

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Anker Heegaards Gade 4-6
Anker Heegaards Gade 4
1572 København V



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 14. marts 2016
Til den 14. marts 2026.

Energimærkningsnummer 311164367



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

562,5 m ³ damp fjernvarme	260.582 kr
Samlet energiudgift	260.582 kr
Samlet CO ₂ udledning	55,52 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Taget er udført med hanebåndsspær, og der er isoleret i loftet med 100 mm isolering.</p> <p>Taget er isoleret i skråtag med 100 mm mineraluld, som er målt indefra loftet.</p>		
<p>FORBEDRING Efterisolering af loftrum over hovedtrappeskakt med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p>	17.300 kr.	800 kr. 0,17 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråtag med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår ca. 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.</p>		500 kr. 0,10 ton CO ₂
<p>FLADT TAG En del af taget i tagetagen er med fladt tag. Vi antager, at der også er ca. 100 mm isolering.</p> <p>Balkontaget i tagetagen er isoleret med kileskåret isolering fra 100 til 150 mm isolering. Vi antager, at balkon fra 3. sal har samme isoleringstykkelse.</p> <p>Gangbroer er isoleret i det flade tag over gangbroerne med 300 mm isolering.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydervægge er udført med massive vægge i forskellige tykkelser. I kælderen er ydervægge udført med 72 cm massive vægge. Stueetagen og 1. sal er udført med 60 cm massive vægge. 2. sal er udført med 48 cm massive vægge. 3. sal er udført med 36 cm massive vægge.

Det meste af kælderydervæggene er mod det fri, da det er en høj kælder.

Brystninger i kælder er udført med 48 cm massive vægge.

Brystninger fra stueetagen til 3. sal er udført med 36 cm massive vægge.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vi har ikke beregnet forbedringsforslag til ydervægge, da bygningen har en bevaringsværdig status.

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge i tagetagen er udført som lette vægge. Mod gaden er ydervæggene oprindelige vægge fra ombygningen omkring 1970. Ud fra tegninger er vi kommet frem til, at væggene er med 100 mm mineraluld.

Mod gården ser det ud til, at man i forbindelse med opførelsen af gangbro mellem bygningerne Anker Heegaards Gade 8 og 4-6 har opført nye lette vægge fra tagetagen mod gården. De nye lette vægge for gangbroer er udført med zinkbeklædning udvendig og isoleret med 200 mm mineraluld med to lag gips indvendig.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

<p>Vinduer er generelt dannebrosvinduer med sprosser. Vinduesruderne er med et lag glas med forsatsrude.</p> <p>På 3. sal er vinduerne med tolags energiruder.</p> <p>I tagetagen er vinduerne mod gaden meget blandet. Der er både tolags energiruder og tolags termoruder, dog mest tolags termoruder.</p> <p>I hovedtrappen er de fleste vinduer med et lag glas.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med tolags termoruder og et lag glas med forsatsruder samt vinduer med et lag glas udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.</p>		21.400 kr. 4,55 ton CO ₂
<p>YDERDØRE I bygningen er der flere døre, som er udført som massive trædøre.</p> <p>Yderdør i den ene gavl mod øst er en massiv trædør med et lag glas.</p> <p>Balkondøre i tagetagen mod gaden er generelt med tolags termoruder. Balkondøre mod gården er med tolags energiruder.</p>		
<p>FORBEDRING Yderdør med et lag glas udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude med varm kant.</p>	7.600 kr.	500 kr. 0,09 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Balkondøre mod gaden udskiftes med nye, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.</p>		1.300 kr. 0,27 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af massive yderdøre til nye døre med isolerede fyldninger.</p>		400 kr. 0,08 ton CO ₂
Gulve	Investering	Årlig besparelse
<p>ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse i gangbro er ifølge tegninger isoleret med 200 mm mineraluld.</p>		
<p>KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton. Gulvet er uisolaret.</p>		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Zone: Storrumskontorer stuen og 1. sal

Anlæg: VE01 – Fabrikat og type: Fläkt

Årstal: 1988

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Roterende varmeveksler

Luftskifte: 2,4 l/s/m²

Elvarmevlade: Nej

SEL-værdi: 3,5 kJ/m³

Automatik: CTS-styring

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759.

Zone: Kontorer etage 4

Anlæg: VE02 – Fabrikat og type: Swegon type BCEA 009

Årstal: 1987

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Roterende varmeveksler

Luftskifte: 2,4 l/s/m²

Elvarmevlade: Nej

SEL-værdi: 3,5 kJ/m³

Automatik: CTS-styring

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759.

Zone: Storrumskontorer på de andre etager

Naturlig ventilation i resten af etagerne

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759.

KØLING

Der er køleflader i ventilationsanlægget VE02. Fordelingspumpe for køl:

Fabrikat: Grundfos

Type: UPS32-120F

Årstal: 2001

Trin 3: 400 W

Trin 2: 280 W

Trin 1: 245 W

Isoleringskappe: Ja

Det anbefales at udskifte pumpen til en ny modulerende pumpe med lavere effekt på ca. 180 W.

Over varmecentralen udendørs i gården ligger et split unit-anlæg af fabrikat AERMEC type ANL200-P med en effekt på 43 kW. Anlægget er fra 2010.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Ejendommen forsynes med varme via en dampveksler af typen Reci OM-6U fra 1989. Veksleren yder ca. 351 kW.</p> <p>Fremløbstemperaturen var ved besigtigelsen på 70°C og returtemperaturen på 54°C.</p> <p>Varmecentralen er med CTS-styring.</p> <p>Ved besigtigelsen blev det oplyst, at opvarmningsformen i løbet af 2016 bliver konverteret fra damp til fjernvarme.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.</p>		
<p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som enstrenget anlæg fra kælder til 3. sal og tostrenget anlæg i tagetagen samt alle toiletter i bygningen. Det tostrengede anlæg kommer fra blandesøjfe BL02, som er beliggende i bygningen Otto Mønstedts Plads 9.</p>		
<p>VARMERØR Varmefordelingsrør i varmecentralen er godt isoleret med ca. 30 mm på mindre rør og 50 mm isolering på de store rør.</p> <p>Varmefordelingspumper i varmecentralen og pumper tilhørende ventilationsanlæg er generelt uisoleret.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af pumper med kappe.</p>	2.600 kr.	2.400 kr. 0,49 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

Fordelingspumpe for centralvarme (Hovedpumpe i bygning Otto Mønstedts Plads 9):

Fabrikat: Grundfos
 Type: UPE 80 - 120 F
 Årstal: 2006
 Max: 1.550 W
 Min: 110 W
 Isoleringskappe: Nej

Da varme med tostrengt anlæg kommer fra varmecentralen på Otto Mønstedts Plads 9, er der foretaget en procentmæssig fordeling af forbrug til Anker Heegaards Gade 4-6.

I beregningerne regnes der derfor med en pumpeeffekt på 140 W.

Pumpe til radiatorernes blandesløjfe (BL02):

Fabrikat: Grundfos
 Type: Magna 65-60 F
 Årstal: 2006
 Max: 450 W
 Min: 25 W
 Isoleringskappe: Ja

Der er foretaget procentmæssig fordeling for to bygninger, Anker Heegaards Gade 8 og 4-6. I beregningerne regnes der derfor med en pumpeeffekt på 81 W.

Pumpe tilhørende ventilationsanlæg VE01: 3. stk. pumper ved VE01 og 1 stk. ved VE02

Fabrikat: Grundfos
 Type: UPE 25-40 180
 Årstal: 1999
 Max: 60W
 Min: 20 W
 Isoleringskappe: Nej

Fordelingspumpe for centralvarme (Hovedpumpe i varmecentralen på AHG4-6):

Fabrikat: Grundfos
 Type: Magna 65-60 F
 Årstal: 2007
 Max: 450 W
 Min: 25 W
 Isoleringskappe: Nej

Pumpe til radiatorernes blandesløjfe:

Fabrikat: Grundfos
 Type: UPE 25-40 180
 Årstal: 2001
 Max: 60 W
 Min: 20 W
 Isoleringskappe: Nej

Pumpe til stuen til 3. sal:

Fabrikat: Grundfos
Type: Magna 65-60 F
Årstal: 2002
Max: 430 W
Min: 32 W
Isoleringskappe: Nej

Pumpe til toiletter og 4. sal:

Fabrikat: Grundfos
Type: UPE 32-80F 220
Årstal: 2004
Max: 250 W
Min: 40 W
Isoleringskappe: Nej

Ved besigtigelsen blev det oplyst, at opvarmningsformen bliver konverteret fra damp til fjernvarme i løbet af 2016, og derfor fremkommer vi ikke med besparelsesforslag på udskiftning af pumper.

AUTOMATIK

Alle installationer og tekniske anlæg styres og overvåges af et avanceret netværksbaseret CTS anlæg. Derved opnås maksimal fleksibilitet, så alle bygningens rum og faciliteter hele tiden kan tilpasses behovet og brugsmønsteret.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND Der er af bygningsejer oplyst et koldtandsforbrug for hele ejendommen.</p> <p>Der er ingen måler på det varme brugsvand.</p> <p>I dette tilfælde beregnes varmtvandsforbruget ud fra erfaringstallet, hvor 1/3 af det kolde vand går til varmt brugsvand.</p> <p>Beregningsteknisk anvendes et gennemsnitligt varmtvandsforbrug på 83 liter pr. m².</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning samt tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 30-40 mm isolering.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER Brugsvandscirkulationspumpe</p> <p>Fabrikat: Grundfos Type: Alpha2 25-40N 180 Max: 18 W Min: 3 W Årstal: 2014 Isoleringskappe: Ja</p> <p>Ved besigtigelsen blev det oplyst, at opvarmningsformen bliver konverteret fra damp til fjernvarme i løbet af 2016, og derfor fremkommer vi ikke med besparelsesforslag på udskiftning af pumpe.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Der er installeret to varmtvandsbeholdere, der forsyner bygningen.</p> <p>Beholder 1: Fabrikat: Ingen typeskilt Volumen: Ca. 500 l Isolering: Ca. 100 mm</p> <p>Beholder 2: Fabrikat: RECI Type: GE4X 18 RAS-3 Årstal: 1999 Volumen: 750 l</p>		

Isolering: Ca. 100 mm

Ved besigtigelsen blev det oplyst, at opvarmningsformen bliver konverteret fra damp til fjernvarme i løbet af 2016, og derfor fremkommer vi ikke med besparelsesforslag på udskiftning af brugsvandsinstallationer.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysningen er meget blandet i bygningen.</p> <p>I et depotrum i kælderen i Anker Heegaards Gade 8 har man alle lyskilder til bygningerne. Vi har i nogle af vores beregninger foretaget antagelser for hvilken belysning, der kan være i nogle armaturer.</p> <p>Varmecentralen samt nogle birum i kælderen er med ældre armaturer med T8 lysstofrør på 36 W med glimtænder.</p> <p>I kontorrum i kælderen har man armaturer med T5 lysstofrør. Vi antager, det er på 28 W. Gangarealer er med kompaktlys på 18 W.</p> <p>Kontorrum fra stuen til 2. sal er med store armaturer med seks arme. I enden i hver "arm" er der en kompaktlys på 24 W.</p> <p>Kontorrum på 3. sal og 4. sal (tagetage) er med armaturer med kompaktlysstofrør på 55 W.</p> <p>Gangareal på 3. sal er med lysstofrør på 40 W samt halogenpære antages at være på 35 W.</p> <p>Gangareal på 4. sal (tagetage) er med kompaktlys på 18 W.</p> <p>Toiletter er generelt med sparepærer på 7 W og kompaktlys på 18 W. De fleste steder er der bevægelsesfølere.</p> <p>Belysningen er generelt med manuel styring.</p> <p>Hovedtrappeskakt er med sparepærer på 11 W.</p> <p>Besparelsesforslag gælder kun hele 3. sal samt kontorrum på 4. sal (tagetage).</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Toiletter: Der installeres nye armaturer med LED-belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.</p> <p>3. og 4. sal: Installering af nye armaturer med LED belysning, bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget. Man skal være opmærksom på at der i de nuværende regler stilles større krav til belysning.</p> <p>For den mest optimale løsning skal der udarbejdes en lysberegning på hvilket system, der passer bedst i den givne situation, og som bør etableres</p> <p>Gang 3. sal: Der installeres nye armaturer med LED-belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.</p> <p>Kontor kælder: Der installeres nye armaturer med LED-belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.</p>	91.500 kr.	18.200 kr. 5,82 ton CO ₂

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller i tagetagen på sydvendte tagflade mod gården. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 m ² . Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.		7.800 kr. 3,13 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter bygningen beliggende på Anker Heegaards Gade 4-6, 1563 København V.

Bygningen er opført i 1910. Nogle af tegningerne viser, at der har været en ombygning på etagerne omkring 1970. Ud fra andre tegninger og besigtigelsen kan vi se, at bygningen er blevet ombygget ved den ene gavl med to gangbroer omkring 2005.

Bygningen er med fire etager plus kælder og tagetage. Der direkte forbindelse mellem bygningen og nabobygningen med to gangbroer. Nabobygningen er beliggende på Anker Heegaards Gade 8. De to gangbroer ligger på 3. sal fra Anker Heegaards Gade 8 samt i tagetagen.

I tagetagen er facaderne trukket tilbage i forhold til etagerne nedenunder, og der er balkon på denne etage mod gaden og mod gården. Tagetagen anvendes til kontor.

I gården er der en udbygning, som er med høj kælder og med stueetage til 2. sal. Loftet over 2. sal i udbygningen anvendes som stor terrasse fra 3. sal.

Kælderen er udført som høj kælder med vinduer mod gaden. Kælderen anvendes som kontor og lagerrum. Der er radiatorer i kælderen. Hele kælderen regnes som værende opvarmet.

Bygningen bliver forsynet med varme fra egen varmecentral, som ligger i kælderniveau. Varmecentralen ligger i gården udenfor bygningen og kan entreres gennem en udvendig trappe. Hele varmecentralen er uopvarmet. Hvis ikke andet er nævnt, er al teknik fx pumper mv. placeret i varmecentral/teknikrum.

Bygningen anvendes som kontorbygning.

Bygningen anvendes fra omkring kl. 8-17 i hverdage. Vi regner med en brugstid på 45 timer om ugen.

Ved gennemgangen har følgende tegninger været til rådighed:

- Tegn. nr. 101B Kælderplan, stueplan (1:100), dato: 22.05.1970 rev.: 02.12.1970
- Tegn. nr. 102A 1. sal, 2. sal (1:100), dato: 22.05.1970 rev.: 02.12.1970
- Tegn. nr. 103B Kælderplan, stueplan (1:100), dato: 04.08.1970 rev.: 22.01.1971
- Tegn. nr. 105E Facade (1:100), dato: 08.06.1970 rev.: 23.03.1971
- Tegn. nr. 106E Bagfacade (1:100), dato: 08.06.1970 rev.: 23.03.1971
- Tegn. nr. 107E Gavle (1:100), dato: 08.06.1970 rev.: 23.03.1971
- Tegn. nr. 105E Facade (1:100), dato: 08.06.1970 rev.: 23.03.1971
- Tegn. nr. (99)3.303 Gavlfacade (1:100), dato: 16.05.2002
- Tegn. nr. L151_ARK_T01_A01_EK Kælderplan (1:100), dato: 21.07.2003

- Tegn. nr. L151_ARK_T01_A01_E00 Stueetage (1:100), dato: 05.08.2003 rev.: 03.08.2009
- Tegn. nr. L151_ARK_T01_A01_E01 1. sal (1:100), dato: 21.07.2003
- Tegn. nr. L151_ARK_T01_A01_E03 2. sal (1:100), dato: 21.07.2003
- Tegn. nr. L151_ARK_T01_A01_E03 3. sal (1:100), dato: 21.07.2003
- Tegn. nr. L151_ARK_T01_A01_E04 4. sal (1:100), dato: 21.07.2003
- Tegn. nr. L151_ARK_T01_A01_ET Tagplan (1:100), dato: 05.08.2003 rev.: 25.09.2007
- Tegn. nr. L151_ARK_T01_A02_S Snit (1:100), dato: 22.12.2005
- Tegn. nr. L151_ARK_T01_A02_SA-A Tværsnit A-A og B-B (1:20), dato: 05.08.2003
- Tegn. nr. 13.001 Udsnit, plan-snit-opstalt (1:100), dato: 01.03.2005
- Tegn. nr. 13.002 Snit i forbindelsesgang (1:20), dato: 01.03.2005

Vi vurderer, at der p.t. ikke er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med vedvarende energi, når det gælder varmepumpe- og solvarmeanlæg. Bygningen bliver i kommende år udskiftet til almindelig fjernvarme.

Vi vurderer, at der er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med solcelleanlæg på taget i tagetagen mod gården.

Energimærket er udført med følgende bemanding:

- Energikonsulent: Ahmad Ratha
- Generel aktivitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology: David Hirschorn.

Mærket er kvalitetssikret 10-02-2016 af Flemming C. Petri.

Sagsnummeret er 115-30021.08.

Hvis der er klager over energimærkningsrapporten, bedes kunden venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står sidst i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle misforståelser, inden der afgives en formel klage.

Klager over energimærkningsrapporten sendes i øvrigt til afdelingen ved mailadressen, som står til sidst i energimærkningsrapporten. Ved henvendelser i sagen bedes man anføre sagsnummeret som anført ovenfor.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftrum med 200 mm isolering	17.300 kr.	1,7 m ³ damp Fjernvarme	800 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	7.600 kr.	0,9 m ³ damp Fjernvarme	500 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af pumper med kapper	2.600 kr.	5,0 m ³ damp Fjernvarme	2.400 kr.
El				
Belysning	Installation af LED panel med intelligent styring, iht. 2016 krav	91.500 kr.	-8,6 m ³ damp Fjernvarme 10.049 kWh Elektricitet	18.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udvendig efterisolering af skråtag med 200 mm isolering	1,0 m ³ damp Fjernvarme	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til trelags energiruder, energiklasse B	46,1 m ³ damp Fjernvarme	21.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye terrassedøre med trelags energiruder	2,7 m ³ damp Fjernvarme	1.300 kr.
Yderdøre	Montage af nye massive, isolerede yderdøre	0,8 m ³ damp Fjernvarme	400 kr.
El			
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 4,8 kW	3.064 kWh Elektricitet 1.650 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Anker Heegaards Gade 4, 1572 København V
BBR nr.....	101-25136-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1910
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	2939 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2871 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	319 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	545 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	345,7 m ³ damp Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-02-2015 til 01-02-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	0 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	357,8 m ³ damp Fjernvarme
CO ₂ udledning	35,31 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-udskriften anfører, at der er:

- et bebygget areal på 545 m²,
- et kælderareal på 637 m², heraf lofthøjde mindre end 1,25 m på 78 m²,
- et tagetageareal på 100 m²,
- et erhvervsareal på 2.939 m².

Under bemærkninger i BBR-meddelelsen står der, at der er gangbro på 6 m².

Vi har opgjort det opvarmede areal til 2.871 m² inkl. 319 m² opvarmet tagetage og 545 m² opvarmet

kælder. Gangbroarealer, som er inkluderet i opvarmet areal for bygningen, er beregnet til 14 m².

Vi har udregnet det opvarmede areal ved opmåling efter tegninger for bygningen.

Ifølge BBR-meddelelsen er bygningen ikke om-/tilbygget. Ifølge nogle tegninger og ud fra besigtigelsen kan man se, at bygningen er blevet om-/tilbygget omkring 2005.

I BBR-meddelelsen er der nævnt, at der er fem etager udover kælder og tagetage. I virkeligheden er der kun fire etager udover kælder og tagetage.

Gangbroareal under bemærkninger i BBR-meddelelsen står til 6 m². Vi har beregnet arealet til 14 m².

Det er ejerens ansvar, at oplysningerne i BBR stemmer med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Energikonsulenten har fået følgende oplysninger fra ejer/administrator:

Årsopgørelse for varme i perioden 01-02-2015 til 01-02-2016.

Forbruget var 345,7 m³.

Årsopgørelse for vand i perioden 01-02-2015 til 01-02-2016.

Forbruget var 718,4 m³.

Årsopgørelse for el i 01-02-2015 til 01-02-2016

Forbruget var 194.338,9 kWh.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	463,28 kr. per m ³ damp
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600199

CVR-nummer 55117314

FORCE Technology

Hjortekærsvej 99, 2800 Kgs. Lyngby
www.forcetechnology.com
dkdep201-sekretariat@force.dk
tlf. 43250822

Ved energikonsulent
Ahmad Ratha

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Anker Heegaards Gade 4-6
Anker Heegaards Gade 4
1572 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. marts 2016 til den 14. marts 2026

Energimærkningsnummer 311164367