

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Boligforeningen SØBO afd. 14
Tandsbusk 53A
6470 Sydals



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 16. marts 2016
Til den 16. marts 2026.

Energimærkningsnummer 311165068



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

8.483,6 m ³ Naturgas	54.289 kr
Samlet energjudgift	54.289 kr
Samlet CO ₂ udledning	21,84 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. A6.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		2.724 kr. 1,09 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. A6.		
MASSIVE YDERVÆGGE Mod redskabsskur - Ydervægge består af 10 cm massiv porebetonvæg med indvendig pladebeklædning og 125 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. A6.		

LETTE YDERVÆGGE

Tagrem er synlig udvendigt og beklædt indvendig. Hulrum mellem rem og beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. A6.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer & døre er monteret med 2 lags energirude.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm polystyren og 150 mm letklinker under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. A6.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er monteret et gammelt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer lejemålene. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med roterende varmeveksler er placeret over emhætte. Bygningen anses for at være normal tæt.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

SOLVARME

Der er intet solvarmeanlæg i lejemålene. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

VARMEPUMPER

Der er ingen varmepumpe i lejemålene. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

VARMEANLÆG

Bryggers (1 stk. pr. lejemål) - Lejemålene opvarmes med gas. Kedel er installeret i bryggers. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre kedelunit, vurderes med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.

Nr. 55A & 55B - Bryggers - (1 stk. pr. lejemål) - Lejemålene opvarmes med en 24,7 Viessman gaskedel, type Vitodens 200. Gaskedlen er væghængt og placeret i bryggers. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en kondenserende kedelunit, som er forsynet med gasbrænder.

Fælles vaskerum (Nr. 57B-57D) - Lejemålene opvarmes med gas, type EuroPur ZSB 7-22 A. Kedlen er installeret i fælles vaskerum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre kondenserende solokedel, isoleret og med kappe.

Varmedeling

Investering Årlig
besparelse

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af lejemålene sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Varmeanlægget vurderes forsynet med en automatisk styret cirkulationspumpe p 100W. Pumpen er integreret i gaskedlen.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Nr. 57B-57D - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder vurderes udført som 1" stålrør. Rørene er uisoleret. Nr. 57B-57D - Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Nr. 57B-57D - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Nr. 57B-57D - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.027 kr.	189 kr. 0,07 ton CO ₂
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder, der er integreret i kedlen.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på lejemålene.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af 1 stk. 3,6 kWp solcelleanlæg på østvendt tagflade pr. lejemål til dækning af bygningsforbrug, i alt 43,2 kWp. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 16 m ² . Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet. I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elskabet på 1.000 kr for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.		34.654 kr. 21,06 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter rækkehusene:

BBR bygning 1-4: Tandbusk 53C-59C

Der er indhentet tegningsmateriale ved Sønderborg Kommune som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Der har været adgang til fælles varmecentral for 57B-57D, samt til et lejemål (Tandbusk 57B) for besigtigelse. Ejendomsmester oplyser at lejlighederne er identisk hvad angår konstruktioner og tekniske anlæg.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man få tilskud igennem forsynings- og energiselskaberne. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til forsyningsselskabet og undersøge reglerne for det pågældende forsynings- og energiselskab inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførsel af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Nr. 57B-57D - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er uisolaret.	2.027 kr.	3 kWh el 28,2 m ³ naturgas	189 kr.
	Nr. 57B-57D - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm			

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	21 kWh el 418,2 m ³ naturgas	2.724 kr.
El			
Solceller	Montering af 1 stk. 3,6 kWp solcelleanlæg pr. lejemål	9.752 kWh el	34.654 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tandsbusk 53A - 001

Adresse	Tandsbusk 53A, 6470 Sydals
BBR nr.....	540-20313-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Rækkehus
Opførelsesår	1988
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Naturgas (m ³)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	96 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	96 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tandsbusk 53B - 001

Adresse	Tandsbusk 53B, 6470 Sydals
BBR nr.....	540-20313-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Rækkehus
Opførelsesår	1988
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Naturgas (m ³)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	84 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	84 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tandsbusk 53C - 001

AdresseTandsbusk 53C, 6470 Sydals
 BBR nr.....540-20313-001
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Rækkehus
 Opførelsesår1988
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR71 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....71 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tandsbusk 55A - 002

AdresseTandsbusk 55A, 6470 Sydals
 BBR nr.....540-20313-002
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Rækkehus
 Opførelsesår1988
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR96 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....96 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tandsbusk 55B - 002

AdresseTandsbusk 55B, 6470 Sydals
 BBR nr.....540-20313-002
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Rækkehus
 Opførelsesår1988
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR84 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....84 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tandsbusk 55C - 002

AdresseTandsbusk 55C, 6470 Sydals
 BBR nr.....540-20313-002
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Rækkehus
 Opførelsesår1988
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR71 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....71 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tandsbusk 57B - 003

AdresseTandsbusk 57B, 6470 Sydals
 BBR nr.....540-20313-003
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Rækkehus
 Opførelsesår1988
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR26 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....26 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tandsbusk 57C - 003

AdresseTandsbusk 57C, 6470 Sydals
 BBR nr.....540-20313-003
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Rækkehus
 Opførelsesår1988
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR26 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....26 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tandsbusk 57D - 003

AdresseTandsbusk 57D, 6470 Sydals
 BBR nr.....540-20313-003
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Rækkehus
 Opførelsesår1988
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR27 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....27 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tandsbusk 59A - 004

AdresseTandsbusk 59A, 6470 Sydals
 BBR nr.....540-20313-004
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Rækkehus
 Opførelsesår1988
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR71 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....71 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tandsbusk 59B - 004

AdresseTandsbusk 59B, 6470 Sydals
 BBR nr.....540-20313-004
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Rækkehus
 Opførelsesår1988
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR84 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....84 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tandsbusk 59C - 004

AdresseTandsbusk 59C, 6470 Sydals
 BBR nr.....540-20313-004
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Rækkehus
 Opførelsesår1988
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR86 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....86 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas6,40 kr. per m³

Gasprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600171

CVR-nummer 35128417

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

www.ramboll.dk

kirm@ramboll.dk

tlf. 51611000

Ved energikonsulent

Erik Laursen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Boligforeningen SØBO afd. 14
Tandsbusk 53A
6470 Sydals



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2016 til den 16. marts 2026

Energimærkningsnummer 311165068

Energimærke

Boligforeningen SØBO afd. 14 - Tandsbusk 53A - 001
Tandsbusk 53A
6470 Sydals



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2016 til den 16. marts 2026

Energimærkningsnummer 311165068

Energimærke

Boligforeningen SØBO afd. 14 - Tandsbusk 53B - 001
Tandsbusk 53B
6470 Sydals



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2016 til den 16. marts 2026

Energimærkningsnummer 311165068

Energimærke

Boligforeningen SØBO afd. 14 - Tandsbusk 53C - 001
Tandsbusk 53C
6470 Sydals



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2016 til den 16. marts 2026

Energimærkningsnummer 311165068

Energimærke

Boligforeningen SØBO afd. 14 - Tandsbusk 55A - 002
Tandsbusk 55A
6470 Sydals



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2016 til den 16. marts 2026

Energimærkningsnummer 311165068

Energimærke

Boligforeningen SØBO afd. 14 - Tandsbusk 55B - 002
Tandsbusk 55B
6470 Sydals



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2016 til den 16. marts 2026

Energimærkningsnummer 311165068

Energimærke

Boligforeningen SØBO afd. 14 - Tandsbusk 55C - 002
Tandsbusk 55C
6470 Sydals



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2016 til den 16. marts 2026

Energimærkningsnummer 311165068

Energimærke

Boligforeningen SØBO afd. 14 - Tandsbusk 57B - 003
Tandsbusk 57B
6470 Sydals



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2016 til den 16. marts 2026

Energimærkningsnummer 311165068

Energimærke

Boligforeningen SØBO afd. 14 - Tandsbusk 57C - 003
Tandsbusk 57C
6470 Sydals



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2016 til den 16. marts 2026

Energimærkningsnummer 311165068

Energimærke

Boligforeningen SØBO afd. 14 - Tandsbusk 57D - 003
Tandsbusk 57D
6470 Sydals



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2016 til den 16. marts 2026

Energimærkningsnummer 311165068

Energimærke

Boligforeningen SØBO afd. 14 - Tandsbusk 59A - 004
Tandsbusk 59A
6470 Sydals



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2016 til den 16. marts 2026

Energimærkningsnummer 311165068

Energimærke

Boligforeningen SØBO afd. 14 - Tandsbusk 59B - 004
Tandsbusk 59B
6470 Sydals



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2016 til den 16. marts 2026

Energimærkningsnummer 311165068

Energimærke

Boligforeningen SØBO afd. 14 - Tandsbusk 59C - 004
Tandsbusk 59C
6470 Sydals



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2016 til den 16. marts 2026

Energimærkningsnummer 311165068