

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
12-658 Etageboliger Søgårdsvej,
Støberbakken og Gørtlervej
Søgårdsvej 16
5700 Svendborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 15. marts 2016
Til den 15. marts 2026.

Energimærkningsnummer 311164745



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

949.530 kWh fjernvarme 631.279 kr

Samlet energiudgift 631.279 kr

Samlet CO₂ udledning 133,88 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftrum/-hanebåndsloft på 1.- og 2.sal er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning ved adgangslem i trappeopgangene. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelser for hele bygningsdelen. Skråvægge på 1.- og 2.sal er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelser er vurderet som det øvrige isoleringsniveau samt ved måltagning af konstruktionstykkelser, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		7.800 kr. 2,31 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i stueetage, 1.- og 2. sal samt gavlvægge er udført som ca. 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts. Isoleringen er konstateret ved boreprøve i konstruktionen samt ved måltagning af konstruktionstykkelser.		

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord/over jord består af 32-38 cm massiv betonvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

FORBEDRING

Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der bør anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge, og bør udføres i sammenhæng med isolering af kælderydervægge under terræn mod jord. Den udvendige efterisolering af kældervæggen udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den udformes så vand der løber ned ad facaden, bortledes effektivt. Hvis der ikke er et omfangsdræn, bør det etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

1.260.400
kr.50.800 kr.
15,06 ton CO₂**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Bygningerne har generelt vinduer/facadepartier og indgangspartier med tolags termorude i trappeopgangene.

Bygningerne har generelt vinduer med trelags termorude. På bagside af bygninger mod Søgårdsvej er der nyere vinduer med tolags energirude.

Bygningerne har generelt kældervinduer med tolags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.

Det anbefales at udskifte hele vinduet som er med termoruder til nye med energiruder i kælder.

30.500 kr.
9,04 ton CO₂**FORBEDRING VED RENOVERING**

Det anbefales at udskifte hele vinduet/facadepartiet i trappeopgangene som er med termoruder til nyt med energiruder.

3.800 kr.
1,11 ton CO₂**OVENLYS**

Bygningerne har generelt ovenlys med tolags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte ruderne i de ovenlysvinduer som er med termoruder med nye energiruder.

8.000 kr.
2,35 ton CO₂

YDERDØRE

Bygningerne har generelt indgangsparti i trappeopgangene med tolags termorude og uisoleret fyldninger.

Bygningerne har generelt glasdøre/terrassedøre med trelags termorude.

Bygningerne har generelt kælderdoor med tolags termorude og uisoleret fyldninger.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte ruderne i de glasdøre/terrassedøre som er med termoruder med nye energiruder.

17.200 kr.
5,09 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte hele indgangspartiet i trappeopgangene til nye med energiruder.

6.800 kr.
2,02 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte kælderdoor til ny med energiruder og isoleret fyldning.

500 kr.
0,15 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk i opholdsrummene er udført i beton med strøgulve og isoleret med 100 mm isolering mellem strøer. Under betonen er der isoleret med 200 mm letklinker.

Terrændæk i trappeopgangene er udført af beton med klinker. Gulvet er isoleret med 100 mm isoleret samt 200 mm letklinker under betonen.

Terrændæk i badeværelser er udført af beton med klinker. Gulvet er isoleret med 100 mm isoleret samt 200 mm letklinker under betonen.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

KÆLDERGULV

Kældergulve er udført af beton. Gulvet er isoleret med 100 mm isolering/polystyrenplader under betonen. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre. Der er monteret udsugning som betjener baderum/toilet og køkken i lejlighederne samt fælles vaskeri i kælder. Anlægget er af fabrikat Exhausto (boksventilator), er placeret tagrum og er tilkoblet styring af type Exhausto KTR 8 urstyring som reducere luftskiftet mellem kl. 24.00 - 07.00. Anlægget vurderes at være ældre dato.		
FORBEDRING Eksisterende aggregat udskiftes til nyt aggregat med modstrømsvarmeveksler. Hvis der er monteret elvarmeplade i aggregatet, skal det sikres at denne ikke er tilsluttet.	495.000 kr.	30.800 kr. 9,20 ton CO ₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af ukendt fabrikant. Anlægget er placeret i trappeopgangene i hhv. Søgårdsvej 16, 18, 22 og 26, Støberbakken 3, 4, 5, 8 og 10, samt Gørtlervej 3, 4, 10 og 13.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelserne. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMEFDELINGSPUMPER Varmefordelingsanlægget i trappeopgangene er monteret med en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 25-40 180.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte varmedelingspumpen ved varmedelingsanlægget i trappeopgangene til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha 2.	45.000 kr.	8.900 kr. 2,67 ton CO ₂

AUTOMATIK

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.

Der er ikke monteret automatik på varmeanlægget til central styring.

FORBEDRING

Det anbefales at montere central styring af varmeanlægget så det styres afhængigt af udetemperaturen. Der er forudsat etablering af 1 stk. blandesløjfe med tilhørende styring. Forslaget bør detailprojekteres inden igangsætning.

390.000 kr.

33.500 kr.
9,94 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 150 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm mineraluld. Beholderen er placeret i teknikskab i entre til hver lejlighed samt i varmemester kontor i kælder.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udebelysning består af væg/-standerlamper med sparepære monteret ved indgangsdøre, skurer, stier og parkeringsarealer og er tilsluttet et skumringsrelæ/censor eller anden tilsvarende automatik. Belysningen i trappeopgangene. Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt ved trykkontakt placeret ved adgangsdøre.		
FORBEDRING Belysning i trappeopgangene. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af bevægelses i rummet.	34.600 kr.	11.400 kr. 3,43 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningens egnethed.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af etageadskillelser og kældre skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres tilstrækkeligt.
- Ved efterisolering af loftkonstruktioner skal det sikres at nærliggende loftrum er tilstrækkeligt ventileret.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge med 200 mm isolering.	1.260.400 kr.	106.370 kWh Fjernvarme 98 kWh Elektricitet	50.800 kr.
Ventilation	Udskiftning af aggregat ved ventilationsanlæg	495.000 kr.	35.950 kWh Fjernvarme 6.229 kWh Elektricitet	30.800 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Udskiftning af varmefordelingspumpe i varmefordelingsanlægget i trappeopgangene.	45.000 kr.	4.024 kWh Elektricitet	8.900 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring af varmeanlægget	390.000 kr.	69.240 kWh Fjernvarme 262 kWh Elektricitet	33.500 kr.

El

Belysning	Montering af lys/-bevægelses styring i trappeopgangene.	34.600 kr.	5.168 kWh Elektricitet	11.400 kr.
-----------	--	------------	---------------------------	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af lofttrum med 100 mm isolering.	16.230 kWh Fjernvarme 34 kWh Elektricitet	7.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder.	63.700 kWh Fjernvarme 89 kWh Elektricitet	30.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af hele vinduet/facadepartiet med termoruder til ny med energiruder i trappeopgangene.	7.870 kWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder.	16.550 kWh Fjernvarme 18 kWh Elektricitet	8.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af ruder i glasdøre/terrassedøre med termorude.	35.780 kWh Fjernvarme 64 kWh Elektricitet	17.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af hele indgangspartiet i trappeopgangene.	14.210 kWh Fjernvarme 22 kWh Elektricitet	6.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af hele kælder døren i kældre.	1.040 kWh Fjernvarme	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søgårdsvej 16, 5700 Svendborg

Adresse	Søgårdsvej 16, 5700 Svendborg
BBR nr.....	479-118507-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1988
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	271 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	271 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	965.326 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	0 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.017.674 kWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	143,49 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søgårdsvej 18, 5700 Svendborg

Adresse	Søgårdsvej 18, 5700 Svendborg
BBR nr.....	479-118507-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1988
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	530 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	530 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søgårdsvej 22, 5700 Svendborg

Adresse	Søgårdsvej 22, 5700 Svendborg
BBR nr	479-118507-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1988
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	530 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	530 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søgårdsvej 26, 5700 Svendborg

Adresse	Søgårdsvej 26, 5700 Svendborg
BBR nr	479-118507-4
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1988
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	530 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	530 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Støberbakken 1, 5700 Svendborg

Adresse	Støberbakken 1, 5700 Svendborg
BBR nr	479-118507-5
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1988
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1164 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1164 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Støberbakken 5, 5700 Svendborg

Adresse	Støberbakken 5, 5700 Svendborg
BBR nr	479-118507-6
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1988
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	495 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	647 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	152 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Støberbakken 4, 5700 Svendborg

Adresse	Støberbakken 4, 5700 Svendborg
BBR nr	479-118507-7
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1988
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	405 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	405 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Støberbakken 6, 5700 Svendborg

Adresse	Støberbakken 6, 5700 Svendborg
BBR nr	479-118507-8
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1988
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	792 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1028 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	236 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Støberbakken 10, 5700 Svendborg

Adresse	Støberbakken 10, 5700 Svendborg
BBR nr	479-118507-9
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1988
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	882 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	882 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gørtlervej 4, 5700 Svendborg

Adresse	Gørtlervej 4, 5700 Svendborg
BBR nr	479-118507-10
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1988
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	972 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1089 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	297 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gørtlervej 10, 5700 Svendborg

Adresse	Gørtlervej 10, 5700 Svendborg
BBR nr	479-118507-11
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1988
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	972 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	972 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gørtlervej 3, 5700 Svendborg

Adresse	Gørtlervej 3, 5700 Svendborg
BBR nr	479-118507-12
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1988
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	972 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	972 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gørtlervej 9, 5700 Svendborg

Adresse	Gørtlervej 9, 5700 Svendborg
BBR nr	479-118507-13
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1988
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1746 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2040 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	294 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR-Oversigtens areal. Det er fordi arealer i kælder under Støberbakken 5 og 6, Gørtlervej 4 og 9 opvarmes og som ikke indgår i BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

Det beregnede varmekonsum i energimærket er i god overensstemmelse med det oplyste varmekonsum.

Det oplyste forbrug ikke har indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,48 kr. per kWh
	180.252 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jakob Guldbjerg

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

12-658 Etageboliger Søgårdsvej, Støberbakken og Gørtlervej
Søgårdsvej 16
5700 Svendborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. marts 2016 til den 15. marts 2026

Energimærkningsnummer 311164745

Energimærke

12-658 Etageboliger Søgårdsvej, Støberbakken og Gørtlervej - Søgårdsvej
16, 5700 Svendborg
Søgårdsvej 16
5700 Svendborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. marts 2016 til den 15. marts 2026

Energimærkningsnummer 311164745

Energimærke

12-658 Etageboliger Søgårdsvej, Støberbakken og Gørtlervej - Søgårdsvej
18, 5700 Svendborg
Søgårdsvej 18
5700 Svendborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. marts 2016 til den 15. marts 2026

Energimærkningsnummer 311164745

Energimærke

12-658 Etageboliger Søgårdsvej, Støberbakken og Gørtlervej - Søgårdsvej
22, 5700 Svendborg
Søgårdsvej 22
5700 Svendborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. marts 2016 til den 15. marts 2026

Energimærkningsnummer 311164745

Energimærke

12-658 Etageboliger Søgårdsvej, Støberbakken og Gørtlervej - Søgårdsvej
26, 5700 Svendborg
Søgårdsvej 26
5700 Svendborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. marts 2016 til den 15. marts 2026

Energimærkningsnummer 311164745

Energimærke

12-658 Etageboliger Søgårdsvej, Støberbakken og Gørtlervej -
Støberbakken 1, 5700 Svendborg
Støberbakken 1
5700 Svendborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. marts 2016 til den 15. marts 2026

Energimærkningsnummer 311164745

Energimærke

12-658 Etageboliger Søgårdsvej, Støberbakken og Gørtlervej -
Støberbakken 5, 5700 Svendborg
Støberbakken 5
5700 Svendborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. marts 2016 til den 15. marts 2026

Energimærkningsnummer 311164745

Energimærke

12-658 Etageboliger Søgårdsvej, Støberbakken og Gørtlervej -
Støberbakken 4, 5700 Svendborg
Støberbakken 4
5700 Svendborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. marts 2016 til den 15. marts 2026

Energimærkningsnummer 311164745

Energimærke

12-658 Etageboliger Søgårdsvej, Støberbakken og Gørtlervej -
Støberbakken 6, 5700 Svendborg
Støberbakken 6
5700 Svendborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. marts 2016 til den 15. marts 2026

Energimærkningsnummer 311164745

Energimærke

12-658 Etageboliger Søgårdsvej, Støberbakken og Gørtlervej -
Støberbakken 10, 5700 Svendborg
Støberbakken 10
5700 Svendborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. marts 2016 til den 15. marts 2026

Energimærkningsnummer 311164745

Energimærke

12-658 Etageboliger Søgårdsvej, Støberbakken og Gørtlervej - Gørtlervej
4, 5700 Svendborg
Gørtlervej 4
5700 Svendborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. marts 2016 til den 15. marts 2026

Energimærkningsnummer 311164745

Energimærke

12-658 Etageboliger Søgårdsvej, Støberbakken og Gørtlervej - Gørtlervej
10, 5700 Svendborg
Gørtlervej 10
5700 Svendborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. marts 2016 til den 15. marts 2026

Energimærkningsnummer 311164745

Energimærke

12-658 Etageboliger Søgårdsvej, Støberbakken og Gørtlervej - Gørtlervej
3, 5700 Svendborg
Gørtlervej 3
5700 Svendborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. marts 2016 til den 15. marts 2026

Energimærkningsnummer 311164745

Energimærke

12-658 Etageboliger Søgårdsvej, Støberbakken og Gørtlervej - Gørtlervej
9, 5700 Svendborg
Gørtlervej 9
5700 Svendborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. marts 2016 til den 15. marts 2026

Energimærkningsnummer 311164745