

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Gentoftegade 56, 56A-F og 58  
Gentoftegade 56  
2820 Gentofte



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 14. marts 2016  
Til den 14. marts 2026.

Energimærkningsnummer 311164414



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



### Beregnet varmeforbrug per år:

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| 3.689,75 GJ Fjernvarme           | 642.093 kr |
| Samlet energjudgift              | 642.093 kr |
| Samlet CO <sub>2</sub> udledning | 144,63 ton |

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Investering   | Årlig besparelse                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Tagkonstruktionen er udført med sadeltag. Etageadskillelse mod pulterrumsløftet er et træbjælkelag som er efterisoleret med indblæst granulat i adskillelsens hulrum, som dog kun vurderes til omkring 60 mm.<br><br>Skråvægge er inspiceret fra loftet og er generelt isoleret med 100-125 mm isoleringsbatts. Skråvægge mod skunke i lejligheder er isoleret med omkring 200 mm isoleringsbatts.<br><br>Kviste er uisolerede. Jf. tegninger er kvistflunke indvendig med rørpuds på forskalling, et hulrum og brædder med zink. Kvisttage er udført ligeledes men med et hulrum på omkring 150 mm isolering. |               |                                         |
| <b>FORBEDRING</b><br>I forbindelse med en eventuel fremtidig tagrenovering eller udskiftning, skal det overvejes at ændre tagkonstruktionen, så der kan isoleres til samlet 350 mm i skråvægge og skunke. Adskillelsen mod loftet efterisoleres til 350 mm og der etableres et nyt gangdæk. Kviste ombygges og isoleres med op til 350 mm i tage og 200 mm i flunke.<br><br>En ombygning af tage og kviste får indflydelse på ejendommens udtryk, og kan konflikte med ejendommens ejendomsværdi. I kviste kan der alternativt foretages en efterisolering af hulrummet i tagkonstruktionen.                                  | 2.486.500 kr. | 66.070 kr.<br>14,92 ton CO <sub>2</sub> |

**Ydervægge**

Investering      Årlig  
besparelse

**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydervægge er murede og massive og i varierende tykkelse fra 36-60 cm. Ydervægge er uisolerede.

Brystninger under vinduer er murede og med en reduceret tykkelse. Der er en indvendig træplade. Det oplyses, at der er isoleret i hulrummet med indblæst isoleringsgranulat i alle brystninger, antageligt omkring 100 mm.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

En udvendig efterisolering af ydervægge er den teknisk bedste metode til isolering af ydervægge, men da ejendommen er bevaringsværdig, er det næppe en realistisk løsning.

En indvendig efterisolering er en mulig løsning. På den indvendige side opbygges en forsatsvæg med f.eks. 200 mm isolering og en dampspærre på isoleringens varme side. Der skal tages hensyn til VVS- og el-tekniske installationer i og omkring vægge. En indvendig efterisolering optager desuden en del plads, så rum bliver mindre. Inden der foretages en indvendig efterisolering skal der foretages beregninger af dugpunkt. En indvendig efterisolering efterlader kuldebroer omkring dæk og skillevægge og der er dermed en forøget risiko for at få kondens og fugt i konstruktionen som kan udvikle sig til skimmelvækst. Der er desuden en forøget risiko for frostspringninger i puds og mursten på vægges udvendige sider. En indvendig efterisolering skal derfor foretages med stor omhu og byggeteknisk rådgivning.

142.549 kr.  
32,20 ton CO<sub>2</sub>

**MASSIVE YDERVÆGGE**

Gavl mod nord er jf. tegninger muret og massiv og 36 cm tyk. Gavl er uisoleret.

**FORBEDRING**

Gavl mod nord (mod nabo) efterisoleres udvendig med op til 200 mm isoleringsbatts, som fastgøres på ydervæggen og efterfølgende pudses.

205.000 kr.

5.828 kr.  
1,32 ton CO<sub>2</sub>

**MASSIVE YDERVÆGGE**

Brystninger i kviste og mur under tagremme i trappeopgange er murede og ca. 24 cm tykke og med en træskeletopbygning indvendig, afsluttet med en pladebeklædning. Hulrum er uisolerede.

**FORBEDRING**

Hulrum i kviste og ved tagremme i trappeopgange efterisoleres bedst ved at fjerne pladen i brystninger og isolere med omkring 100 mm isoleringsbatts, som det skønnes at der er plads til. Der bør monteres dampspærre, hvilket gør at, en efterisolering har store konsekvenser.

Alternativt kan der blæses isoleringsmateriale ind i hulrum. Herved må en dampspærre undværes, og der er derved en større risiko for at der kan opstå kondens og fugt i konstruktionen, som på sigt kan udvikle sig til yderligere skader.

120.000 kr.

4.736 kr.  
1,07 ton CO<sub>2</sub>

**KÆLDER YDERVÆGGE**

Kælderydervægge mod jord er ca. 60 cm beton uden isolering.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Kældervægge mod jord efterisoleres med ca. 200 mm isolering på vægges yderside.

En efterisolering er ikke umiddelbart rentabel men hvis der for eksempel etableres et omfangsdræn omkring kælderen eller der i en anden forbindelse alligevel graves op langs kælderen, bør der samtidig foretages en efterisolering af kældervægge. I den forbindelse vil det som regel være rentabelt at foretage en efterisolering.

1.990 kr.  
0,45 ton CO<sub>2</sub>

**LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM**

Vægge mellem opvarmede og uopvarmede kælderrum er murede og massive og ca. 24 cm tykke.

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering      Årlig  
besparelse

**VINDUER**

Vinduer er generelt de oprindelige med forsatsruder. I køkkener er der generelt ældre 2 lags termoruder.

Ældre vinduer er helt generelt utætte.

Altandøre ved nye altaner er nye og med 2 lags energiruder og med varm kant.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Vinduer udskiftes til nye med et lavere varmetab. Den største varmebesparelse opnås hvis der vælges A-mærkede vinduer, som har et så lavt varmetab, at der i varmesæsonen kommer mere solvarme ind gennem vinduerne end der slipper ud. Der skal som minimum vælges vinduer med B-mærkning, hvilket der er regnet med i forslaget.

Alternativt bevares vinduer, og i stedet skiftes glasset i forsatsruder til nyt energiglas. Samtidig skiftes tætningslister så vinduer bliver tætte.

26.813 kr.  
6,05 ton CO<sub>2</sub>

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| <b>VINDUER</b><br>Hovedtrappedøre er med 1 lags ruder. Bagtrappedøre er uisolerede trædøre. Døre er generelt utætte.<br><br>Vinduer i trappeopgange og i opvarmede kælderrum er med 1 lags glas.                                                                                                |             |                                        |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Udskiftning af hoved og bagtrappedøre til nye isolerede døre, eller døre med 2 lags energiruder med varm kant.<br><br>Vinduer i trappeopgange og i opvarmede kælderrum udskiftes til nye B-mærkede vinduer, som er med 2 lags energiruder og med varm kant. |             | 26.262 kr.<br>5,93 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VINDUER</b><br>Vinduer i køkkener er generelt ældre og med 2 lags termoruder.                                                                                                                                                                                                                |             |                                        |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Køkkenvinduer med termoruder udskiftes til moderne B-mærkede vinduer med 2 lags energiruder og med varm kant. Ved udskiftning vil desuden opnås en bedre tæthed.                                                                                            |             | 12.583 kr.<br>2,84 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VINDUER</b><br>Butiskvinduer er faste partier. De fleste er med 1 lag glas. En mindre del er med 2 lags energiruder.                                                                                                                                                                         |             |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Butiksruder med 1 lag glas udskiftes til nye 2 lags energiruder med varm kant.                                                                                                                                                                                             | 125.400 kr. | 8.688 kr.<br>1,96 ton CO <sub>2</sub>  |
| <b>OVENLYS</b><br>Ovenlys er generelt ældre og med termoruder. Ovenlysvinduer i bagtrappeopgange er med kun 1 lag glas.                                                                                                                                                                         |             |                                        |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Udskiftning af ovenlysvinduer til nye B-mærkede vinduer med 2 lags energiruder og med varm kant.                                                                                                                                                            |             | 691 kr.<br>0,16 ton CO <sub>2</sub>    |

**Gulve**

Investering      Årlig  
besparelse

**ETAGEADSKILLELSE**

I forhuset er gulv over uopvarmet kælder et uisoleret betondæk med slidlagsgulve og klinkegulve.

I baghuset er etageadskillelse over uopvarmet kælder et træbjælkelag med indsud. Adskillelsen er isoleret på undersiden med omkring 75-100 mm isoleringsbatts.

**FORBEDRING**

I forhuset isoleres etageadskillelsen over den uopvarmede kælder, på undersiden, med omkring 100 mm hårde isoleringsbatts, som klæbes eller skrues fast.

178.500 kr.

30.087 kr.  
6,80 ton CO<sub>2</sub>**ETAGEADSKILLELSE**

Etageadskillelse over portgennemgang er et træbjælkelag som er isoleret på undersiden med ca. 100 mm, afsluttet med en pladebeklædning.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Etageadskillelse over portgennemgang efterisoleres til samlet ca. 300 mm. Dette er ikke rentabelt, men kan gøres, hvis der alligevel skal foretages ændringer eller ombygninger i portgennemgangen.

477 kr.  
0,11 ton CO<sub>2</sub>**KÆLDERGULV**

Kældergulv i opvarmede kælderrum er udført som uisoleret betondæk, udstøbt direkte på jord.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

I forbindelse med en eventuel ophugning af kældergulve, graves der ud så der kan isoleres med samlet omkring 250 mm polystyren, inden nye gulve støbes.

1.990 kr.  
0,45 ton CO<sub>2</sub>**TERRÆNDÆK**

Terrændæk i hovedtrappeopgange er betondæk som antageligt er udstøbt direkte på jord.

**Ventilation**

Investering      Årlig  
besparelse

**VENTILATION**

Der er alene naturlig ventilation via aftrækskanaler samt via oplykkelige vinduer og døre. Der er regnet med et luftskifte på 0,3 l/sm<sup>2</sup>.

Da der er registreret mange utætte vinduer og forsatsruder, er der regnet med et tillæg til den naturlige ventilation på 0,05 l/sm<sup>2</sup>.

**FORBEDRING**

Der foretages en generelt tætning af vinduer og døre. Herved forventes det at der kan opnås en bedre tæthed.

Alternativt til tætning af eksisterende vinduer og døre, er at udskifte disse. Dette vil normalvis være en bedre, men også en dyrere løsning.

100.000 kr.

26.713 kr.  
6,03 ton CO<sub>2</sub>

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Investering | Årlig besparelse                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>SOLVARME</b><br>Der er ikke installeret solvarmeanlæg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                                       |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Der opsættes ca. 50 m <sup>2</sup> solvarmepaneller på taget mod syd. Solfangerpaneller bidrager til produktion af varmt brugsvand. Varmtvandsbeholder skal være med en ekstra solvarmespiral og kan med fordel dimensioneres ekstra stor så varmt vand kan gemmes til aften og nattetimer. Solvarmeanlægget kan udbygges så der også foretages supplerende opvarmning i radiatoranlægget.<br><br>Etablering af et solvarmeanlæg bør særligt overvejes hvis bygningens tag eller varmtvandsbeholder alligevel skal skiftes eller renoveres.<br><br>Opsætning af solvarmepaneller på taget skal godkendes af den lokale byggemyndighed og varmeforsyningsselskab. Da ejendommen er bevaringsværdig, kan der gælde restriktioner for ejendommen, som kan forhindre opsætning af solvarmeanlæg. |             | 6.066 kr.<br>1,30 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMEANLÆG</b><br>Varmeforsyning er fjernvarme via 2 isolerede rørvarmevekslere. Det oplyses, at kun den ene veksler benyttes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                                       |

## Varmefordeling

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Investering | Årlig besparelse                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| <b>VARMERØR</b><br>Tilslutningsledninger til varmevekslere er isoleret med omkring 30 mm.<br><br>Varmefordelingsledninger i varmecentralen er med omkring 60 mm isolering.<br><br>Varmefordelingsledninger i kældre er med kun omkring 10 mm isolering.                                                                                                                                                                                                                 |             |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Varmefordelingsledninger i kældre bør generelt efterisoleres for at nedbringe varmetabet fra ledningsinstallationen. Der bør isoleres iht. normen, DS 452. Mange ledninger er imidlertid placeret tæt på bygningsdele, hvorfor en efterisolering ikke lader sig gøre, eller der må benyttes en mindre isoleringstykkel. Skal ledninger på et tidspunkt skiftes ud, skal nye ledninger placeres, så de kan isoleres med fuld isolering iht. normen. | 151.240 kr. | 12.312 kr.<br>2,78 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Varmefordelingsanlægget er 2-strengt med nedre fordeling.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                                        |

**VARMEFORDDELINGSPUMPER**

Pumpe er 2 stk. selvregulerende Wilo Stratos 65/1-12 38-800. Pumper kører enkeltvis. Pumper er med isoleringskapper.

**AUTOMATIK**

Der er i varmeanlægget en Danfos klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget.

Der er termostatventiler på radiatorer.

# VARMT VAND

| Varmt vand                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Investering | Årlig besparelse                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Varmtvandsledninger i varmecentral er med 30-40 mm isolering.<br><br>Hoved- og fordelingsledninger i kælder og på loft er generelt med kun 10-15 mm isolering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Varmtvandsledninger i kælder og på loft er efterisoleres iht. DS 452, norm for teknisk isolering.<br><br>Varmtvandsledninger er mange steder placeret så tæt på bygningsdele, at en fuld efterisolering ikke er mulig. Her må en reduceret isoleringstykkelse accepteres.<br><br>Inden en efterisolering, bør det eksisterende isoleringsmateriale undersøges for forekomst af asbest.<br><br>Ved en udskiftning af ledningsanlæg, bør ledninger placeres med så stor afstand til bygningsdele, at det er muligt at isolere efter normen. | 106.161 kr. | 26.174 kr.<br>5,90 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Varmtvandsstigstrengene i lejligheder er generelt uisolerede.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Uisolerede stigstrengene i boliger efterisoleres med blot 10 mm, for at forhindre et stort varmetab, som særligt om sommeren alligevel ikke kan nyttiggøres. Hvis der er plads til mere vil 20-30 mm være en fordel. Hvor ledninger er skjult i rørkasser må en efterisolering finde sted når rørkasser alligevel er åbne.<br><br>Uisolerede varmtvandsledninger i lukkede installationsskakte bidrager til opvarmning af det kolde vand. Derfor kan det opleves, at det kolde vand skal løbe længe før det bliver koldt.                 | 43.600 kr.  | 14.384 kr.<br>3,24 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMTVANDSPUMPER</b><br>Cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget er en ældre Smedegaard EV 5-125 4V som kører på 260 W. Pumpen er uisoleret mod varmetab.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Cirkulationspumpe udskiftes til en selvregulerende A-mærket sparepumpe. Pumpe skal være med isoleringskappe mod varmetab.<br><br>Ved udskiftning til en lavenergipumpe, kan det vise sig nødvendigt at montere termostatiske indreguleringsventiler på alle cirkulationsledninger for at sikre en ligelig varmtvandsfordeling til alle lejligheder. Udgift hertil er ikke medtaget i besparelsesforslaget, men skønnes at løbe op i kr. 25.000,-.                                                                                         | 8.000 kr.   | 3.403 kr.<br>1,02 ton CO <sub>2</sub>  |

**VARMT VAND**

Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for boliger på 250 l/m<sup>2</sup> pr. år.

**VARMTVANDSBEHOLDER**

Varmtvandsproduktion foretages i en fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder på 3.200 l. Beholder er en Polander fra 1977 som er har fået ny og større spiral i 2005. Beholder er isoleret med ca. 100 mm.

## EL

| EL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Investering | Årlig besparelse                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>BELYSNING</b><br>Udendørsbelysning er generelt med sparepærer som aktiveres via skumringsrelæ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Sparepærer i udebelysning udskiftes til LED-pærer som har et lavere energiforbrug og en længere levetid.<br><br>LED-pærer tåler særlig godt lave temperaturer og er derfor velegnede til udendørs brug.                                                                                                                                                                                                                         | 10.000 kr.  | 2.560 kr.<br>0,76 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>APPARATER</b><br>Lys i trappeopgange i kældre og på lofter er generelt med glødepærer og sparepærer som aktiveres via trappeautomater og Columbustryk. Det oplyses, at Columbustryk i kældre ikke fungerer optimalt og at lyset generelt skal ændres.<br><br>Det anbefales at vurdere muligheden for at benytte lyskilder med LED, som er meget strømbesparende, samt med bevægelsesfølere, så lyset kun er aktivt når der er personer til stede. |             |                                       |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en beboelsesejendom som består af 2 bygninger på hver 4 etager samt udnyttet tagetage. Der er et uopvarmet pulterrumsløft øverst. I stueetagen i forhuset er der forskellige erhvervslejemål. Der er fuld kælder under ejendommen som generelt er uopvarmet. Dog er der beboerlokaler som er med radiatorer og som betragtes som opvarmede. Hoved- og bagtrapper er indeliggende og er betragtet som opvarmede.

Ejendommen består af adressen: Gentoftegade: 56, 56A-F og 58.

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 3.689,8 GJ pr. år, hvilket ligger 22% over det oplyste fjernvarmeforbrug som er på 3.033,9 pr. år. Årsagen til det lave faktiske forbrug kan skyldes et større varmetilskud fra personer og apparater end antaget ligesom også brugeradfærden har stor indflydelse på det faktiske varmeforbrug.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Særligt bør det overvejes at efterisolere varmtvandsanlægget samt foretage en forbedring eller udskiftning af ældre vinduer. Der er en række større projekter der kan igangsættes ifm. en hovedrenovering af ejendommen.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringsens levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiafgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage

forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Årsopgørelse for el, vand og varme
- Bygningstegninger med planer-, snit, og facadeopstalter
- Energimærke 2008

Der føres ikke en driftsjournal over varmeanlægget. Det anbefales at downloade en driftsjournal på <http://energi-maerkning.dk/energimaerkning/download/>. Med driftsjournaler, følges anlæggets drift måned for måned, og eventuelle uregelmæssigheder i anlæggets drift vil opdages lettere, så unødvendige varmeudgifter kan undgås. Driftsjournaler vil blive gennemgået af energikonsulenten ved bygningsgennemgangen, med henblik på, at bidrage til en optimal drift af varmeanlægget.

En driftsjournal kan fremover lægges til grund for ejendommens energimærke. Energimærket, som også kaldes et driftsmærke, baseres således på det faktiske forbrug, hvilket traditionelt er lavere end det beregnede. Dette kan endelig medføre en bedre energimærkning af ejendommen. Driftsjournalen skal blot føres den sidste i hver måned i et helt år, hvorefter der kan udarbejdes et driftsmærke. Kontakt din energikonsulent for nærmere information, eller læs mere om driftsmærker på <http://energi-maerkning.dk/energimaerkning/driftsmaerke/>.

Med udgangspunkt i årsregningen for varme, vil ejendommen sandsynligvis kunne opnå energiklasse "C" - blot der føres en driftsjournal.

Der kan søges om tilskud til energirenovering af ejendomme. Tilskuddets størrelse afhænger af hvilke bygningsdele som forbedres. Isolering af varme- og varmtvandsledninger er effektivt og tilskuddet er så stort, at isoleringsmaterialet i realiteten foræres væk. Læs også om tilskud til energirenovering på <http://energi-maerkning.dk/tilskud-til-energirenovering/>

På nedenstående sider, kan du få hjælp til at søge om tilskud, og du kan se hvor meget du kan forvente at opnå.

<http://energikoeb.dk/>

<http://www.boligservicebogen.dk/>

<https://www.energinord.dk/privat/energiopimering/tilskud/#omdan-kwh-til-kontanter>

[http://www.ens.dk/sites/ens.dk/files/forbrug-besparelser/energiselskabernes-sparsindsats/Forbrugere/energiforbedre\\_erhverv\\_enkeltider.pdf](http://www.ens.dk/sites/ens.dk/files/forbrug-besparelser/energiselskabernes-sparsindsats/Forbrugere/energiforbedre_erhverv_enkeltider.pdf)

<https://www.dongenergy.dk/erhverv/besparelser-og-r%C3%A5dgivning/tilskud-til-energiforbedringer/om-tilskudsordningen>

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

Det opmålte areal stemmer rimeligt overens med arealet jf. BBR-meddelelsen.

## Bygningens lejligheder

### LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

|                                                                                                                     |                      |            |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|-----------------|
| <b>Lejligheder på 59 m<sup>2</sup> iht. BBR</b><br>Bygning                      Adresse<br>Gentoftegade 56 -<br>001 | m <sup>2</sup><br>59 | Antal<br>1 | Kr./år<br>4.040 |
| <b>Lejligheder på 71 m<sup>2</sup> iht. BBR</b><br>Bygning                      Adresse<br>Gentoftegade 56 -<br>001 | m <sup>2</sup><br>71 | Antal<br>3 | Kr./år<br>4.861 |
| <b>Lejligheder på 72 m<sup>2</sup> iht. BBR</b><br>Bygning                      Adresse<br>Gentoftegade 56 -<br>001 | m <sup>2</sup><br>72 | Antal<br>1 | Kr./år<br>4.930 |
| <b>Lejligheder på 73 m<sup>2</sup> iht. BBR</b><br>Bygning                      Adresse<br>Gentoftegade 56 -<br>001 | m <sup>2</sup><br>73 | Antal<br>1 | Kr./år<br>4.998 |
| <b>Lejligheder på 77 m<sup>2</sup> iht. BBR</b><br>Bygning                      Adresse<br>Gentoftegade 56 -<br>001 | m <sup>2</sup><br>77 | Antal<br>3 | Kr./år<br>5.272 |
| <b>Lejligheder på 81 m<sup>2</sup> iht. BBR</b><br>Bygning                      Adresse<br>Gentoftegade 56 -<br>001 | m <sup>2</sup><br>81 | Antal<br>1 | Kr./år<br>5.546 |
| <b>Lejligheder på 84 m<sup>2</sup> iht. BBR</b><br>Bygning                      Adresse<br>Gentoftegade 56 -<br>001 | m <sup>2</sup><br>84 | Antal<br>2 | Kr./år<br>5.752 |
| <b>Lejligheder på 90 m<sup>2</sup> iht. BBR</b><br>Bygning                      Adresse<br>Gentoftegade 56 -<br>001 | m <sup>2</sup><br>90 | Antal<br>1 | Kr./år<br>6.162 |
| <b>Lejligheder på 93 m<sup>2</sup> iht. BBR</b>                                                                     |                      |            |                 |

|                                                  |                |                             |                   |                        |
|--------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|-------------------|------------------------|
| <b>Bygning</b><br>Gentoftegade 56 -<br>001       | <b>Adresse</b> | <b>m<sup>2</sup></b><br>93  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>6.368 |
| <b>Lejligheder på 96 m<sup>2</sup> iht. BBR</b>  |                |                             |                   |                        |
| <b>Bygning</b><br>Gentoftegade 56 -<br>001       | <b>Adresse</b> | <b>m<sup>2</sup></b><br>96  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>6.573 |
| <b>Lejligheder på 97 m<sup>2</sup> iht. BBR</b>  |                |                             |                   |                        |
| <b>Bygning</b><br>Gentoftegade 56 -<br>001       | <b>Adresse</b> | <b>m<sup>2</sup></b><br>97  | <b>Antal</b><br>2 | <b>Kr./år</b><br>6.642 |
| <b>Lejligheder på 99 m<sup>2</sup> iht. BBR</b>  |                |                             |                   |                        |
| <b>Bygning</b><br>Gentoftegade 56 -<br>001       | <b>Adresse</b> | <b>m<sup>2</sup></b><br>99  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>6.779 |
| <b>Lejligheder på 100 m<sup>2</sup> iht. BBR</b> |                |                             |                   |                        |
| <b>Bygning</b><br>Gentoftegade 56 -<br>001       | <b>Adresse</b> | <b>m<sup>2</sup></b><br>100 | <b>Antal</b><br>2 | <b>Kr./år</b><br>6.847 |
| <b>Lejligheder på 104 m<sup>2</sup> iht. BBR</b> |                |                             |                   |                        |
| <b>Bygning</b><br>Gentoftegade 56 -<br>001       | <b>Adresse</b> | <b>m<sup>2</sup></b><br>104 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>7.121 |
| <b>Lejligheder på 107 m<sup>2</sup> iht. BBR</b> |                |                             |                   |                        |
| <b>Bygning</b><br>Gentoftegade 56 -<br>001       | <b>Adresse</b> | <b>m<sup>2</sup></b><br>107 | <b>Antal</b><br>3 | <b>Kr./år</b><br>7.327 |
| <b>Lejligheder på 110 m<sup>2</sup> iht. BBR</b> |                |                             |                   |                        |
| <b>Bygning</b><br>Gentoftegade 56 -<br>001       | <b>Adresse</b> | <b>m<sup>2</sup></b><br>110 | <b>Antal</b><br>3 | <b>Kr./år</b><br>7.532 |
| <b>Lejligheder på 112 m<sup>2</sup> iht. BBR</b> |                |                             |                   |                        |
| <b>Bygning</b><br>Gentoftegade 56 -<br>001       | <b>Adresse</b> | <b>m<sup>2</sup></b><br>112 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>7.669 |
| <b>Lejligheder på 114 m<sup>2</sup> iht. BBR</b> |                |                             |                   |                        |

|                                                  |                |                             |                    |                        |
|--------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|--------------------|------------------------|
| <b>Bygning</b><br>Gentoftegade 56 -<br>001       | <b>Adresse</b> | <b>m<sup>2</sup></b><br>114 | <b>Antal</b><br>1  | <b>Kr./år</b><br>7.806 |
| <b>Lejligheder på 115 m<sup>2</sup> iht. BBR</b> |                |                             |                    |                        |
| <b>Bygning</b><br>Gentoftegade 56 -<br>001       | <b>Adresse</b> | <b>m<sup>2</sup></b><br>115 | <b>Antal</b><br>3  | <b>Kr./år</b><br>7.874 |
| <b>Lejligheder på 118 m<sup>2</sup> iht. BBR</b> |                |                             |                    |                        |
| <b>Bygning</b><br>Gentoftegade 56 -<br>001       | <b>Adresse</b> | <b>m<sup>2</sup></b><br>118 | <b>Antal</b><br>11 | <b>Kr./år</b><br>8.080 |
| <b>Lejligheder på 121 m<sup>2</sup> iht. BBR</b> |                |                             |                    |                        |
| <b>Bygning</b><br>Gentoftegade 56 -<br>001       | <b>Adresse</b> | <b>m<sup>2</sup></b><br>121 | <b>Antal</b><br>1  | <b>Kr./år</b><br>8.285 |
| <b>Lejligheder på 122 m<sup>2</sup> iht. BBR</b> |                |                             |                    |                        |
| <b>Bygning</b><br>Gentoftegade 56 -<br>001       | <b>Adresse</b> | <b>m<sup>2</sup></b><br>122 | <b>Antal</b><br>6  | <b>Kr./år</b><br>8.354 |
| <b>Lejligheder på 124 m<sup>2</sup> iht. BBR</b> |                |                             |                    |                        |
| <b>Bygning</b><br>Gentoftegade 56 -<br>001       | <b>Adresse</b> | <b>m<sup>2</sup></b><br>124 | <b>Antal</b><br>3  | <b>Kr./år</b><br>8.491 |
| <b>Lejligheder på 127 m<sup>2</sup> iht. BBR</b> |                |                             |                    |                        |
| <b>Bygning</b><br>Gentoftegade 56 -<br>001       | <b>Adresse</b> | <b>m<sup>2</sup></b><br>127 | <b>Antal</b><br>2  | <b>Kr./år</b><br>8.696 |
| <b>Lejligheder på 130 m<sup>2</sup> iht. BBR</b> |                |                             |                    |                        |
| <b>Bygning</b><br>Gentoftegade 56 -<br>001       | <b>Adresse</b> | <b>m<sup>2</sup></b><br>130 | <b>Antal</b><br>5  | <b>Kr./år</b><br>8.902 |
| <b>Lejligheder på 136 m<sup>2</sup> iht. BBR</b> |                |                             |                    |                        |
| <b>Bygning</b><br>Gentoftegade 56 -<br>001       | <b>Adresse</b> | <b>m<sup>2</sup></b><br>136 | <b>Antal</b><br>3  | <b>Kr./år</b><br>9.312 |
| <b>Lejligheder på 138 m<sup>2</sup> iht. BBR</b> |                |                             |                    |                        |

|                                                      |                |                             |                   |                         |
|------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| <b>Bygning</b><br>Gentoftegade 56 -<br>001           | <b>Adresse</b> | <b>m<sup>2</sup></b><br>138 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>9.449  |
| <b>Erhvervslejemål på 63 m<sup>2</sup> iht. BBR</b>  |                |                             |                   |                         |
| <b>Bygning</b><br>Gentoftegade 56 -<br>001           | <b>Adresse</b> | <b>m<sup>2</sup></b><br>57  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>3.903  |
| <b>Erhvervslejemål på 104 m<sup>2</sup> iht. BBR</b> |                |                             |                   |                         |
| <b>Bygning</b><br>Gentoftegade 56 -<br>001           | <b>Adresse</b> | <b>m<sup>2</sup></b><br>94  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>6.436  |
| <b>Erhvervslejemål på 128 m<sup>2</sup> iht. BBR</b> |                |                             |                   |                         |
| <b>Bygning</b><br>Gentoftegade 56 -<br>001           | <b>Adresse</b> | <b>m<sup>2</sup></b><br>115 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>7.874  |
| <b>Erhvervslejemål på 227 m<sup>2</sup> iht. BBR</b> |                |                             |                   |                         |
| <b>Bygning</b><br>Gentoftegade 56 -<br>001           | <b>Adresse</b> | <b>m<sup>2</sup></b><br>205 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>14.037 |
| <b>Beboerlokale</b>                                  |                |                             |                   |                         |
| <b>Bygning</b><br>Gentoftegade 56 -<br>001           | <b>Adresse</b> | <b>m<sup>2</sup></b><br>145 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>9.929  |

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne                 | Forslag                                                     | Investering   | Årlig besparelse<br>i energienheder   | Årlig besparelse |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>       |                                                             |               |                                       |                  |
| Loft                 | Efterisolering af tage og lofter                            | 2.486.500 kr. | 378,92 GJ<br>fjernvarme<br>105 kWh el | 66.070 kr.       |
| Massive<br>ydervægge | Efterisolering af gavl mod nord                             | 205.000 kr.   | 33,42 GJ<br>fjernvarme<br>10 kWh el   | 5.828 kr.        |
| Massive<br>ydervægge | Efterisolering af brystninger i<br>kviste                   | 120.000 kr.   | 27,16 GJ<br>fjernvarme<br>8 kWh el    | 4.736 kr.        |
| Vinduer              | Udskiftning af butiksruder med 1<br>lag glas                | 125.400 kr.   | 49,89 GJ<br>fjernvarme<br>9 kWh el    | 8.688 kr.        |
| Etageadskillelse     | Efterisolering af massivt<br>betondæk over uopvarmet kælder | 178.500 kr.   | 172,55 GJ<br>fjernvarme<br>48 kWh el  | 30.087 kr.       |

|             |                                   |             |                                      |            |
|-------------|-----------------------------------|-------------|--------------------------------------|------------|
| Ventilation | Tætning af utætte vinduer og døre | 100.000 kr. | 153,20 GJ<br>fjernvarme<br>43 kWh el | 26.713 kr. |
|-------------|-----------------------------------|-------------|--------------------------------------|------------|

**Varmeanlæg**

|          |                                                           |             |                        |            |
|----------|-----------------------------------------------------------|-------------|------------------------|------------|
| Varmerør | Efterisolering af<br>varmefordelingsledninger i<br>kældre | 151.240 kr. | 70,86 GJ<br>fjernvarme | 12.312 kr. |
|----------|-----------------------------------------------------------|-------------|------------------------|------------|

**Varmt og koldt vand**

|                      |                                                          |             |                                      |            |
|----------------------|----------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|------------|
| Varmtvandsrør        | Isolering af varmtvandsledninger<br>i kældre og på loft  | 106.161 kr. | 150,72 GJ<br>fjernvarme<br>-6 kWh el | 26.174 kr. |
| Varmtvandsrør        | Isolering af<br>varmtvandsstigsstrenger i<br>lejligheder | 43.600 kr.  | 83,42 GJ<br>fjernvarme<br>-49 kWh el | 14.384 kr. |
| Varmtvandspum<br>per | Udskiftning af cirkulationspumpe<br>i varmtvandsanlægget | 8.000 kr.   | 1.533 kWh el                         | 3.403 kr.  |

**El**

|           |                                            |            |              |           |
|-----------|--------------------------------------------|------------|--------------|-----------|
| Belysning | Udskiftning af lyskilder i<br>udebelysning | 10.000 kr. | 1.153 kWh el | 2.560 kr. |
|-----------|--------------------------------------------|------------|--------------|-----------|

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne              | Forslag                                                | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|-------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>    |                                                        |                                     |                  |
| Massive ydervægge | Efterisolering af ydervægge                            | 817,41 GJ fjernvarme<br>236 kWh el  | 142.549 kr.      |
| Kælder ydervægge  | Efterisolering af kældervægge mod jord                 | 11,40 GJ fjernvarme<br>4 kWh el     | 1.990 kr.        |
| Vinduer           | Udskiftninger af vinduer til nye med energiruder       | 154,03 GJ fjernvarme<br>23 kWh el   | 26.813 kr.       |
| Vinduer           | Udskiftning af hoved og bagtrappedøre                  | 150,79 GJ fjernvarme<br>28 kWh el   | 26.262 kr.       |
| Vinduer           | Udskiftning af køkkenvinduer med termoruder            | 72,23 GJ fjernvarme<br>15 kWh el    | 12.583 kr.       |
| Ovenlys           | Udskiftning af ovenlysvinduer                          | 3,99 GJ fjernvarme<br>-1 kWh el     | 691 kr.          |
| Etageadskillelse  | Efterisolering af etageadskillelse over portgennemgang | 2,73 GJ fjernvarme<br>1 kWh el      | 477 kr.          |
| Kældergulv        | Isolering af kældergulve i opvarmede kælderrum         | 11,40 GJ fjernvarme<br>4 kWh el     | 1.990 kr.        |

**Varmeanlæg**

|          |                             |                                    |           |
|----------|-----------------------------|------------------------------------|-----------|
| Solvarme | Etablering af solvarmeanlæg | 40,58 GJ fjernvarme<br>-443 kWh el | 6.066 kr. |
|----------|-----------------------------|------------------------------------|-----------|

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Gentoftegade 56 - 001

|                                                     |                                |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------|
| Adresse .....                                       | Gentoftegade 56, 2820 Gentofte |
| BBR nr.....                                         | 157-072064-001                 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR.....              | Etagebolig                     |
| Opførelsesår .....                                  | 1931                           |
| År for væsentlig renovering.....                    | Ikke angivet                   |
| Varmeforsyning.....                                 | Fjernvarme (GJ)                |
| Supplerende varme.....                              | Ikke angivet                   |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 7196 m <sup>2</sup>            |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 522 m <sup>2</sup>             |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 7812 m <sup>2</sup>            |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 1287 m <sup>2</sup>            |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 145 m <sup>2</sup>             |
| Uopvarmet kælderetage.....                          | 0 m <sup>2</sup>               |
| Energimærke .....                                   | D                              |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                              |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | A2010                          |

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Primær opvarmning

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter ..... | 355.169 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift .....   | 153.743 kr. pr. år               |
| Varmeforbrug.....   | 2.902,30 GJ Fjernvarme (GJ)      |
| Aflæst periode..... | 31-12-2014 til 31-12-2015        |

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                                 |                                   |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| Varmeudgifter .....             | 371.271 kr. pr. år                |
| Fast afgift .....               | 153.743 kr. pr. år                |
| Varmeudgift i alt.....          | 525.014 kr. pr. år                |
| Varmeforbrug.....               | 3.033,89 GJ Fjernvarme (GJ)       |
| CO <sub>2</sub> udledning ..... | 118,92 ton CO <sub>2</sub> pr. år |

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Fjernvarme..... | 173,75 kr. per GJ              |
|                 | 1.000 kr. i fast afgift per år |

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på [www.bedrebolig.dk](http://www.bedrebolig.dk).

## FIRMA

Firmanummer 600198

CVR-nummer 32277292

### JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Almindingen 43, 2870 Dyssegård

[www.jdm-ing.dk](http://www.jdm-ing.dk)

[jdm@JDM-ING.dk](mailto:jdm@JDM-ING.dk)

tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent

Jakob Madsen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage>. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Gentoftegade 56, 56A-F og 58  
Gentoftegade 56  
2820 Gentofte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. marts 2016 til den 14. marts 2026

Energimærkningsnummer 311164414