

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Boligforeningen SØBO afd. 14
Mølvang 1
6470 Sydals



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 16. marts 2016
Til den 16. marts 2026.

Energimærkningsnummer 311165062



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

9.727,3 m ³ Naturgas	62.250 kr
Samlet energiudgift	62.250 kr
Samlet CO ₂ udledning	25,04 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		3.169 kr. 1,27 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. D5.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer & døre er monteret med 2 lags energirude.		

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 200 mm polystyren. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. A10.

Badeværelse/bryggers & forstue - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm polystyren under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. D2.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i lejemålene. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Fælles varmecentral - Lejemålene opvarmes med 2 stk. 55,1 kW Milton gaskedel, type Ecomline HR60. Gaskedlen er væghægt og placeret i fælles varmecentral ved nr. 1. Kedlen er tilsluttet lejemålenes centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en kondenserende kedelunit som er forsynet med gasbrænder. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i lejemålene. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg i lejemålene. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER Fælles varmecentral - På varmekedelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en effekt på 445 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna UPE 40-120.		
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af lejemålene sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse, gang & bryggers.		
VARMERØR Fra varmecentral til lejemålene - Varmefordelingsrør i jord er udført som 25 mm præisolerede stålør. Fælles varmecentral - Varmefordelingsrør er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Bryggers (1 stk. pr. lejemål) - Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type 6220.

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på lejemålene.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af 1 stk. 3,6 kWp solcelleanlæg på østvendt tagflade til dækning af bygningsforbrug, i alt 39,6 kWp. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 20 m ² . Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dnjette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet. I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elskabet på 1.000 kr for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.		35.090 kr. 18,75 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter rækkehusene:

BBR bygning 1-24: Mølvang 1-23

Der er indhentet tegningsmateriale ved Sønderborg Kommune som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Der har været adgang til fælles varmecentral (I gavl af nr. 1) og et lejemål (Mølvang 15) for besigtigelse. Ejendomsmester oplyser at lejlighederne er identisk hvad angår konstruktioner og tekniske anlæg.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man få tilskud igennem forsynings- og energiselskaberne. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til forsynings- og energiselskabet og undersøge reglerne for det pågældende forsynings- og energiselskab inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførelse af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	26 kWh el 486,4 m ³ naturgas	3.169 kr.
El			
Solceller	Montering af 1 stk. 3,6 kWp solcelleanlæg pr. lejemål	11.329 kWh el	35.090 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mølvang 1 - 001

Adresse	Mølvang 1, 6470 Sydals
BBR nr.....	540-018777-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Rækkehus
Opførelsesår	2003
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Naturgas (m ³)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	74 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	74 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mølvang 3 - 004

Adresse	Mølvang 3, 6470 Sydals
BBR nr.....	540-018777-004
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Rækkehus
Opførelsesår	2003
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Naturgas (m ³)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	97 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	97 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mølvang 5 - 005

AdresseMølvang 5, 6470 Sydals
 BBR nr.....540-018777-005
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Rækkehus
 Opførelsesår2003
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR97 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....97 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mølvang 7 - 008

AdresseMølvang 7, 6470 Sydals
 BBR nr.....540-018777-008
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Rækkehus
 Opførelsesår2003
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR73 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....73 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mølvang 9 - 009

AdresseMølvang 9, 6470 Sydals
 BBR nr.....540-018777-009
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Rækkehus
 Opførelsesår2003
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR73 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....73 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²
 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mølvang 11 - 012

AdresseMølvang 11, 6470 Sydals
 BBR nr.....540-018777-012
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Rækkehus
 Opførelsesår2003
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR89 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....89 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²
 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mølvang 13 - 013

AdresseMølvang 13, 6470 Sydals
 BBR nr.....540-018777-013
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Rækkehus
 Opførelsesår2003
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR89 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....89 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²
 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mølvang 15 - 016

AdresseMølvang 15, 6470 Sydals
 BBR nr.....540-018777-016
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Rækkehus
 Opførelsesår2003
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR97 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....97 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²
 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mølvang 17 - 017

AdresseMølvang 17, 6470 Sydals
 BBR nr.....540-018777-017
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Rækkehus
 Opførelsesår2003
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR97 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....97 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²
 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mølvang 19 - 020

AdresseMølvang 19, 6470 Sydals
 BBR nr.....540-018777-020
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Rækkehus
 Opførelsesår2003
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR97 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....97 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²
 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mølvang 21 - 021

AdresseMølvang 21, 6470 Sydals
 BBR nr.....540-018777-021
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Rækkehus
 Opførelsesår2003
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR97 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....97 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²
 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mølvang 23 - 024

AdresseMølvang 23, 6470 Sydals
 BBR nr.....540-018777-024
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Rækkehus
 Opførelsesår2003
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR89 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....89 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²
 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas6,40 kr. per m³

Gasprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600171

CVR-nummer 35128417

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

www.ramboll.dk

kirm@ramboll.dk

tlf. 51611000

Ved energikonsulent

Erik Laursen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Boligforeningen SØBO afd. 14
Mølvang 1
6470 Sydals



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2016 til den 16. marts 2026

Energimærkningsnummer 311165062

Energimærke

Boligforeningen SØBO afd. 14 - Mølvang 1 - 001
Mølvang 1
6470 Sydals



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2016 til den 16. marts 2026

Energimærkningsnummer 311165062

Energimærke

Boligforeningen SØBO afd. 14 - Mølvang 3 - 004
Mølvang 3
6470 Sydals



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2016 til den 16. marts 2026

Energimærkningsnummer 311165062

Energimærke

Boligforeningen SØBO afd. 14 - Mølvang 5 - 005
Mølvang 5
6470 Sydals



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2016 til den 16. marts 2026

Energimærkningsnummer 311165062

Energimærke

Boligforeningen SØBO afd. 14 - Mølvang 7 - 008
Mølvang 7
6470 Sydals



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2016 til den 16. marts 2026

Energimærkningsnummer 311165062

Energimærke

Boligforeningen SØBO afd. 14 - Mølvang 9 - 009
Mølvang 9
6470 Sydals



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2016 til den 16. marts 2026

Energimærkningsnummer 311165062

Energimærke

Boligforeningen SØBO afd. 14 - Mølvang 11 - 012
Mølvang 11
6470 Sydals



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2016 til den 16. marts 2026

Energimærkningsnummer 311165062

Energimærke

Boligforeningen SØBO afd. 14 - Mølvang 13 - 013
Mølvang 13
6470 Sydals



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2016 til den 16. marts 2026

Energimærkningsnummer 311165062

Energimærke

Boligforeningen SØBO afd. 14 - Mølvang 15 - 016
Mølvang 15
6470 Sydals



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2016 til den 16. marts 2026

Energimærkningsnummer 311165062

Energimærke

Boligforeningen SØBO afd. 14 - Mølvang 17 - 017
Mølvang 17
6470 Sydals



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2016 til den 16. marts 2026

Energimærkningsnummer 311165062

Energimærke

Boligforeningen SØBO afd. 14 - Mølvang 19 - 020
Mølvang 19
6470 Sydals



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2016 til den 16. marts 2026

Energimærkningsnummer 311165062

Energimærke

Boligforeningen SØBO afd. 14 - Mølvang 21 - 021
Mølvang 21
6470 Sydals



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2016 til den 16. marts 2026

Energimærkningsnummer 311165062

Energimærke

Boligforeningen SØBO afd. 14 - Mølvang 23 - 024
Mølvang 23
6470 Sydals



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2016 til den 16. marts 2026

Energimærkningsnummer 311165062