SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Dannebrogsgade 3
5000 Odense C



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 12. marts 2016
Til den 12. marts 2026.

Energimærkningsnummer 311164123

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

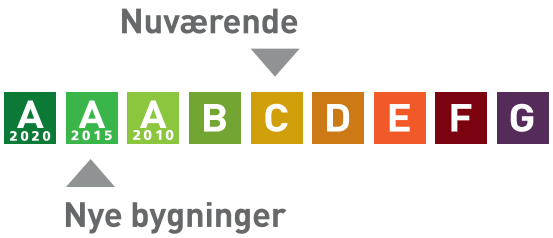
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015



Årligt varmeforbrug

1.160,00 GJ fjernvarme	186.320 kr
Samlet energiudgift	186.320 kr
Samlet CO_2 udledning	45,47 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tagkonstruktion er med built up tag med 2 lag tagpap, underpap og 200 mm isolering, fald mod tagrende. Terrasse er med 2 lag pap, underpap, 200 mm mineraluld. Tagkonstruktionen på 2. sal består af overpap, underpap, kileskåret isolering, 19 mm krydsfiner, lægter og tværlægter, 100 mm mineraluld, hygrodiode og forskalling.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		4.600 kr. 1,27 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		

Ydervægge er facadeelementer, udvendigt med teglsten, bygget op med hulmur og indvendig bagmur af beton. Elementerne er 360 mm tykke med 90 mm tegl/beton, 120 mm isolering og 150 mm beton. Kældervæg mod parkeringskælder er med beton, 100 mm isolering og 8 mm eternit på spredt forskalling. Kældervæg mod jord er med beton og 50 mm pladebats. På 2. sal består ydervægge med eternitplade af 8 mm eternitplade, forskalling, gipsplade, 150 mm mineraluld, dampspærre og 2 lag gips. Ydervægge omkring mødelokale består af 8 mm eternitplade, forskalling, gipsplade, 200 mm mineraluld, dampspærre og 2 lag gips. Trappe og elevatorhus består af beton, 200 til 250 mm mineraluld og sinusplader.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på facadeelement ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		10.600 kr. 2,97 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningens vinduer er generelt med termoruder fra bygningens oprindelse. På 2. sal er vinduerne med energiruder og på første sal norøstlige hjørne mod øst er der skråvinduer med 3 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales generelt at udskifte vinduer med termoruder til nye med energiruder. Foruden en besparelse på varmeregningen, kan der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort.		34.600 kr. 9,71 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer med trelags termoruder til nye med energiruder. Foruden en besparelse på varmeregningen, kan der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort.		900 kr. 0,25 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod parkeringskælder er isoleret nedefra med 200 mm mineraluld. Terrændæk i underetagen er med 50 mm afretningslag, Lecadæk og 100 mm isolering. Etageadskillelse mod sikringsrum er med langdæk, spredt forskalling og 35 mm træbeton plader.		
FORBEDRING Sikringsrum: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering samt fjernelse af eksisterende beklædning. Der opsættes ny forskalling, udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	161.000 kr.	8.900 kr. 2,49 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION På taget er der et balanceret ventilationsanlæg, med krydsveksler og frekvensstyrede ventilatorer. Anlægget er af fabrikat Danvent og vurderes at betjene 2. sal. Der var ingen tilgængelig mærkeplade. I underetagens kontorafsnit er der balanceret ventilationsanlæg med krydsveksler. Anlægget er af fabrikat Exhausto. Her udover er der ca. 15 udsugningsanlæg typisk af typen DTH 200-4-1, fra Exhausto. Der er nogle splitkøleanlæg, som vurderes anvendt til serverrum. Typisk af fabrikat Daikin, type RXS50G2V1B.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme, der er direkte fjernvarme i centralvarmeanlægget. Anlægget er anbragt i teknikrum i kælder og forsyner foruden radiatoranlægget også ventilationsanlæg og vekslere for varmt vand. Der er 4 blandesløjfer, en for nordfacade, en for syd facade, en for radiatorer på 2. sal og en for ventilationsanlæg på tag. Til syd facaden er der en cirkulationspumpen til centralvarmeanlægget er af fabrikat Grundfos, type UPS 25 80, til nordfacaden en pumpe fra Grundfos, type Alpha+ 25 60 og til 2. sal en pumpe fra Grundfos type UPS 20 60. Pumperne er uden isolering. Der er u-isolerede rørforbindelser i blandesløjferne. Blandesløjferne er med Danfoss temperaturreguleringsventiler på returstrengen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da ejendommen forsynes med fjernvarme er der ikke forslag til varmepumpe. Den lave energipris på fjernvarme betyder at varmepumper ikke er rentable.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da ejendommen forsynes med fjernvarme er der ikke forslag til solvarme. Den lave energipris på fjernvarme betyder at solvarme ikke er rentable.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Der er mangler ved den tekniske isolering i teknikrum ved blandesløjfer og mangler ved den tekniske isolering omkring veksler til varmt brugsvand.		
FORBEDRING Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering ved isolering af u-isolerede rør og komponenter.	4.300 kr.	1.100 kr. 0,30 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en effekt på 190 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, UPS 25 80 På varmefordelingsanlægget er monteret en Alpha2 pumpe med en effekt på 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en effekt på 135 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, UPS 20 60		
FORBEDRING Montering af nye varmefordelingspumpe. Det vurderes at de eksisterende pumper af typen UPS kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt.	20.000 kr.	2.100 kr. 0,68 ton CO_2

AUTOMATIK Blandesløjferne har hver deres klimastat af fabrikat TA. Sydfacaden og nordfacaden type 8109, 2. sals radiatorer, type 2112. Der er termostater på alle radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvand produceres fra en gennemstrømningsveksler, type Termix Novi anbragt i teknikrum i den østlige ende af underetagen. Der er u-isolerede brugsvandsrør omkring varmtvandsinstallationen. Cirkulationspumpen til det varme vand er af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25 60, pumpen er med isolering. Kontorer i underetagen har deres egen veksler til varmt vand, en dobbelt røret spiralveksler. På returen er der en Danfoss ventil, type AVTB.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i rådsalen på 2. sal er med downlights med 100 W glødepærer. Gangarealer på 2. sal er med downlights med sparepærer og kontorer er med indbyggede armaturer med kompaktlysstofrør. På 1. sal er belysningen i reception med pendlere med kompaktlysstofrør, gang er med loftsarmaturer med lysstofrør og konventionel forkobling. Kontorer er med nedhængte loftsarmaturer med elektronisk forkobling. I lagerrum er der fastmonterede loftsarmaturer med konventionel forkobling. I stueetagen er der generelt loftsarmaturer med lysstofrør med konventionel forkobling. I underetagen er belysningen i kontorer med fastmonterede loftsarmaturer med lysstofrør og konventionel forkobling. Enkelte kontorer og gang er med nedhængte loftsarmaturer med elektronisk forkobling. Belysningsanlægget i sikringsrum er med lysstofrørsarmaturer med konventionel forkobling. Belysningsanlægget i parkeringskælder er med fastmonterede loftsarmaturer med konventionel forkobling.		
FORBEDRING VED RENOVERING I parkeringskælder anbefales det at udskifte ældre belysningsarmaturer til nye med bedre lysgengivelse og elektronisk forkobling.		3.400 kr. 1,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte lyskilder i pendlere i rådssal med nye sparepærer eller LED. I stueetagen anbefales det at udskifte ældre lofts armaturer til nye med bedre lysgengivelse og elektronisk forkobling. Gangene og lagerrum på første sal er med ældre loftsarmaturer, disse anbefales udskiftet til nye med bedre lysgengivelse og elektronisk forkobling. Det anbefales at udskifte ældre loftsarmaturer med konventionel forkobling i kontorer i underetagen med nye med bedre lysgengivelse og elektronisk forkobling.		17.100 kr. 5,81 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på fladt tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 300 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.	810.000 kr.	73.400 kr. 32,45 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører bygningen Dannebrogsgade 3, Odense, som er bygning 1, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2016, beregnet forbrug.
Bekendtgørelse af lov om fremme af energibesparelser i bygninger nr. 636 af 19. juni 2012 og Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger nr. 1701 af den 15. december 2015.

Beskrivelse af bygningen:
Bebyggelsen består af et erhvervsbyggeri i 4 etager og delvis kælder, opbygget i en kvadrant med 4 fløje, med en del af gårdarealet udbygget i stueetagen. Stuen, første og anden sal er indrettet med kontorer. Underetagen er med kælderrum, parkeringskælder og kontorer mod sydvest. Bygningen er opført i 1983 og har ifølge BBR-meddelelsen et erhvervsareal på 5114 m². Der er foretaget væsentlige ombygninger og tilbygninger i år 2000. Ved denne lejlighed vurderes 2. sal at være udbygget. Bygningen benyttes af Arbejdsmarkedskontor Syd.

Utilgængelige rum
Ved besigtigelsen var der adgang til hele bygningen, Max Thomsen viste bygningen frem.

BBR oplysninger
Bygningens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår areal, konstruktion, anvendelse og opvarmningsform.
I BBR er der angivet 4 etager, uden kælder og tagetage. Der bør derfor ikke angives et kælderareal på 1892 m².

Opvarmet areal:
Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og Kontrolopmåling ved besigtigelsen. Sikringsrum i underetagen er med radiatorer men vurderes ikke at være opvarmet, rummet bruges kun til opmagasinering af ældre kontormøbler.

Bygningens anvendelse
Bygningen har anvendelseskoden 320 Bygning til kontor, handel, lager i BBR-meddelelsen.

Konsulent kommentar
Energibesparelserne er opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmeforbrug baseret på en række standardbetingelser, primært omkring brugervaner og indetemperaturer.

Der er to forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

To forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for

afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Ved udarbejdelsen af energimærket er der udleveret tidligere energimærke, plantegninger, månedlige opgørelser af elforbrug samt årsopgørelser for varme og vand.

Der er hentet yderligere tegnings materiale fra Weblager og forbrugs oplysninger fra Administrationsservice Fyns hjemmeside.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Sikringsrum: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering og fjernelse af eksisterende beklædning.	161.000 kr.	63,35 GJ Fjernvarme 18 kWh Elektricitet	8.900 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Udbedring af mangler ved den tekniske isolering i teknikrum og omkring brugsvandsveksler.	4.300 kr.	7,70 GJ Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Varmefordelings pumper	Nye varmefordelingspumper, som Grundfos Magna.	20.000 kr.	1.033 kWh Elektricitet	2.100 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium.	810.000 kr.	31.810 kWh Elektricitet 17.128 kWh Elektricitet overskud fra solceller	73.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag, så den samlede isolering udgør 350 mm.	32,37 GJ Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	4.600 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge med beton sandwich elementer.	75,32 GJ Fjernvarme 21 kWh Elektricitet	10.600 kr.
Vinduer	Generel udskiftning af vinduer og glasdøre med termoruder til nye med energiruder, energiklasse A.	246,91 GJ Fjernvarme 55 kWh Elektricitet	34.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med trelags termoruder til nye med energiruder, energiklasse A.	6,33 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	900 kr.
El			
Belysning	Udskiftning af ældre belysningsarmaturer i parkeringskælder.	1.670 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Belysning	Generel udskiftning af ældre belysningsarmaturer og udskiftning af lyskilder i pendlere Rådssal.	-22,73 GJ Fjernvarme 10.114 kWh Elektricitet	17.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dannebrogsgade 3, 5000 Odense C

Adresse	Dannebrogsgade 3, 5000 Odense C
BBR nr	461-594026-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1983
År for væsentlig renovering	2000
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	5114 m²
Opvarmet bygningsareal	5114 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	350 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	157.374 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	24.325 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.112,30 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	31-12-2014 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	166.557 kr. pr. år
Fast afgift	24.325 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	190.882 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.177,20 GJ Fjernvarme
CO2 udledning	46,14 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug er i god overensstemmelse med oplyst forbrug. Klima korrektioner og adfærdsbetingede variationer, har en væsentlig indflydelse på forbruget.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	139,65 kr. per GJ 24.325 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600242
CVR-nummer 33510934

Energihuset Danmark ApS
Vestre Teglgade 10, 3, 2650 Hvidovre

info@energihuset-danmark.dk
tlf. 82303222

Ved energikonsulent
Ole Holck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

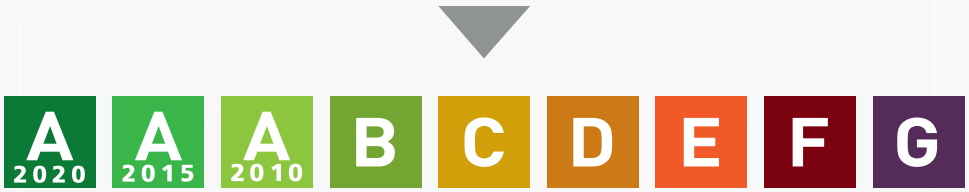
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Dannebrogsgade 3
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. marts 2016 til den 12. marts 2026

Energimærkningsnummer 311164123