SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Adelgade 31
8400 Ebeltoft



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 14. marts 2016
Til den 14. marts 2023.

Energimærkningsnummer 311164462

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

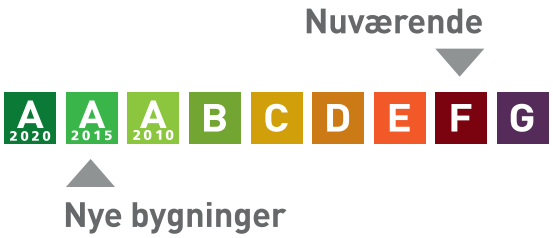
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

53.480 kWh fjernvarme	36.201 kr
34.310 kWh elektricitet	68.620 kr
Samlet energiudgift	104.821 kr
Samlet CO_2 udledning	30,29 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i dele af af lejlighder er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråvægge i renoveret del er isoleret med 175 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Hanebåndsloft i renoveret del er isoleret med 175 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Hanebåndslofter i urenoveret del er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Loftsrum over lille baghus er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 300 mm isolering (hvor der ikke er efterisoleret). Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.	41.200 kr.	4.600 kr. 1,53 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	25.600 kr.	2.600 kr. 0,86 ton CO_2

FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering i lille baghus. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	8.300 kr.	400 kr. 0,12 ton CO_2

FLADT TAG Det flade tag ved trapper er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er set fra terræn. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Det flade tag på kviste er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Eksisterende tag ved trapper efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	7.100 kr.	500 kr. 0,15 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i beboelse består delvist af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ydervægge i beboelse består delvist af 24 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Dele af ydervægge i beboelse består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig		

pladebeklædning og vurderet 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Ydervægge i stueetage består primært af 36 cm massiv teglvæg og enkelte steder af 24 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive 24 cm ydervægge i beboelse. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	62.600 kr.	5.700 kr. 1,92 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	76.300 kr.	5.000 kr. 1,69 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i stueetage. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	189.300 kr.	7.800 kr. 2,67 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 50-100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i beboelse er primært monteret med tolags termoruder med kold kant. Vinduer i erhverv er delvist monteret med tolags termoruder med kold kant. Udskiftede vinduespartier/vinduer i primært butikker er monteret med tolags energiruder.		
FORBEDRING Vinduer med termoruder i beboelse udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.	217.800 kr.	9.900 kr. 3,33 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med termoruder i erhverv udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		1.900 kr. 0,63 ton CO_2

OVENLYS Ovenlys er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduer udskiftes til nye ovenlysvinduer med trelags energiruder, efter BR15.		500 kr. 0,16 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre er primært med ruder af etlags glas. Yderdør ved hjørne mod syd er med en rude af tolags termoglas. Yderdør ud mod vej og mod nordøst i baggård er med ruder af tolags energiglas.		
FORBEDRING Yderdøre med 1 lag glas udskiftes med nye, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas	32.900 kr.	1.900 kr. 0,64 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdør ved hjørne mod syd udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		300 kr. 0,09 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulve er primært skønnet uisoleret eller kun isoleret i mindre omfang Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Hvor gulv er renoveret er det vurderet at det er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende uisoleret terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		3.100 kr. 1,06 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod det fri udført som lukket bjælkelag, er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved port. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte. Zone: Butikker, restauranter mv. Naturlig ventilation Driftstid: 40 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af elradiatorer i flere af lejlighederne. Elradiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal. Der er supplerende varmeforsyning i form af elradiatorer i lille butik. Elradiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING VED RENOVERING El-radiatorer i beboelse fjernes og der etableres nye radiatorer der er tilkoblet fjernvarme		0 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING El-radiatorer i erhverv fjernes og der etableres nye radiatorer der er tilkoblet fjernvarme		0 kr. 0,00 ton CO_2
FJERNVARME Bygningen opvarmes primært med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlæg er placeret i butik i stueetage.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er til restaurant monteret en nyere on/off styret varmepumpe, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget	25.000 kr.	6.100 kr. 2,08 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres primæært i præisolerede vandvarmere, fabrikat Metro type Cabinet. Varmt brugsvand produceres i præisolerede vandvarmere, fabrikat Metro type Cabinet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæg i erhverv består primært af kompaktrør eller halogen/led lamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en blandet bolig og erhvervsejendom. Oprindelig opført i 1827 og væsentlig om- eller tilbygget i 1990 jf. BBR. Ejendommen benyttes hovedsagelig til butikker og privat beboelse.

Der er kun udleveret enkelte tegninger på ejendommen. Ejendommen er derfor opmålt på stedet og isolering i utilgængelige bygningsdele er skønnet ud fra opførelses-/renoveringstidspunktet, sælgers oplysninger og observationer på stedet. Lejligheder i nr. 33 1. tv og 2. th. er besigtiget samt butikker på nær isbutik/cafe. Fjernvarmeinstallation i butik er besigtiget.

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig - alderen taget i betragtning. Det er muligt at gennemføre flere forskellige rentable energibesparende foranstaltning. Hvis de foreslåede foranstaltninger gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: D

Udførelse af energispareforslag er altid en god forretning for boligens ejer, uanset om pengene til forbedringerne skal lånes eller ej. Hvis alle de angivne forslag gennemføres vil energimærket kunne forbedres.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Adelgade 31, 8400 Ebeltoft				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Adelgade 31 (erhverv)	93	1	0

Adelgade 31, 8400 Ebeltoft				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Adelgade 33 (erhverv)	29	1	0

Adelgade 31, 8400 Ebeltoft				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Adelgade 33 - 1. sal tv	73	1	0

Adelgade 31, 8400 Ebeltoft				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Adelgade 33 - 1. sal th	68	1	0

Adelgade 31, 8400 Ebeltoft				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Adelgade 33 - 2. sal th	77	1	0

Adelgade 31, 8400 Ebeltoft				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Adelgade 35 (erhverv)	78	1	0

Adelgade 31, 8400 Ebeltoft				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Adelgade 35 - 1. sal tv.	49	1	0

Adelgade 31, 8400 Ebeltoft				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Adelgade 35 - 1. sal th.	72	1	0

Adelgade 31, 8400 Ebeltoft				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Adelgade 35 - 2. sal tv.	44	1	0

Adelgade 31, 8400 Ebeltoft				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Adelgade 35 - 2. sal th.	56	1	0

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering (hvor der ikke er efterisoleret)	41.200 kr.	2.620 kWh Fjernvarme 1.745 kWh Elektricitet	4.600 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	25.600 kr.	1.480 kWh Fjernvarme 987 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering i lille baghus	8.300 kr.	380 kWh Fjernvarme 95 kWh Elektricitet	400 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag ved trapper med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	7.100 kr.	250 kWh Fjernvarme 167 kWh Elektricitet	500 kr.

Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive 24 cm ydervægge med 200 mm i beboelse	62.600 kr.	3.300 kWh Fjernvarme 2.201 kWh Elektricitet	5.700 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive uisolerede ydervægge med 200 mm i beboelse.	76.300 kr.	2.900 kWh Fjernvarme 1.932 kWh Elektricitet	5.000 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm i stueetage.	189.300 kr.	8.560 kWh Fjernvarme 2.208 kWh Elektricitet	7.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termoruder i beboelse til nye med trelags energiruder, energiklasse B.	217.800 kr.	5.720 kWh Fjernvarme 3.813 kWh Elektricitet	9.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye yderdøre med trelags energiruder.	32.900 kr.	2.070 kWh Fjernvarme 525 kWh Elektricitet	1.900 kr.

Varmeanlæg

Automatik	Montage af automatik for central styring	25.000 kr.	4.570 kWh Fjernvarme 2.166 kWh Elektricitet	6.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af termovinduer i erhverv til nye med trelags energiruder, energiklasse B.	2.030 kWh Fjernvarme 517 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer til nye med trelags energiruder, efter BR15.	280 kWh Fjernvarme 189 kWh Elektricitet	500 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør (hjørne mod syd) med trelags energirude	300 kWh Fjernvarme 75 kWh Elektricitet	300 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende uisolerede terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	3.410 kWh Fjernvarme 872 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Varmeanlæg			
Varmeanlæg	Nedlægning af el-radiatorer i beboelse og etablering af nye radiatorer tilkoblet fjernvarme		0 kr.
Varmeanlæg	Nedlægning af el-radiatorer i erhverv og etablering af nye radiatorer tilkoblet fjernvarme		0 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adelgade 31, 8400 Ebeltoft

Adresse	Adelgade 31, 8400 Ebeltoft
BBR nr	706-9032-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1827
År for væsentlig renovering	1990
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme og Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	439 m²
Erhvervsareal i følge BBR	200 m²
Opvarmet bygningsareal	639 m²
Heraf tagetage opvarmet	177 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke oplysninger om forbrug

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,39 kr. per kWh 15.557 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600181
CVR-nummer 28306717

Just A/S
Marselisborg Havnevej 56, st, 8000 Aarhus C

just@just-as.dk
tlf. 70222525

Ved energikonsulent
Jens Henrik Lyngby

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Adelgade 31
8400 Ebeltoft



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. marts 2016 til den 14. marts 2023

Energimærkningsnummer 311164462