SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Børnehuset Kastanjen (Vuggestue)
Skovvej 67
4760 Vordingborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 2. marts 2016
Til den 2. marts 2023.

Energimærkningsnummer 311161870

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

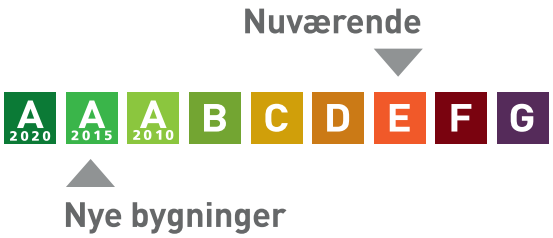
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

89,07 MWh fjernvarme	62.100 kr
Samlet energiudgift	62.100 kr
Samlet CO_2 udledning	12,56 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftrum i tagetagen. Loftrum er isoleret med 50 mm isolering i etageadskillensen. I henhold til udleveret snit tegning. Loftrum over tagetage. Loftrum er isoleret med 100 mm isolering. Fastlagt ved måltagning. Skråvægge er isoleret med 100 mm isolering. I henhold til udleveret snit tegning.		
FORBEDRING Loftrum i tagetagen. Efterisolering af loftrum med 300 mm isolering. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte.	46.000 kr.	3.000 kr. 0,70 ton CO_2
FORBEDRING Loftrum over tagetage. Efterisolering af loftrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	60.800 kr.	2.500 kr. 0,59 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering.		300 kr. 0,06 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er efterisoleret med isoleringsgranulat. Isoleringen er konstateret ved boreprøve i facaden mod syd og gavl mod øst.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Mod loft i tagetagen. Vægge mod uopvarmet rum består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Fastlagt ved måltagning. Mod uopvarmet kælder. Vægge mod uopvarmet rum består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Vurderet ud fra måltagning.		
FORBEDRING Mod loft i tagetagen. Efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.	77.400 kr.	6.500 kr. 1,53 ton CO_2
FORBEDRING Mod uopvarmet kælder. Efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.	67.700 kr.	5.700 kr. 1,32 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. I henhold til udleveret snit tegning.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER		

Vinduer er primært med et-lags glasrude og forsatsrude (koblede rammer). Døre er primært med to-lags termorude. Kælderen mod nord. Enkelte vinduer er med et-lags glasrude. Kælderen mod vest. Vinduer er med to-lags termorude.		
FORBEDRING Kælderen mod vest. Termoruder i vinduer udskiftes til nye to-lags energiruder med varm kant.	3.600 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING Termoruder i døre udskiftes til nye to-lags energiruder med varm kant.	37.800 kr.	1.400 kr. 0,32 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Kælderen mod nord. Det anbefales at udskifte med 1 lag glas til nye vinduer med to-lags energiruder.		800 kr. 0,19 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduerne med et-lags glasrude og forsatsrude til nye vinduer med to-lags energiruder.		1.100 kr. 0,24 ton CO_2

YDERDØRE Hoveddør er med et-lags glas. Kælderen mod nord. Massiv yderdør vurderes at være uisoleret.		
FORBEDRING Kælderen mod nord. Det anbefales at udskifte yderdøren til en ny isolerede.	6.100 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Hoveddør. Det anbefales at udskifte glasdøre med 1 lags glas til nye med to-lags energirude.		500 kr. 0,10 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er af massiv beton, der er isoleret med 20 mm isolering og 50 mm leca. I henhold til udleveret snit tegning.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum.	57.000 kr.	1.900 kr. 0,43 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv er udført i beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. I henhold til udleveret snit tegning.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i bygningen i form af oplukkelige vinduer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i varmecentral i kælderen mod nord.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme på bygningerne. Der er ikke stillet forslag til etablering af solvarme, da bygningen har fjernvarme forsyning.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælderen er isoleret med 15-20 mm. Pumpe mangler isoleringskappe.		
FORBEDRING Montering af isoleringskappe på pumpe.	400 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Varmefordelingsrør i kælderen. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.		200 kr. 0,03 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmeanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 45-65-90 W. Fabrikat Grundfos UPS 25-60. Pumpen er placeret i varmecentral i kælderen mod nord.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 25-60.	5.000 kr.	800 kr. 0,23 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er isoleret med 20 mm. Brugsvandsrør i kælderen er isoleret med 20 mm. Pumpe mangler isoleringskappe.		
FORBEDRING Montering af isoleringskappe på pumpe.	400 kr.	400 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING Brugsvandsrør i kælderen. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	6.300 kr.	700 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen. Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering.	1.100 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Fabrikat Grundfos UP 20-07. Pumpen er placeret ved varmtvandsbeholderen i varmecentral i kælderen.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 25-40.	5.000 kr.	2.000 kr. 0,52 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm mineraluld. Beholderen er placeret i varmecentral i kælderen mod nord. Fabrikat Ajva, år 1981.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Stuer og kontorer. Belysningen består af T8 armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Gang og trappe arealer. Belysningen består af T8 armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Toiletter. Belysningen består af T8 armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Kælderen. Belysningen består af T8 armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Toiletter. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.	3.000 kr.	1.000 kr. 0,31 ton CO_2
FORBEDRING Stuer og kontorer. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.	27.500 kr.	7.700 kr. 2,43 ton CO_2
FORBEDRING Kælderen. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.	23.300 kr.	5.500 kr. 1,67 ton CO_2
FORBEDRING Gang og trappe arealer. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.	6.000 kr.	1.200 kr. 0,36 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at montere solceller til supplering af elforbruget. I forslaget er regnet med 60 m² Solcellepaneler, der vender mod syd. Der er i forslaget regnet med en peak power på 155 W pr. m2.	180.000 kr.	13.500 kr. 5,75 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er udleveret tegninger i forbindelse med besigtigelsen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 100 liter/m² pr. år for erhverv med lavt forbrug og 200 liter/m² pr. år for boliger.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Bygningens brugstid - Daginstitution Vuggestue.
Mandag-Torsdag 0630-1645 og Fredag 0630-1600.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Loftrum i tagetagen. Efterisolering af loftrum med 300 mm isolering.	46.000 kr.	4,93 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Loft	Loftrum over tagetage. Efterisolering af loftrum med 200 mm isolering.	60.800 kr.	4,18 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Mod loft i tagetagen. Efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm.	77.400 kr.	10,81 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	6.500 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Mod uopvarmet kælder. Efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm.	67.700 kr.	9,36 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	5.700 kr.
Vinduer	Kælderen mod vest. Udskiftning af termoruder til nye to-lags energiruder.	3.600 kr.	0,24 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	200 kr.

Vinduer	Udskiftning af termoruder til nye to-lags energiruder.	37.800 kr.	2,30 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Yderdøre	Kælderen mod nord. Montage af ny massiv isoleret yderdør.	6.100 kr.	0,44 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.	57.000 kr.	3,03 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.900 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Varme. Montering af isoleringskappe på pumpe.	400 kr.	0,19 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha2 25-60.	5.000 kr.	347 kWh Elektricitet	800 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Varmt brugsvand. Montering af isoleringskappe på pumpe.	400 kr.	0,52 MWh Fjernvarme	400 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør i kælderen op til 50 mm.	6.300 kr.	1,03 MWh Fjernvarme	700 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen op til 50 mm.	1.100 kr.	0,16 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandspum per	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.	5.000 kr.	1,99 MWh Fjernvarme 360 kWh Elektricitet	2.000 kr.

El

Belysning	Toiletter. Udskift rør til LED og monter bevægelses styring.	3.000 kr.	-0,27 MWh Fjernvarme 519 kWh Elektricitet	1.000 kr.

Belysning	Stuer og kontorer. Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring.	27.500 kr.	-2,94 MWh Fjernvarme 4.289 kWh Elektricitet	7.700 kr.
Belysning	Kælderen. Udskift rør til LED og monter bevægelses styring.	23.300 kr.	-0,71 MWh Fjernvarme 2.674 kWh Elektricitet	5.500 kr.
Belysning	Gang og trappe arealer. Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring.	6.000 kr.	-0,43 MWh Fjernvarme 630 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Solceller	Montering af solceller til supplering af elforbruget. 60 m² Solcellepaneler.	180.000 kr.	5.635 kWh Elektricitet 3.034 kWh Elektricitet overskud fra solceller	13.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering.	0,42 MWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Kælderen mod nord. Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer med to-lags energirude.	1,32 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med et-lags glasrude og forsatsrude til nye vinduer med to-lags energirude.	1,69 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Yderdøre	Hoveddør. Udskiftning af glasdør med 1 lag glas til ny dør med to-lags energirude.	0,70 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i kælderen op til 50 mm.	0,21 MWh Fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse .....Skovvej 67, 4760 Vordingborg
BBR nr.....390-19287-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek,
Opførelsesår 1966
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....205 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....310 m²
Opvarmet bygningsareal.....635 m²
Heraf tagetage opvarmet.....205 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....120 m²
Uopvarmet kælderetage.....190 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....38.233 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....1.537 kr. pr. år
Varmeforbrug.....64,07 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....40.363 kr. pr. år
Fast afgift .....1.537 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....41.901 kr. pr. år
Varmeforbrug.....67,63 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....9,54 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens bolig areal.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mere end 10 % fra BBR-oversigtens erhvervs areal.

Det skyldes at kælderen er opvarmet er delvis opvarmet 120 m2.

BBR anvendelseskode bør ændres til 440 Daginstitution.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug på 64,07 MWh fjernvarme (67,63 MWh fjernvarme klimakorrigerede) er mindre end det beregnede varmeforbrug på 89,07 MWh fjernvarme.

Forskellen kan skyldes varierende brug af lokaler i bygningen.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.
- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	596,80 kr. per MWh
	8.943 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,19 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.
Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Børnehuset Kastanjen (Vuggestue)
Skovvej 67
4760 Vordingborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. marts 2016 til den 2. marts 2023

Energimærkningsnummer 311161870