

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
54-503 Gammel Kongevej 11-13B med  
BBR-hovedadresse:  
Gammel Kongevej 11  
1610 København V



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 17. marts 2016  
Til den 17. marts 2023.

Energimærkningsnummer 311165239



Energistyrelsen

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

### Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Mulighederne for Gammel Kongevej 11, 1610 København V

EL	Investering*	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b> Almenbelysning er i varierende typer. Lyskilder er primært med almindelige sparepærer og lysstofrør (T-rør).</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Udskiftning af lyskilder til LED-lyskilder i de armaturer, hvor det er muligt.  Alternativt må der udskiftes armaturer, hvilket dog øger investeringen.  Det anbefales, at en LED rådgiver gennemgår ejendommen og udfører en detaljeret beregning på investering og besparelse.</p>	750.000 kr.	95.200 kr. 33,49 ton CO <sub>2</sub>

Ventilation	Investering*	Årlig besparelse
<p><b>VENTILATION</b> Store dele af ejendommen har mekanisk ventilation med indblæsning og udsugning. Der er 3 stk. ventilationsaggregater:</p> <p>1 stk. ældre fabrikat Wolf Klimatechnik med varmeplade, køleplade samt varmegenvinding. Aggregat er placeret i teknikrum på 5. sal.</p> <p>1 stk. ældre fabrikat Wolf Klimatechnik med varmeplade, køleplade samt varmegenvinding. Aggregat er placeret i teknikrum i kælder.</p>		

1 stk. nyt fabrikat Exhausto med varmeblænde, køleblænde samt varmegenvinding. Aggregat er placeret i teknikrum i stueetage.		
Udsugning fra personaletoaletter m.m. sker med udsugningsventilatorer på taget. Ventilatorer er i varierende typer med mindre motorer med moderat strømforbrug.		
<b>FORBEDRING</b> Udskiftning af 2 stk. ældre ventilationsaggregater til aggregater med spareventilatorer og bedre varmegenvinding.	600.000 kr.	48.100 kr. 13,42 ton CO <sub>2</sub>

### Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering*	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b> Vinduer mod gade er generelt med lavenergiruder.  Vinduer mod gård i kontorer på 5. sal er med lavenergiruder.  Øvrige vinduer er generelt med "almindelige" termoruder.  Ovenlys skønnes at være monteret med ruder svarende til "almindelige" termoruder.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Udskiftning til vinduer med "almindelige" termoruder og ovenlys til lavenergiruder, energiklasse A.		30.300 kr. 6,85 ton CO <sub>2</sub>

\* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



### Årligt varmeforbrug

233,43 MWh fjernvarme 214.486 kr

Samlet energjudgift 214.486 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 32,91 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<b>FLADT TAG</b> Tagkonstruktionen skønnes udført med 200 mm isolering efter datidens byggeskik.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Efterisolering af tagkonstruktionen med 100 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.  Det vil være nødvendigt, at af- og genmontere diverse ventilatorer og køleanlæg på taget.  Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.		2.400 kr. 0,49 ton CO <sub>2</sub>

### Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<b>HULE YDERVÆGGE</b> Ydervæggene er en søjle/bjælke konstruktion med ydervægge af henholdsvis facadeplader i jern eller teglsten med en bagmur af porrebeton. Ydervægge skønnes udført med mellem 100-120 mm isolering efter datidens byggeskik.		
<b>KÆLDER YDERVÆGGE</b> Kælderydervægge skønnes udført i beton med ca. 100 mm isolering efter datidens byggeskik.		

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b> Vinduer mod gade er generelt med lavenergiruder.  Vinduer mod gård i kontorer på 5. sal er med lavenergiruder.  Øvrige vinduer er generelt med "almindelige" termoruder.  Ovenlys skønnes at være monteret med ruder svarende til "almindelige" termoruder.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Udskiftning til vinduer med "almindelige" termoruder og ovenlys til lavenergiruder, energiklasse A.		30.300 kr. 6,85 ton CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Massive yderdøre og porte skønnes at være isolerede typer.		

**Gulve**

	Investering	Årlig besparelse
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Loft over port skønnes udført med ca. 150 mm isolering opsat nedefra.		
<b>KÆLDERGULV</b> Kældergulve skønnes udført i beton med ca. 50 mm isolering efter datidens byggeskik.		

**Ventilation**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VENTILATION</b> Store dele af ejendommen har mekanisk ventilation med indblæsning og udsugning. Der er 3 stk. ventilationsaggregater:  1 stk. ældre fabrikat Wolf Klimatechnik med varmeplade, køleplade samt varmegenvinding. Aggregat er placeret i teknikrum på 5. sal.  1 stk. ældre fabrikat Wolf Klimatechnik med varmeplade, køleplade samt varmegenvinding. Aggregat er placeret i teknikrum i kælder.		

<p>1 stk. nyt fabrikat Exhausto med varmeblænde, køleblænde samt varmegenvinding. Aggregat er placeret i teknikrum i stueetage.</p> <p>Udsugning fra personaletoiletter m.m. sker med udsugningsventilatorer på taget. Ventilatorer er i varierende typer med mindre motorer med moderat strømforbrug.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Udskiftning af 2 stk. ældre ventilationsaggregater til aggregater med spareventilatorer og bedre varmegenvinding.</p>	600.000 kr.	48.100 kr. 13,42 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>KØLING</b></p> <p>Der er installeret et køleanlæg på taget af fabr. Acsont, som køler bygningen via ventilationsluften, når der er behov for det.</p>		

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>FJERNVARME</b> Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra HOFOR.</p> <p>Varmecentralen er placeret i kælderen.</p> <p>Fjernvarmemåler viste ved bygningsgennemgangen: 95 MWh 2.533 m<sup>3</sup> 49 °C fjernvarme retur 40 °C i den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling</p> <p>På termometer blev der aflæst: 89 °C fjernvarme frem</p> <p>Til opvarmning af radiatorerne er der 1 stk. varmeveksler, fabrikat Megatherm på 270 kW. Veksler er fra 2010 og er forsynet med isoleringskappe.</p> <p>Del af bygningen i nr. 13B forsynes fra varmecentral i bagbygning.</p>		
<p><b>VARMEPUMPER</b> Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.</p>		
<p><b>SOLVARME</b> Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.</p> <p>Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.</p> <p>Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.</p>		

## Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.</p> <p>Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs anlæg.</p>		

<p><b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b>  Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 3 stk. modulerende sparepumper, fabrikat Grundfoss type Magna. Pumper er monteret i varmecentralen.</p> <p>I blandesløfe til ventilationsvarmevlade på 5. sal er monteret 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Alpha2.</p> <p>I hver af 2 øvrige blandesløfer til ventilationsvarmevlader er monteret 1 stk. trinreguleret pumpe, fabrikat Grundfos type UPS med en effekt på henholdsvis 70 W og 115 W.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b>  Udskiftning af 2 stk. trinregulerede pumper i blandesløjfer til varmevlader til automatisk modulerende energisparepumpe.</p>	15.000 kr.	1.300 kr. 0,42 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>AUTOMATIK</b>  Fjernvarmeveksler styres af automatik med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.</p> <p>Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.</p>		

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMTVANDSRØR</b> Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kældere og varmecentral.		
<b>VARMTVANDSPUMPER</b> Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. 1-trins cirkulationspumpe, fabrikat Grundfos , UPS 25-40 med en effekt på 22 W.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumpe.		100 kr. 0,02 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder på 500 liter, fabrikat Ajva fra 2010. Beholder er velisoleret og er placeret i kælderen i varmecentralen.		

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<b>BELYSNING</b> Almenbelysning er i varierende typer. Lyskilder er primært med almindelige sparepærer og lysstofrør (T-rør).		
<b>FORBEDRING</b> Udskiftning af lyskilder til LED-lyskilder i de armaturer, hvor det er muligt.  Alternativt må der udskiftes armaturer, hvilket dog øger investeringen.  Det anbefales, at en LED rådgiver gennemgår ejendommen og udfører en detaljeret beregning på investering og besparelse.	750.000 kr.	95.200 kr. 33,49 ton CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Gammel Kongevej 11-13B, 1610 København V.

Ejendommen består af 1 bygning med erhverv.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1989.

BBR-anvendelseskode er kontor/ handel (anvendelseskode 320).

Fjernvarme leveret af HOFOR (tidligere Københavns Energi) afregnes dels ud fra en variabel udgift (MWh) og dels ud fra en fast afgift (pr. m<sup>2</sup>). Endvidere afregnes ud fra en middel årsafkøling af fjernvarmevandet. Såfremt afkølingen ligger indenfor normalområdet (25 °C +/- 5 °C - anno 2015) afregnes forbrug med normaltarif. Ligger afkølingen under 20 °C betales en "strafafgift" og ligger afkølingen over 30 °C opnår forbrugeren en godtgørelse.

Ejendommens (varmecentralen i kælderen) gennemsnitlige årsafkøling var 20,10 °C i 2014-2015, så der er betalt en "strafafgift" på ca. 26.000 kr. inkl. moms. Det bør undersøges om afkølingen kan forbedres.

Der bør altid tilstræbes at afkølingen (temperaturforskellen på det fjernvarmevand der løber ind i systemet, og det, der løber retur) er så stor som mulig.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2016" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede erhvervsareal inkl. kælder. Kælder betragtes som opvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

-

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Ventilation	Udskiftning af 2 stk. ældre ventilationsaggregater til aggregater med spareventilatorer og bedre varmegenvinding.	600.000 kr.	32,03 MWh Fjernvarme 13.434 kWh Elektricitet	48.100 kr.
<b>Varmeanlæg</b>				
Varmefordelings pumper	Udskiftning af 2 stk. trinregulerede pumper i blandesløjfer til varmeklader til automatisk modulerende energisparepumpe.	15.000 kr.	631 kWh Elektricitet	1.300 kr.
<b>El</b>				
Belysning	Udskiftning af lyskilder til LED-lyskilder i de armaturer, hvor det er muligt.  Alternativt må der udskiftes armaturer, hvilket dog øger investeringen.  Det anbefales, at en LED rådgiver gennemgår ejendommen og udfører en detaljeret beregning på investering og besparelse.	750.000 kr.	-24,98 MWh Fjernvarme 55.827 kWh Elektricitet	95.200 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Fladt tag	Efterisolering af tagkonstruktionen med 100 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.  Det vil være nødvendigt, at af- og genmontere diverse ventilatorer og køleanlæg på taget.  Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.	3,78 MWh Fjernvarme -67 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Vinduer	Udskiftning til vinduer med "almindelige" termoruder og ovenlys til lavenergiruder, energiklasse A.  Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldeneffald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	40,67 MWh Fjernvarme 1.681 kWh Elektricitet	30.300 kr.
<b>Varmt og koldt vand</b>			
Varmtvandspumpe er	Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumpe.	35 kWh Elektricitet	100 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Gammel Kongevej 11-13B

Adresse .....	Gammel Kongevej 11, 1610 København V
BBR nr.....	101-173356-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår .....	1989
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	4710 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	4933 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	575 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	818 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage.....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 08-02-2016 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke samlet oplyst forbrug for hele bygningen. Der foreligger oplyst forbrug for varmecentralen i kælderen, ikke for varmecentralen i bagbygningen.

Fast afgift på fjernvarmen er skønnet til 60.000 kr.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	60.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600045

CVR-nummer 30066855

### Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

[chs@topdahl.dk](mailto:chs@topdahl.dk)

tlf. 33313313

Ved energikonsulent

Christian Strarup

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energimærkningsnummer 311165239

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

54-503 Gammel Kongevej 11-13B med BBR-hovedadresse:  
Gammel Kongevej 11  
1610 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. marts 2016 til den 17. marts 2023

Energimærkningsnummer 311165239