

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Mageløs 2

Mageløs 2

5000 Odense C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 14. marts 2016

Til den 14. marts 2026.

Energimærkningsnummer 311164399



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



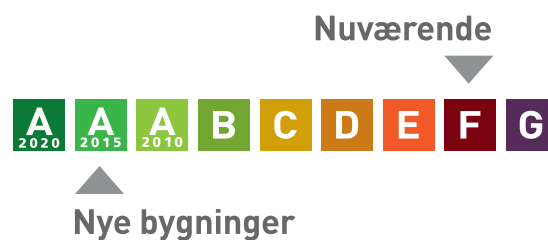
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmekonsum

1.711,69 GJ fjernvarme	80.490 kr
347,33 MWh fjernvarme	58.751 kr

Årlig overproduktion af el

-4.768 kWh fra solceller	-2.860 kr
--------------------------	-----------

Samlet energiguld	136.381 kr
Samlet CO ₂ udledning	112,91 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsløft på bygningsdel mod Klaregade er uisoleret. Det flade tag mod gården er isoleret med 100 mm mineraluld. Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Hanebåndsløft er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge i tagetagen med 400 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 500 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		3.500 kr. 2,90 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af alle lofter og tage så den samlede isoleringsykkelse udgør 400 mm isolering. Det skal dog undersøges nærmere, om der er plads til den ekstra isolering på alle dele af taget.		5.200 kr. 4,30 ton CO ₂
FLADT TAG Loftet på boligerne er isoleret med 50 mm mineraluld.		

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge i bygningen i gården er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret.

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med lecanødder.

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge består af 36, 48 og 60 cm massiv teglvæg.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering af vinduesbrystninger med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

5.800 kr.
4,79 ton CO₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge mod uopvarmet rum består af 60 cm massiv og uisolert teglvæg med indvendig pladebeklædning.

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord består af beton.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Der er adskillige forskellige vinduestyper i ejendommen. Der er etlagsglas med etlags forsatsrude, energiruder med etlags forsatsrude, termoruder med etlags forsatsrude samt termoruder med termoforsatsruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Alle vinduer og døre udskiftes til nye vinduer og døre med trelags energiruder, energiklasse A.

22.000 kr.
18,27 ton CO₂

OVENLYS

Ovenlys er monteret med tolags termoruder med kold kant. Der foreslås udskiftet til nye med trelagsenergiruder. Besparelsesforslaget er slået sammen med udskiftningen af vinduerne.

YDERDØRE

Yderdøre er trædøre med vinduer. Nogle af vinduerne er med energirude, andre med termorude. Døre foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder. Besparelsesforslaget er slået sammen med udskiftningen af vinduerne.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod det fri i porten i den lave bygning i gården er beton med trægulv og isoleret med 150 mm mineraluld.

Lukket etageadskillelse i hovedbygningen mod uopvarmet kælder er uisoleret.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Zone: Storrrumskontorer

Anlæg: Novenco ZGT, med remtrukne ventilatorer

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: krydsveksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

Elvarmeblade: Nej

SEL-værdi: 3,5 kJ/m³

Automatik: CTS

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Zone: Gangarealer, oplagsrum og lign

Naturlig ventilation

Driftstid: 45 timer/uge
 Luftsifte: 0,3 l/s/m²
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759
 Der er naturlig ventilation i lejlighederne.

FORBEDRING

Udskiftning af remtrukne ventilatorer i ventilationsanlægget til nye direkte trukne ventilatorer.

80.000 kr.

40.200 kr.
15,08 ton CO₂

Internt varmetilskud

Investering

Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

I beregningen er der regnet med internt varmetilskud fra personer og apparatur i bygningen.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Følgende er registreret på fjernvarmemåleren: Målnummer: 5312406 Fjernvarmeenergi: 9.175,3 GJ Fjernvarmevand: 61.925,8 m³ Fjernvarmetemperatur, frem / retur: 80° / 41° C Aktuell afkøling: 39° C Fjernvarmeforbrug ved besigtigelse: 2.880 l/h Gennemsnitlig afkøling: 35,4° C		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som tostrengt anlæg. Der er desuden gulvvarme i en lille del af stueetagen.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i det fri i baggården er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isolerede med 40 mm isolering. Varmefordelingsrør i kælderen er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. I varmecentralen er der flere pumper og ventiler, som er uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af uisolerede pumper og ventiler i varmecentralen med isoleringskapper.		100 kr. 0,03 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

Centralvarmepumpe til konvektorer i ekspeditionsområdet er en Grundfos Alpha2 25-60 med en effekt på 34 W og automatisk trykstyring. Pumpen er isoleret med aftagelige isoleringskapper.

Centralvarmepumpe til dele af radiatoranlægget er en Grundfos UPE 40-120 fra 1997 med en effekt på 500 W og automatisk trykstyring. Pumpen er uisolert.

Centralvarmepumpe til dele af radiatoranlægget er en Grundfos UPE 25-25 med en effekt på 80 W og automatisk trykstyring. Pumpen er uisolert.

Centralvarmepumpen til dele af radiatoranlægget er en Grundfos UPE 25-60 fra 2000 med en effekt på 100 W og automatisk trykstyring. Pumpen er uisolert.

Pumpen til ventilationsvarmebladen er en Wilo Stratos 40/1-4 med en effekt på 130 W og automatisk trykstyring. Pumpen er isoleret med aftagelige isoleringskapper.

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring i form af et CTS-anlæg.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Uden for fyringssæsonen forudsættes det i beregninger, at fordelingsanlæg til varmekilder afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmfordelingspumper.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder for erhvervsdelen er gennemsnitligt udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isolerede med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er gennemsnitligt udført som 1 1/4" stålør. Rørene er skønnet isolerede med 30 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder til boliger er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning til hele ejendommen er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 25-40 med en effekt på 18 W. Pumpen er ned automatisk trykstyring og isoleret med isoleringskappe.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 400 l varmtvandsbeholdere, der er isoleret med 100 mm isolering og af fabrikat Aro fra 2011.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består hovedsageligt af uplight-armaturer med almindelige lysrør. Der er 2 x 55 W i hvert armatur. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Desuden er der 60 stk. 9 W LED-pærer i indgangsparti og reception/venteområde. Belysningen i kælderen består af 36 W etrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere, men derimod manuel styring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres nye armaturer med LED-belysning i kontorerne. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.		76.000 kr. 23,33 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres ny LED-belysning i kælderen. Der monteres styring i form af bevægelsesmeldere.		12.000 kr. 3,97 ton CO ₂
SOLCELLER Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er på 92 m ² .		
VINDMØLLER Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter en bygning på adressen Mageløs 2, 5000 Odense. Bygningen er opført i 1936 og har gennemgået væsentlige bygningsmæssige ændringer i 1985 iht. BBR-meddelelsen.

Bygningen anvendes til erhvervslejemål.

Bygningen er på fire etager med 818 m² opvarmet kælder. Kælderen anvendes generelt til lager.

Varmecentral og teknikrum findes i kælderen. Hvis ikke andet er nævnt, er al teknik fx pumper mv. placeret i varmecentral/teknikrum.

Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

Ved gennemgangen har unummererede plan-, snit- og facadetegninger været til rådighed.

Besparelsesforslag gælder for hele ejendommen.

Vi vurderer, at der p.t. ikke er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med vedvarende energi, når det gælder varmepumpe- og solvarmeanlæg.

Vi vurderer, at der p.t. ikke er yderligere rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med solcelleanlæg, da der er et velfungerende solcelleanlæg i bygningen.

Energimærket er udført med følgende bemanding:

Energikonsulent: Peter Håkansson

Generel aktivitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology: David Hirschorn.

Mærket er kvalitetssikret 09.02.2016 af David Hirschorn.

Sagsnummeret er 115-30021.05.

Hvis der er klager over energimærkningsrapporten, bedes kunden venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står sidst i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle misforståelser, inden der afgives en formel klage.

Hvis man herefter ønsker at klage over energimærkningsrapporten, kan man sende en mail til afdelingen ved mailadressen, som står til sidst i energimærkningsrapporten. Ved henvendelser i sagen bedes man anføre sagsnummeret som anført ovenfor.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

5-værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Holsedore og Klaregade	179	3	0
6-værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Holsedore og Mageløs	208	4	0
7-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Holsedore	228	2	0

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Udskiftning af remtrukne ventilatorer i ventilationsanlægget til nye direkte trukne.	80.000 kr.	75,25 GJ Fjernvarme 18.295 kWh Elektricitet	40.200 kr.

BESPARELSFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 400 mm isolering	20,58 MWh Fjernvarme	3.500 kr.
Loft	Efterisolering af alle tage og lofter med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm.	60,00 GJ Fjernvarme 13,83 MWh Fjernvarme	5.200 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af vinduesbrystninger med 200 mm isolering	122,30 GJ Fjernvarme	5.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af alle vinduer og døre til nye med trelags energirude, energiklasse A	286,73 GJ Fjernvarme 49,85 MWh Fjernvarme	22.000 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af uisolerede pumper og ventiler i varmecentralen	0,86 GJ Fjernvarme	100 kr.
El			
Belysning	Installation af LED-paneler med dagslysstyring og bevægelsesmelder i kontorer, iht. 2016 krav	-77,91 GJ Fjernvarme 39.801 kWh Elektricitet	76.000 kr.
Belysning	Installation af LED-spots med bevægelsesmelder i kælderen, iht. 2016 krav	5.995 kWh Elektricitet	12.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Mageløs 2, 5000 Odense C
BBR nr.....	461-249701-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1936
År for væsentlig renovering.....	1985
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1762 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	2403 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	4877 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	756 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	818 m ²
Uopvarmet kælderetage	412 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.974,70 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	0 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.099,23 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	82,29 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-udskriften anfører, at der er et erhvervsareal / boligareal på 2.403 / 1.762 m².

Energikonsulenten har opgjort det opvarmede areal til 4.060 m² plus 818 m² opvarmet kælder.

De beregnede arealer er sket ved opmåling af tilhørende tegningsmateriale på sagen.

Vi vurderer, at koden for bygningsanvendelse i BBR-meddelelsen er korrekt registreret.

Energimærkningen er baseret på den korrekte anvendelse, som er 320 Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.

Det er ejerens ansvar, at oplysningerne i BBR stemmer overens med de faktiske forhold.

Der er en bygningstype på ejendommen. Den er i fire plan.

Energikonsulentens har defineret følgende arealer:

Kælder: 818 m²

Stueplan: 1.318 m²

1. sal: 1.230 m²

2. sal: 756 m²

3. sal: 756 m²

I alt opvarmet: 4.878 m²

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Energikonsulenten har fået følgende oplysninger fra ejer / administrator:

Måleraflæsninger for varme i perioden januar - december 2015, målnummer 5312406.

Forbruget var 1.974,7 GJ.

Måleraflæsninger for vand i perioden januar - december 2015

Forbruget var 1.078 m³.

Måleraflæsninger for el i perioden januar - december 2015.

Forbrug uden solcelleproduktion: 149.454,4 kWh.

Forbrug med solcelleproduktion: 136.939,0 kWh.

Solcelleproduktion: 12.515,4 kWh.

Varmeforbruget beregnet her i energimærket er 15 % lavere end det faktiske forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....47,02 kr. per GJ

Fjernvarme.....169,15 kr. per MWh

Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600199

CVR-nummer 55117314

FORCE Technology

Hjortekærsvej 99, 2800 Kgs. Lyngby

www.forcetechnology.com

dkdep201-sekretariat@force.dk

tlf. 43250822

Ved energikonsulent

Peter Håkansson

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Mageløs 2
Mageløs 2
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. marts 2016 til den 14. marts 2026

Energimærkningsnummer 311164399