SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Borupvang 5B
2750 Ballerup



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 9. marts 2016
Til den 9. marts 2026.

Energimærkningsnummer 311163289

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

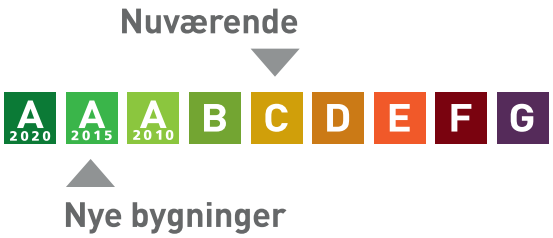
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

23.363,6 m³ naturgas	164.714 kr
Samlet energiudgift	164.714 kr
Samlet CO_2 udledning	52,43 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag er isoleret med ca. 150 mm kileskåret isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i beregningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		7.100 kr. 2,25 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 20 cm massive betonelementvægge med 190 mm udvendig isolering og puds. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i beregningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. Betonelementvægge i kælder mod parkeringskælder består af 20 cm massiv betonvæg med 50 mm udvendig isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i beregningsmateriale da konstruktionen er utilgængelig.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 25 cm massiv betonvæg med 75 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i beregningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen har vinduer med tolags energirude.		
OVENLYS Bygningen har ovenlys med to-lagsruder.		
YDERDØRE Bygningen har glasdøre med tolags energiglas. Massive døre til parkeringskælder vurderes at være isoleret.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet parkeringskælder af massiv beton, er isoleret med 75 mm isolering på underside. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i beregningsmateriale samt måling.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulv mod uopvarmet parkeringskælder med 100 mmophængt isolering, så den samlede mængde udgør 175 mm.		5.100 kr. 1,62 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton. Gulvet er isoleret med 100 mm isolering/polystyrenplader under betonen. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i beregningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen er forsynet med to mekaniske balancerede ventilationsanlæg og fire udsugningsanlæg. Ventilationsanlæg styres af et CTS-anlæg. Arealet af ventilationsrør og aggregater er reduceret ift. bygningens og ventilationsanlæggenes drifttid. Ventilationsanlæg som betjener kontorer, gange, foyer og kantineareal er placeret på tag. Anlægget består af to Systemair balancerede ventilationsanlæg, med roterende vekslere og vandbåren varmeflade, som kører med variabele luftmængder. Anlæg er		

fra 2007. Anlægget vurderes at være i drift i åbningstiden og styres via CTS. Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter. Udsugningsanlæg med to ventilatorer, som betjener toiletarealer, er af fabrikat Exhausto DTH250 og placeret på tag. Anlægget er i drift i åbningstiden og styres af CTS. Anlægget vurderes at være fra 2007. Udsugningsanlæg som betjener køkkenarealet er af fabrikat Exhausto DTV315, og Parlock KV50 til opvaskemaskine, er placeret på tag. Anlæg er fra 2007. Anlæg er i konstant drift åbningstiden og styres af CTS. Der er naturlig ventilation i kælder og trapper bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.		

VENTILATIONSKANALER Ventilationskanaler og ventilationsanlæg er med isolerede flader på tag.		

KØLING Bygningen er forsynet med køling som betjener serverrum. Køling foregår via to splitunit anlæg med en inde- og udedel. Indedelen er placeret i serverryum og udedelen på tag. Anlæg er af fabrikat Ascon og er fra 2007. Kølingen er proceskøling og indgår ikke i energiberegningen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med en kondenserende naturgaskedel. Kedlen af fabrikat Buderus Lagano Plus SB615 er placeret i kedelrum i kælder og er fra husets opførelse.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter, i dette tilfælde 2000 l. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.		10.800 kr. 3,45 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i toiletarealer.		
VARMERØR Varmerør til varmeflader i ventilationsanlæg på tag er isoleret. Varmefordelingsrør i parkeringskælder er isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere rørene i parkeringskælder op til 50 mm isolering.		600 kr. 0,18 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende Magna hovedpumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos Radiatorfordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende Magna pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos Radiatorfordelingsanlægget er monteret med en nyere automatisk trinstyret pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE. Gulvvarmefordelingsanlægget er monteret med en pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS.		

Kreds til periodevis opvarmning af rampen til parkeringskælder er monteret med en automatisk modulerende pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Pumpen er ikke medtaget i energiberegningen. Varmeflader i ventilationsanlæg på tag er monteret med to nyere automatisk trinstyret pumper. Pumper er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte gulvvarmefordelingspumpen til en ny elbesparende pumpe, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha 2.	4.500 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2

AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmtvandsforbruget er vurderet til 100 l/m2/år.		
VARMTVANDSRØR Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme er isoleret, dog uisoleret i mindre stykke. Brugsvandsrør i kælder og i etager er isolerede. Brugsvandsrør i parkeringskælder er isoleret.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere tilslutningsrør uden isolering op til 50 mm isolering.	400 kr.	400 kr. 0,10 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Varmtvandsbeholderen er monteret med en automatisk trinstyret ladekredspumpe med en effekt på 80 W. ladekredspumpen er af fabrikat Grundfos. Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos UPS. Pumpen er styret.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 200 l præisoleret Buderus varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i kedelrum i kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i parkeringskælder. Består af 1-rørs (T8) armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset er konstant tændt. Belysningen i kontorarealer. Består af 1-rørs armaturer med T5 lysstofrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i toiletarealer. Består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i trapper. Består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Lyset tændes og slukkes delvist manuelt, dele af belysningen vurderes CTS styret. Belysningen i gange. Består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i Foyer. Består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i tekøkkener. Består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i kældergang. Består af 1-rørs (T8) armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i kælderrum. Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i køkken. Består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i kantine. Består af 1-rørs armaturer med T5 lysstofrør. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Belysning i kælderrum. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	31.300 kr.	3.700 kr. 1,10 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i parkeringskælder. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	124.800 kr.	13.500 kr. 4,06 ton CO_2

FORBEDRING Belysning i Foyer. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør.	42.200 kr.	4.200 kr. 1,24 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i gange. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	36.400 kr.	2.800 kr. 0,82 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i trapper. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	28.500 kr.	2.100 kr. 0,61 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysning i kantine. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		900 kr. 0,26 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at montere solceller til supplering af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 220 m² solfangerpanel, der vender mod syd. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd.	770.000 kr.	53.600 kr. 21,95 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af etageadskillelser og kældre skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres tilstrækkeligt.
- Ved efterisolering af loftkonstruktioner skal det sikres at nærliggende loftrum er tilstrækkeligt ventileret.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå relevant tegningsmateriale og varmetabsberegning saamt U-værdiberegninger,

til brug for energimærkningen.

Energimærke 200012074 fra 30-03-2009 var til rådighed.

Ved besigtigelsen var der adgang til parkeringskælder, kedelrum, kældergang, kældertoiletareal, 2.sal, tag, stueetage mod vest, og kantine/køkken.

Bygningen anvendes til kontorformål.

Energimærket omhandler bygning nr. 1, bygninger nr. 4 og 5 er selvstændigt energimærket.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe til gulvvarmeanlægget	4.500 kr.	105 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af uisoleret tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	400 kr.	45,5 m³ Naturgas -4 kWh Elektricitet	400 kr.
El				
Belysning	Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring i kælderrum	31.300 kr.	-89,1 m³ Naturgas 1.965 kWh Elektricitet	3.700 kr.
Belysning	Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring i parkeringskælder	124.800 kr.	6.120 kWh Elektricitet	13.500 kr.
Belysning	Udskift rør til LED i foyer på etager.	42.200 kr.	-144,5 m³ Naturgas 2.366 kWh Elektricitet	4.200 kr.

Belysning	Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring i gange	36.400 kr.	-99,1 m³ Naturgas 1.574 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Belysning	Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring i trapper	28.500 kr.	-72,7 m³ Naturgas 1.166 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Solceller	Etablering af solceller	770.000 kr.	21.515 kWh Elektricitet 11.585 kWh Elektricitet overskud fra solceller	53.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	986,4 m³ Naturgas 51 kWh Elektricitet	7.100 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet parkeringskælder med 100 mm isolering.	710,9 m³ Naturgas 36 kWh Elektricitet	5.100 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Montering af plan solfanger til brugsvand	1.754,5 m³ Naturgas -735 kWh Elektricitet	10.800 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i parkeringskælder op til 50 mm	78,2 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	600 kr.
El			
Belysning	Monter lys og bevægelses styring i kantine	-24,5 m³ Naturgas 476 kWh Elektricitet	900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Borupvang 5B, 2750 Ballerup

Adresse	Borupvang 5B, 2750 Ballerup
BBR nr	151-86365-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	2007
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	5043 m²
Opvarmet bygningsareal	4099 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	428 m²
Uopvarmet kælderetage	988 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	288.985 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	39.544,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	01-05-2014 til 30-04-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	320.684 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	320.684 kr. pr. år
Varmeforbrug	43.881,7 m³ Naturgas
CO2 udledning	98,47 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR-Oversigtens erhvervsareal. Det er fordi arealer i parkeringskælder ikke er med varmekilder, men som indgår i BBR-Oversigtens erhvervsareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er større end det oplyste varmeforbrug for 2014/2015 men i overensstemmelse med det oplyste forbrug for 2013/2014.

Det oplyste varmeforbrug varierer usædvanligt meget fra år til år.
Ventilationsanlæg som er i uhensigtsmæssig drift kan have stor indflydelse herpå,
det anbefales at lade anlæggets styring undersøge.

Det oplyste forbrug ikke har indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.
- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet/ubenyttet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....7,05 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Stig Tange

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

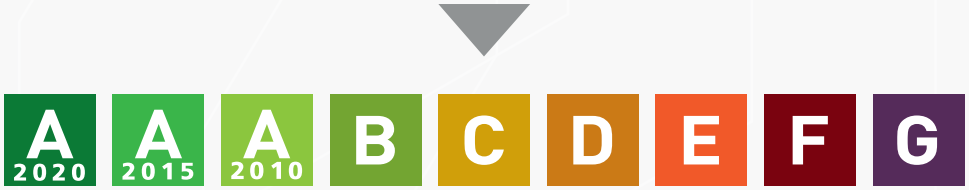
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Borupvang 5B
2750 Ballerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. marts 2016 til den 9. marts 2026

Energimærkningsnummer 311163289