

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Ny Østergade 9

Ny Østergade 9

1101 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 3. marts 2016

Til den 3. marts 2026.

Energimærkningsnummer 311162159



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

137,89 MWh fjernvarme 105.841 kr

Samlet energjudgift 105.841 kr

Samlet CO₂ udledning 19,44 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft i lejlighederne er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig. Skråvægge i lejlighederne er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Lodrette i lejlighederne skunkvægge er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig. Vandret skunk i lejlighederne er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	9.900 kr.	500 kr. 0,09 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	9.900 kr.	500 kr. 0,09 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	36.300 kr.	1.400 kr. 0,29 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering.

1.000 kr.
0,20 ton CO₂

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**MASSIVE YDERVÆGGE**

Massiv ydervæg udført med 60 cm for kælder over terræn, stue samt 1. sal, 47 cm for 2. samt 3. sal, desuden er ydervæggen på 4. sal 36 cm, alle vægge er opbygget som uisolerede teglstensmur.

Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

985.500 kr.

28.500 kr.
6,07 ton CO₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge mod uopvarmet rum (overdækket terrasse) består af 47 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

1.700 kr.
0,35 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunke er udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde isolering udgør 250 mm isolering. Der udføres den rette ombygning af både skotrender og påføringer, og den nye udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

300 kr.
0,05 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord består af 60 cm uisleret teglvæg.
Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser.
Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Bygningen har vinduer med tolags termorude, etlags glastrude og forsatsrude samt et vindue med tolags energirude mod vest.

FORBEDRING

Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.

12.300 kr.

600 kr.
0,11 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte vinduerne som ikke er med energiruder til nye vinduer med tolags energiruder.

10.200 kr.
2,17 ton CO₂

OVENLYS

Bygningen har ovenlys med tolags termorude.

FORBEDRING

Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.

10.800 kr.

500 kr.
0,10 ton CO₂

YDERDØRE

Massiv yderdør vurderes at være uisoleret.
Bygningen har glasdøre/terrassedøre med etlags glas.

FORBEDRING

Det anbefales at udskifte yderdøre til nye isolerede.

25.000 kr.

1.200 kr.
0,25 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med lavenergiruder.

800 kr.
0,16 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**KÆLDERGULV**

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i kontorer bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.
Der er naturlig ventilation i butikker og restauration bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.
Udsugningsanlæg som betjener køkkenet i resurant er af ukendt fabrikat.
Anlægget er i konstant drift i brugstid.
Anlægget vurderes at være nyrere
Udsugningsanlæg som betjener konditor køkkenet er af ukendt fabrikat.
Anlægget er i konstant drift i brugstid.
Anlægget vurderes at være nyere.

FORBEDRING

Udsugningsanlæg som betjener restaurant køkken.
Det anbefales at udskifte den oprindelige ventlator samt montere styring som tænder og slukker udsugningen afhængigt af bevæglse i rummet samt luftkvalitet (CO₂)

16.000 kr.

2.000 kr.
0,47 ton CO₂**FORBEDRING**

Udsugningsanlæg som betjener konditor køkken.
Det anbefales at udskifte den oprindelige ventlator samt montere styring som tænder og slukker udsugningen afhængigt af bevæglse i rummet samt luftkvalitet (CO₂)

16.000 kr.

700 kr.
0,15 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er placeret i kælderen på en nærliggende ejendom i Pistolstrædet. Der regnes derfor med direkte fjernvarme.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet areal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør i bygningen er uisoleret.

VARMTVANDSPUMPER

Pumpen er placeret i forbindelse med en varmecentral i en nærliggende ejendom i Pistolstrædet.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i varmecentralen i en nærliggende ejendom i Pistolstrædet.

EL

El

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Belysningen i restauranten:

Består af halogenlamper, sparepærer samt lysstofrør. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i restaurant køkkenet:

Består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i toiletter:

Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i butik:

Består af halogenlamper, glødepærer og led. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i lager

Består af glødepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i kontor - butik:

Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i toilet

Består af glødepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i prøverum

Består af glødepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i konditori

Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i konditor køkken

Består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i toilet

Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i opgang

Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i kontorer på 1, 2 og 3 sal

Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i køkken på 1, 2 og 3 sal

Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i gang på 1 og 2 sal

Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i toiletter på 1, 2 og 3 sal

Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i gang på 3 sal

Består af glødepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i kontorer på 4 sal

Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i lager på 4 sal

Består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i køkken på 4 sal

Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i gang på 4 sal Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i toilet på 4 sal Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Belysningen i toilet: Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	1.400 kr.	500 kr. 0,14 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i restaurant køkkenet: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	8.300 kr.	2.100 kr. 0,65 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i butik: Det anbefales at udskifte halogenlamper, glødepærer til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	10.500 kr.	2.500 kr. 0,80 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i kontorer på 4 sal: Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	20.300 kr.	4.800 kr. 1,54 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i konditor køkken: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	2.700 kr.	500 kr. 0,15 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i gang på 3 sal: Det anbefales at udskifte glødepærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	3.700 kr.	700 kr. 0,19 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i gang på 4 sal: Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	1.800 kr.	300 kr. 0,09 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i toilet: Det anbefales at udskifte glødepærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	600 kr.	100 kr. 0,03 ton CO ₂

FORBEDRING Belysningen i prøverum: Det anbefales at udskifte glødepærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	900 kr.	200 kr. 0,04 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i køkken på 1, 2 og 3 sal: Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	6.500 kr.	900 kr. 0,26 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i lager på 4 sal: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	1.900 kr.	200 kr. 0,06 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i restauranten: Det anbefales at udskifte halogenlamper, sparepærer samt lysstofrør til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	21.000 kr.	1.900 kr. 0,60 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i toiletter: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	1.000 kr.	100 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i toilet på 4 sal: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	1.000 kr.	100 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i toiletter på 1, 2 og 3 sal: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	1.400 kr.	200 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i lager: Det anbefales at udskifte glødepærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	1.800 kr.	200 kr. 0,04 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i gang på 1 og 2 sal: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	2.900 kr.	200 kr. 0,06 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen i kontor – butik: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		100 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen i konditori: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		300 kr. 0,08 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen i kontorer på 1, 2 og 3 sal: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		3.100 kr. 0,98 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen i køkken på 4 sal: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		100 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen i opgang: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		200 kr. 0,06 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningens egnethed.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå tegninger mv. som kun i begrænset omfang indgår i energimærket, da de ikke uddybende beskriver alle skjulte konstruktioner mv.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af etageadskillelser og kældre skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres tilstrækkeligt.
- Ved efterisolering af loftkonstruktioner skal det sikres at nærliggende loftrum er tilstrækkeligt ventileret.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering	9.900 kr.	0,65 MWh Fjernvarme	500 kr.
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering	9.900 kr.	0,65 MWh Fjernvarme	500 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	36.300 kr.	2,04 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	985.500 kr.	43,05 MWh Fjernvarme	28.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	12.300 kr.	0,77 MWh Fjernvarme	600 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	10.800 kr.	0,74 MWh Fjernvarme	500 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør	25.000 kr.	1,74 MWh Fjernvarme	1.200 kr.

Ventilation	Montering af styring på udsugningsanlægget i restaurant køkken	16.000 kr.	2,01 MWh Fjernvarme 279 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Ventilation	Montering af styring på udsugningsanlægget i konditor køkken	16.000 kr.	0,64 MWh Fjernvarme 89 kWh Elektricitet	700 kr.

El

Belysning	Belysningen i toilet: Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	1.400 kr.	-0,10 MWh Fjernvarme 232 kWh Elektricitet	500 kr.
Belysning	Belysningen i restaurant køkkenet: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	8.300 kr.	-0,68 MWh Fjernvarme 1.119 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Belysning	Belysningen i butik: Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	10.500 kr.	-0,85 MWh Fjernvarme 1.385 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Belysning	Belysningen i kontorer på 4 sal: Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	20.300 kr.	-1,66 MWh Fjernvarme 2.679 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Belysning	Belysningen i konditor køkken: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	2.700 kr.	-0,16 MWh Fjernvarme 265 kWh Elektricitet	500 kr.
Belysning	Belysningen i gang på 3 sal: Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	3.700 kr.	-0,21 MWh Fjernvarme 336 kWh Elektricitet	700 kr.

Belysning	Belysningen i gang på 4 sal: Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	1.800 kr.	-0,10 MWh Fjernvarme 160 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Belysningen i toilet: Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	600 kr.	-0,02 MWh Fjernvarme 42 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Belysningen i prøverum: Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	900 kr.	-0,03 MWh Fjernvarme 60 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Belysningen i køkken på 1, 2 og 3 sal: Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	6.500 kr.	-0,26 MWh Fjernvarme 446 kWh Elektricitet	900 kr.
Belysning	Belysningen i lager på 4 sal: Monter lys og bevægelses styring	1.900 kr.	-0,04 MWh Fjernvarme 94 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Belysningen i restauranten: Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	21.000 kr.	-0,62 MWh Fjernvarme 1.031 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Belysning	Belysningen i toiletter: Monter lys og bevægelses styring	1.000 kr.	-0,01 MWh Fjernvarme 39 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Belysningen i toilet på 4 sal: Monter lys og bevægelses styring	1.000 kr.	-0,01 MWh Fjernvarme 39 kWh Elektricitet	100 kr.

Belysning	Belysningen i toiletter på 1, 2 og 3 sal: Monter lys og bevægelses styring	1.400 kr.	-0,02 MWh Fjernvarme 54 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Belysningen i lager: Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	1.800 kr.	-0,03 MWh Fjernvarme 65 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Belysningen i gang på 1 og 2 sal: Monter lys og bevægelses styring	2.900 kr.	-0,06 MWh Fjernvarme 107 kWh Elektricitet	200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	1,45 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	2,45 MWh Fjernvarme	1.700 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150 mm	0,34 MWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af HELE VINDUET til tolags energirude	15,38 MWh Fjernvarme	10.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af glasdør/terrassedør	1,12 MWh Fjernvarme	800 kr.

El

Belysning	Belysningen i kontor - butik: Monter lys og bevægelses styring	-0,02 MWh Fjernvarme 42 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Belysningen i konditori: Monter lys og bevægelses styring	-0,07 MWh Fjernvarme 129 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Belysningen i kontorer på 1, 2 og 3 sal: Monter lys og bevægelses styring	-0,94 MWh Fjernvarme 1.682 kWh Elektricitet	3.100 kr.

Belysning	Belysningen i køkken på 4 sal: Monter lys og bevægelses styring	-0,03 MWh Fjernvarme 50 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Belysningen i opgang: Monter lys og bevægelses styring	-0,05 MWh Fjernvarme 98 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ny Østergade 9, 1101 København K

Adresse	Ny Østergade 9, 1101 København K
BBR nr.....	101-404382-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1890
År for væsentlig renovering.....	1973
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1064 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1064 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	150 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	196 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	122.361 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	12.786 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	175,24 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-04-2014 til 01-04-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	137.437 kr. pr. år
Fast afgift	12.786 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	150.223 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	196,83 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	27,75 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

Der er registreret arealer (overdækket terrasse) med mulighed for opvarmning, som ikke indgår i energimærkningens opvarmede etageareal. Det vurderes at rummene ikke er permanent opvarmet til mindst 15° og ikke anvendes til længerevarende ophold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er mindre end det oplyste varmeforbrug.

Det oplyste forbrug ikke har indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	14.583 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Lars Falck Winding

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ny Østergade 9
Ny Østergade 9
1101 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. marts 2016 til den 3. marts 2026

Energimærkningsnummer 311162159