SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nyt sommerhus

Energimærkningsrapport
Ridderhatten 3
9260 Gistrup



Gyldig fra 16. marts 2016
Til den 16. marts 2026.

Energimærkningsnummer 311165137

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jack Borregaard

JB Bygningsrådgivning
Uranosvej 13, 9210 Aalborg SØ
www.jb-bygningsraadgivning.dk
jackborregaard@gmail.com
tlf. 23276738

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 05.01.2015.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 31-12-2014. Byggeriet er klassificeret som sommerhus.

Om varmetabsrammen
Vindues- og dørarealet er udregnet til at udgøre 26,3 % imod det i BR10 tilladelige 30 % og er dermed overholdt.
Bygningen er også udført med isoleringsværdier for ydervægge, tag, terrændæk og vinduer der er langt bedre end krævet i bygningsreglementet.
De udførte U-værdier er som følger:
Lette ydervægge: U= 0,155 W/m2K.
Tag: U= 0,094 W/m2K.
Terrændæk: U= 0,084 W/m2K.
Gulv mod uopvarmet kælder: U= 0,96 W/m2K (Ikke overholdt - BR10 krav: U= 0,4 W/m2K)
U-værdier er angivet med baggrund i værdier som angivet i Håndbog for Energikonsulenter.

Om mindste varmeisolering
Følgende bygningsdele er ikke godkendte:

Gulv mod uopvarmet kælder, 14 cm. letklinkerbeton ifølge tegningsmateriale er udført med U-værdi 0,96 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,40 W/m² K.

Bygningen er dog udført med isoleringsværdier for ydervægge, tag, terrændæk og vinduer der er bedre end krævet i bygningsreglementet:

Mine beregninger har vist, at de bedre isoleringsværdier i ydervægge, tag, terrændæk og vinduer klart opvejer det forøgede varmetab fra gulvet mod den uopvarmede kælder, således at varmetabsrammen er overholdt.

Om installationerne
Den grundlæggende opvarmning er med el og varmepumpe fabr. Weishaupt af typen luft/vand til gulvvarmeanlæg.

Andre kommentarer
Grundlaget for energimærkningen er tegningsmateriale, ejers oplysninger samt besigtigelse.

Krav U-værdi sommerhus BR10:

Bygningen er energimærket efter den forenklede metode for sommerhuse.

Bygningen er opført med byggetilladelse givet i henhold til bygningsreglement BR10.

Gældende krav til U-værdier for sommerhuse opført i henhold til BR10 er som følger:
Ydervægge og kælderydervægge mod jord 0,25 W/m2K
Skillevægge og etageadskillelser mod rum der er uopvarmede 0,40 W/m2K
Terrændæk, kældergulve mod jord og etageadskillelser over det fri eller ventileret kryberum 0,15 W/m2K
Loft- og tagkonstruktion, herunder skunkvægge samt flade tage 0,15 W/m2K
Vinduer, yderdøre, ovenlysvinduer og ovenlyskupler mod det fri eller mod rum der er uopvarmede 1,80 W/m2 K
Gældende krav til Linjetab er som følger:
Fundamenter 0,15 W/mK.
Samling mellem ydervæg og vinduer eller yderdøre, glasvægge, porte og lemme 0,03 W/mK.
Samling mellem tagkonstruktion og vinduer i tag 0,10 W/mK.
Forudsætning: Vinduesareal mindre end 30 % af etageareal.

ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.

Energistyrelsen

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ridderhatten 3, 9260 Gistrup

Adresse	Ridderhatten 3, 9260 Gistrup
BBR nr	851-229337-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Sommerhus (510)
Opførelsesår	2016
Varmeforsyning	Elvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	140 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	141 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	69,3 m²

FIRMA

Firmanummer 600040
CVR-nummer 32111548

JB Bygningsrådgivning
Uranosvej 13, 9210 Aalborg SØ
www.jb-bygningsraadgivning.dk
jackborregaard@gmail.com
tlf. 23276738

Ved energikonsulent
Jack Borregaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk