

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Rosensgade 105
8300 Odder



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. marts 2016
Til den 4. marts 2026.

Energimærkningsnummer 311162521



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmekonsum per år:

120,18 MWh Fjernvarme	75.491 kr
Samlet energiudgift	75.491 kr
Samlet CO ₂ udledning	16,95 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med ca. 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Isoleringsforhold er målt ved loftlem.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		293 kr. 0,09 ton CO ₂
LOFT Vandret skunk er udført som let konstruktion, skønnet isoleret med ca. 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.		288 kr. 0,09 ton CO ₂

LOFT

Lodret skunk er udført som let konstruktion, isoleret med samlet 225 mm isolering. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

FLADT TAG

Det flade tag over kviste er udført som en lukket konstruktion skønnet med ca. 150-200 mm isolering. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Ydervægge

Investering
Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i stueetagen er ca. 42 cm massiv tegl uden isolering. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Ydervægge på 1. sal og gavle på 2. sal (tagetagen) er ca. 32 cm massiv tegl uden isolering. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale, samt konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING

Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Alternativt foreslås efterisolering af massiv ydervæg udvendigt med 100 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

520.332 kr.

13.987 kr.
4,38 ton CO₂**LETTE YDERVÆGGE**

Kvistflunke er udført som let konstruktion skønnet isoleret med ca. 125 - 150 mm. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i tidligere radiator nicher under vinduer i stueetagen er massiv tegl, isoleret med 50 mm. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
YDERDØRE Entredøre til trappeopgange er med 1-lags glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte entredøre med 1 lag glas til en nye entredøre til trappeopgange med 3 lags energiruder med varm kant.		752 kr. 0,24 ton CO ₂
VINDUER Vinduer er med 2-lags energiruder med varm kant. Ovenlys vinduer er med 2-lags energiruder med kold kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder er brædder på bjælker skønnet evt. med lerindskud. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 200 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.	223.310 kr.	6.004 kr. 1,88 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ejendommen ventileres ved central mekanisk udsugningsanlæg (2 stk Exhausto) placeret i tagrum og ved mekanisk aftræk fra køkken (via emhætte) og badeværelser (udsugningsventil). Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vinduesåbninger, samt tætningslister i vinduer er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i stort varme teknikrum i kældere. Der er elektronisk hovedmåler i MWh (gældende for begge bebyggelser Rosengade 105-107 og 109-111) - nr 69309635 og der er elektronisk bi-måler (gældende for bebyggelse Rosengade 105-107) i MWh - nr. 4226610.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør (til stigstange) placeret under etageadskillelse i kældere er skønnet isoleret med ca. 20 mm isolering. Varmefordelingsrør (hovedrør) placeret under etageadskillelse i kældere er skønnet isoleret med ca. 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmfordelingsrør placeret under etageadskillelse i kældere op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		378 kr. 0,12 ton CO ₂
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe med effekt på mellem 40 - 250W af fabrikat Grundfos type UPE 25-80 180.		

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik (fabrikat TAC) til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur - der er monteret udendørs termostat på facade mod nord.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør og cirkulationsledning placeret under etageadskillelse i kælder er skønnet isoleret med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmtvandsrør og cirkulationsledning placeret under etageadskillelse i kælder op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		320 kr. 0,10 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Tilslutningsrør til varmvandsveksler er delvis uisoleret og delvis isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmvandsveksler med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.000 kr.	212 kr. 0,07 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan fjernvarmeunit (dateret 01/02). Vandvarmeren er placeret i stort varme teknikrum i kælder.		
VARMTVANDSPUMPER Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe (fabrikat Grundfos UPE 25-40 180) med effekt på mellem 20 - 60 watt, til cirkulering af det varme vand.		
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør og cirkulationsledning (stigstreng) op gennem lejlighederne er skønnet isoleret med ca. 20 mm isolering.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 39 m ² . Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod vest i en vinkel på ca. 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 5,9 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen dvs. at solceller ikke forbedrer energimærket, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.		6.233 kr. 2,65 ton CO ₂
BELYSNING Der er opsat armaturer monteret med sparepærer (11W) med manuel styring i trappearealer.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er et fritliggende flerfamilieshus. Oprindeligt opført i 1942 og væsentlig om- eller tilbygget i 2001 jf. BBR - skønnet byfornyelse. Ejendommen benyttes til privat beboelse med 20 lejligheder.

Der er på Odder kommunes hjemmeside indhentet tegninger på ejendommen (nedfotograferet - ikke målfast), bl.a. tegningsmateriale vedr. byfornyelse i 2001. Ejendommen er derfor delvis opmålt på stedet og isolering i utilgængelige bygningsdele er skønnet ud fra opførelses- renoveringstidspunktet. Der er ikke besigtiget i skunk - ingen adgangsforhold.
 Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

Der er udleveret tidligere energimærke på ejendommen, EM 200002351 (dateret 09-08-2007).

Tilstede ved besigtigelsen var Hans Erik Møller-Nielsen, som bistod med besvarelse af diverse praktiske og tekniske spørgsmål.

Der er besigtiget i følgende: Rosensgade 105, st nr 1 og 2. sal tv, samt i Rosensgade 107, st nr 3 og 2. sal tv.

Fordelingsregnskab er udført af Techem.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Rosensgade 105, st dør 1 og 4, 1. sal dør 5 og 8. Rosensgade 107, st dør 1 og 4, 1. sal dør 5 og 8.		m² 38	Antal 8	Kr./år 3.491
Bygning Rosensgade 105 - 001	Adresse Rosensgade 105, st dør 1 og 4, 1. sal dør 5 og 8. Rosensgade 107, st dør 1 og 4, 1. sal dør 5 og 8.			
Rosensgade 105, st dør 2 og 3, 1. sal dør 6 og 7. Rosensgade 107, st dør 2 og 3, 1. sal dør 6 og 7.		m² 45	Antal 8	Kr./år 4.134
Bygning Rosensgade 105 - 001	Adresse Rosensgade 105, st dør 2 og 3, 1. sal dør 6 og 7. Rosensgade 107, st dør 2 og 3, 1. sal dør 6 og 7.			
Rosensgade 105, 2. sal dør 9 og 10 (tagetage). Rosensgade 107, 2. sal dør 9 og 10 (tagetage).		m² 58	Antal 4	Kr./år 5.328
Bygning Rosensgade 105 - 001	Adresse			

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af uisolerede massiv ydervægge.	520.332 kr.	30,94 MWh fjernvarme 32 kWh el	13.987 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kældere.	223.310 kr.	13,32 MWh fjernvarme 5 kWh el	6.004 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsbeholdere	Isolering af tilslutningsrør til varmvandsveksler med ca. 50 mm.	2.000 kr.	0,47 MWh fjernvarme	212 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft.	0,65 MWh fjernvarme	293 kr.
Loft	Efterisolering af vandret skunk.	0,64 MWh fjernvarme	288 kr.
Yderdøre	Nye entredøre til trappeopgange med energiruder.	1,67 MWh fjernvarme	752 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør placeret under etageadskillelse i kælder op til i alt 50 mm.	0,84 MWh fjernvarme	378 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af varmtvandsrør og cirkulationsledning placeret under etageadskillelse i kælder op til i alt 50 mm.	0,71 MWh fjernvarme	320 kr.
El			
Solceller	Etablering af solceller.	2.738 kWh el	6.233 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rosensgade 105 - 001

Adresse	Rosensgade 105, 8300 Odder
BBR nr.....	727-053433-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig
Opførelsesår	1942
År for væsentlig renovering.....	2001
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	896 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	896 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	232 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	52.928 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	22.708 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	106,32 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	59.607 kr. pr. år
Fast afgift	22.708 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	82.315 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	119,74 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning	16,88 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er ingen bemærkninger til BBR oplysninger og dette energimærke er beregnet med samlet opvarmet areal på 896 kvm.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Der er god sammenhæng mellem det beregnede varme forbrug og det forbrug der fremgår af årsopgørelse for 2014.

Årsagen til divergerende forbrug kan være - beboernes vaner og adfærd, hvilket har stor indflydelse på forbruget - husstandens størrelse - at ejendommen er anderledes isoleret end det er forudsat i beregningerne. Dels at, ikke hele ejendommen er opvarmet til opholdstemperatur og dels at, der anvendes mere/mindre varmt vand end forudsat i beregningerne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	450,00 kr. per MWh
	21.410 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme (Odder Varmeværk).

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600156
CVR-nummer 32895247

Botjek Center Østjylland

Krøyer Kielbergs Vej 3, 8660 Skanderborg
www.botjek.dk
ostjylland@botjek.dk
tlf. 88271782

Ved energikonsulent
Leif Hedensted

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er

udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Rosensgade 105
8300 Odder



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. marts 2016 til den 4. marts 2026

Energimærkningsnummer 311162521