/m². Prisen omfatter ikke en eventuel udgift til ny tilsætning/lysning.

10.600 kr.
4,31 ton CO₂

YDERDØRE

Yderdøre og terrassedøre i begge bygninger er hovedsageligt elementer monteret med to lag termoruder. Enkelte døre er oplyst skiftet til nyere elementer monteret med to lag energiruder med varm kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Alle døre med termoruder i begge bygninger udskiftes til nye elementer med trelag energiruder og varm kant. Prisen omfatter ikke en eventuel udgift til ny tilsætning/lysning.

5.900 kr.
2,38 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk i begge bygninger er ifølge tegningsmaterialet udført i beton med 75 mm isolering i gulvkonstruktion. Der vurderes desuden at være isoleret med 150 mm letklinker. I enkelte badeværelser i stueetagen er gulvkonstruktionerne ved besigtigelsen oplyst udført med gulvvarme.

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelsen mod de uopvarmede arealer er ifølge tegningsmaterialet udført som bjælkelag med indskudsler og isoleret på undersiden med 100 mm isolering. Etageadskillelsen er på undersiden afsluttet med puds. Enkelte badeværelser ved etageadskillelsen er ved besigtigelsen oplyst udført med gulvvarme.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Begge bygninger ventileres med naturlig ventilation i form af oplukkelige døre og vinduer. Bygningerne er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte. Der er desuden monteret centralt udsugningsanlæg, som er tilkoblet udsugning i alle badeværelser.

VENTILATIONSKANALER

Udsugningsanlæg er placeret på det uopvarmede loftsrums over trappeopgangen. Adgangen til anlæg og kanaler var begrænset men vurderes isoleret.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med direkte centralvarmevand i fordelingsnettet. Blandesløjfe og cirkulationspumpe til begge bygninger er placeret i teknikrum i varmerummet i bygning 6D/6E. Ved besigtigelsen blev der aflæst en aktuel afkøling på ca. 39°C. Det er et fornuftigt energiindhold pr. m³ fjernvarmevand, for den periode på ca. 16 år som aflæsningen går tilbage.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Der er ikke medtaget forslag på installation af varmepumper, da det vurderes ikke at være rentabelt grundet den relativt høje anskaffelsespris.		
SOLVARME Der er ingen solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke medtaget forslag på installation af solvarmeanlæg, da det vurderes ikke at være rentabelt grundet den relativt høje anskaffelsespris.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Fordelingssystemet er et direkte 2-strengs vandbåret radiatoranlæg. Der er desuden gulvarme i enkelte badeværelser. Cirkulationen sker med to automatisk styret cirkulationspumper. Pumperne er placeret i teknikrummet ved den resterende teknik.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i teknikrummet er udført som stålrør. Rørene er ved besigtigelsen registreret isoleret med gennemsnitlig 20 mm isolering. Varmefordelingsrør fra teknikrum til bygning 6B/6C samt til bygningsdel med opgang 6E er ført i jorden. Rørene vurderes at være udført med præisolert kappe.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfedelingsanlægget er monteret to Grundfos Alpha2, 25-60 trin automatisk styrede cirkulationspumper på 45 W. Pumperne er isoleret og placeret ved varmeanlægget i teknikrummet, og forsyner bygning 6B/6C og bygning 6D/6E.		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret automatik med mulighed for udetemperaturkompensering samt natsænkning. Fabrikant, Danfoss Type ECL Comfort 300/310. Uden for fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der i henhold til Håndbog for energikonsulenter, version 2016, indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. Det faktiske, oplyste forbrug fra 2015 er oplyst til 630 liter pr. m².

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er ved besigtigelsen registreret isoleret med ca. 30 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er ved besigtigelsen registreret isoleret med ca. 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Grundfos Alpha 2, 25-40N automatisk styret cirkulationspumpe uden urstyring. Pumpen er uden isolering. Pumpen dækker cirkulation af det varme vand i begge bygninger.

VARMTVANDSBEHOLDER

Det varme brugsvand produceres via en APV pladeveksler, som er isoleret med 70 mm isolering. Veksleren er placeret i teknikrummet. Det varme brugsvand cirkuleres med en automatisk styret cirkulationspumpe. Gennemstrømningsvandvarmeren forsyner begge bygninger med varmet brugsvand.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af 34 m ² solceller på vest-vendte tagflade mod gården, til forsyning af begge bygninger. I forslaget er der regnet med solceller af god kvalitet af typen Monokrystallinsk silicium. Det anbefales, at solceller placeres over eksisterende tagflade, hvorved solcellerne får de mest optimale produktionsbetingelser, da der således er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. Tagkonstruktionen skal kontrolleres for egnet bæreevne inden projektering og montering. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.		4.900 kr. 3,28 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. KONKLUSION

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

Det skal bemærkes, at hvis f.eks. det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

2. VEDVARENDE ENERGI

Der er medtaget forslag til installation af vedvarende energi i bygningen i form af solceller. Der er desuden taget stilling til installation af vedvarende energi i bygningen i form af jordvarme og solvarme.

3. EJENDOMMEN

Rapporten indeholder to bygninger, som begge er etageejendomme med lejligheder. Lejlighederne er af varierende størrelse, og er i den ene bygning hovedsageligt placeret fra 1. sal til tagetage, og i den anden fra stueetage til tagetage.

Bygningerne er fritliggende og opført i 1910. Der er iht. BBR-meddelelsen lavet til-/ombygning i 1983. Der er 1.- 2. og 3. sal på begge bygninger og udnyttet tagetage. I bygning 6D/6E er i alt 1764 m² opvarmet, og i bygning 6B/6C er i alt 1352 m² opvarmet.

Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

4. BRUGSTID

Da bygningen anvendes til bolig, er der regnet med en brugstid på 168 timer.

5. FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter, version 2016.

Bygningsdata, herunder det opvarmede areal, er bestemt ud fra tegningsmaterialet samt registrering på stedet. Konstruktionerne er i høj grad beskrevet på tegningsmaterialet og der er desuden lavet registreringer ved besigtigelsen. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser. Der har været plan-, snit- og facadetegning til rådighed.

Der er foretaget enkelte skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag.

Ved besigtigelsen var der adgang til tre lejligheder og teknikrum i stueetagen.

Tilgængelige lejligheder var: 6D 2tv, 6D 4tv, 6C 4tv.

6. TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk vurdering samt en vurdering af om konstruktioner og installationer opfylder gældende krav i bygningsreglementet. Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Teglvægge fra garager mod opvarmede rum isoleres i begge bygninger med 200 mm mineraluld i ny konstruktion.	254.800 kr.	447,8 m ³ Fjernvarme	6.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Hanebåndsloft i begge bygninger isoleres med 250 mm mineraluld.	85,2 m ³ Fjernvarme	1.400 kr.
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge i begge bygninger med 250 mm mineraluld.	225,9 m ³ Fjernvarme	3.500 kr.
Massive ydervægge	Bygn. 6D/6E: Teglydervægge og gavle på tagetagen og 1-, 2- og 3-sal isoleres udvendig med 200 mm mineraluld i facadesystem.	695,6 m ³ Fjernvarme	10.700 kr.
Massive ydervægge	Byg. 6D/6E: Udvendig efterisolering af 600 mm massive ydervægge med 200 mm mineraluld.	532,4 m ³ Fjernvarme	8.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og ovenlysvinduer med termoruder i begge bygninger.	687,1 m ³ Fjernvarme	10.600 kr.
Yderdøre	I begge bygninger udskiftes terrassedøre og yderdøre med termoruder.	379,3 m ³ Fjernvarme	5.900 kr.

El

Solceller	Montering af 34 m ² solceller på vestvendt tagflade, tilknyttet begge bygninger.	3.416 kWh Elektricitet 1.535 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.900 kr.
-----------	---	--	-----------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Poul Paghs Gade 6B, 9000 Aalborg

Adresse	Poul Paghs Gade 6B,
BBR nr.....	851-523898-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1910
År for væsentlig renovering.....	1983
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1084 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1352 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	280 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Poul Paghs Gade 6D, 9000 Aalborg

Adresse	Poul Paghs Gade 6D,
BBR nr.....	851-523898-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1910
År for væsentlig renovering.....	1983
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1674 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1764 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	401 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det samlede bygningsareal på 6B/6C er ifølge BBR oplysningerne 1084 m².

Det opvarmede areal er på tegningerne opmålt til i alt 1352 m² fordelt med 232 m² i stueetagen og 280 m² på hver etage fra 1-4. Den øvrige del af stueetagen er uopvarmede adgangsarealer, cykelparkering og garager, som ikke medregnes i rapporten. Der regnes med de opmålte opvarmede arealer.

Det samlede bygningsareal på 6D/6E er ifølge BBR oplysningerne 1674 m².

Det opvarmede areal er på tegningerne opmålt til i alt 1764 m² fordelt med 158 m² i stueetagen og 401 m² på hver etage fra 1-4. Den øvrige del af stueetagen er uopvarmede adgangsarealer, cykelparkering og garager, som ikke medregnes i rapporten. Der regnes med de opmålte opvarmede arealer.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der har ikke været muligt at få oplyst individuelt forbrug. For de to bygninger er oplyst forbrug på 6755 m³ fjernvarme.

Det samlede beregnede forbrug for de to bygninger er 7455 m³ fjernvarme.

Der er en mindre uoverensstemmelse mellem det oplyste graddag korrigerede forbrug og det beregnede forbrug. Det beregnede forbrug er ca. 9 % større end det oplyste graddag korrigerede forbrug for 2015.

Forskellen på oplyst og beregnet forbrug kan skyldes følgende forhold:

- skønnede konstruktioner er bedre end vurderet.
- nogle rum ikke opvarmes til de 20 grader som der forudsættes i beregningerne.
- brugstider og -mønstre afviger fra det oplyste eller vurderede.

Vaner, forbrugsmønster og antallet af personer i bygningen har en væsentlig indflydelse på det beregnede forbrug. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen hæves eller sænkes, stiger eller falder varmekonsumet 5-10 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	15,31 kr. per m ³
	44.724 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af samme dato som energimærket er indberettet.

Pris for EL er regnet som 2,00 kr. pr. kWh.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600119

CVR-nummer 21115134

BRIX & KAMP A/S

Badehusvej 18, 9000 Aalborg

www.brixxkamp.dk

aalb@brixxkamp.dk

tlf. 98 12 78 66

Ved energikonsulent

Mette Bebe Juel

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energimærkningsnummer 311161793

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Poul Paghs Gade 6B
9000 Aalborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. marts 2016 til den 1. marts 2026

Energimærkningsnummer 311161793

Energimærke

Poul Paghs Gade 6B, 9000 Aalborg
Poul Paghs Gade 6B



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. marts 2016 til den 1. marts 2026

Energimærkningsnummer 311161793

Energimærke

Poul Paghs Gade 6D, 9000 Aalborg
Poul Paghs Gade 6D



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. marts 2016 til den 1. marts 2026

Energimærkningsnummer 311161793