

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Hovedvagtsgade 8 / Ny Østergade 8
Hovedvagtsgade 8
1103 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 17. marts 2016
Til den 17. marts 2023.

Energimærkningsnummer 311165294



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

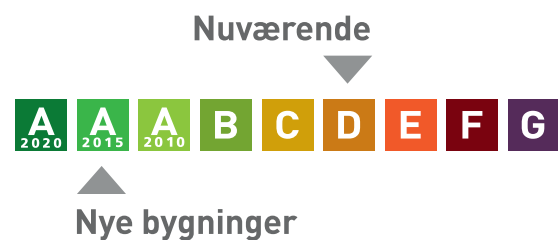
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

287,26 MWh fjernvarme 228.669 kr

Samlet energjudgift 228.669 kr

Samlet CO₂ udledning 40,50 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Skråvægge er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelser er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig. Vandret skunk er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelser er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p>FORBEDRING Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.</p>	31.100 kr.	1.400 kr. 0,29 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.</p>	3.200 kr.	200 kr. 0,03 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelser opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering.</p>		500 kr. 0,09 ton CO ₂

<p>FLADT TAG Det flade tag er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.</p>		3.900 kr. 0,82 ton CO ₂
<p>Ydervægge</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Massiv ydervæg er 60 cm for stue og 1. sal, ydervæg for 2. og 3. sal er 47 cm desuden har 4. sal ydervægge på 36 cm uisolere teglstensmur. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning.</p>		
<p>FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	1.858.700 kr.	53.700 kr. 11,46 ton CO ₂
<p>LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde isolering udgør 250 mm isolering. Der udføres den rette ombygning af både skotrender og påføringer, og den nye udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>		300 kr. 0,05 ton CO ₂
<p>KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 60 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.</p>		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen har vinduer med tolags energirude. Bygningen har vinduer med tolags termorude. Bygningen har vinduer med etlags glastrude. Bygningen har vinduer med etlags glastrude og forsatsrude.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	99.400 kr.	4.100 kr. 0,87 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduerne som ikke er med energiruder til nye vinduer med tolags energiruder.		14.700 kr. 3,13 ton CO ₂
OVENLYS Bygningen har ovenlys med tolags termorude. Bygningen har ovenlys med tolags termorude. Bygningen har ovenlys med tolags termorude. Bygningen har ovenlys med tolags termorude. Bygningen har ovenlys med tolags termorude. Bygningen har ovenlys med tolags termorude.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	23.100 kr.	1.100 kr. 0,21 ton CO ₂
YDERDØRE Massiv yderdør vurderes at være isoleret. Bygningen har glasdøre/terrassedøre med etlags glas. Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags energiglas. Bygningen har glasdøre/terrassedøre med etlags glas og forsatsrude Bygningen har glasdøre/terrassedøre med etlags glas og forsatsrude Massiv yderdør vurderes at være uisoleret.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte yderdøre til nye isolerede.	6.100 kr.	300 kr. 0,06 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med energiruder.		1.600 kr. 0,33 ton CO ₂

GulveInvestering Årlig
besparelse**KÆLDERGULV**

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

VentilationInvestering Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i kontorer, klinikker mm bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.

Udsugningsanlæg som betjener restaurant og køkken i den vestlige del af bygningen er af ukendt fabrikat placeret i gården.

Anlægget er i konstant drift i brugstiden og betjenes manuelt. Anlægget vurderes at være fra ældre.

Udsugningsanlæg som betjener klub og køkken i den østlige del af bygningen er af ukendt fabrikat placeret i gården.

Anlægget er i konstant drift i brugstiden og betjenes manuelt. Anlægget vurderes at være fra ældre.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udsugningsanlægget som betjener restauranter og køkkener i den vestlige del af bygningen.

Det anbefales at udskifte ventilationsanlægget inkl. kanaler

Anlægget anbefales udskiftet til et nyt anlæg med effektiv varmegenvinding og energieffektive ventilatorer. Endvidere forslås anlægget udført med frekvensomformere med tilhørende CO2 styring som varierer luftmængden afhængigt af luftkvaliteten i zonen.

Udskiftningen bør altid detailprojekteres så det sikres at alle forhold og behov er medtaget i udskiftningen.

12.400 kr.
2,57 ton CO₂**FORBEDRING VED RENOVERING**

Udsugningsanlægget som betjener restauranter og køkkener i den vestlige del af bygningen.

Det anbefales at udskifte ventilationsanlægget inkl. kanaler

Anlægget anbefales udskiftet til et nyt anlæg med effektiv varmegenvinding og energieffektive ventilatorer. Endvidere forslås anlægget udført med frekvensomformere med tilhørende CO2 styring som varierer luftmængden afhængigt af luftkvaliteten i zonen.

Udskiftningen bør altid detailprojekteres så det sikres at alle forhold og behov er medtaget i udskiftningen.

7.600 kr.
1,57 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler som vurderes at være fra 2009. Anlægget er placeret i teknikrum.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		
Varmedeling		
	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er isoleret. Varmefordelingsrør i kælder er uisolert.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	6.300 kr.	300 kr. 0,05 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende Magna pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m ² opvarmet areal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme er isoleret. Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme er uisoleret. Brugsvandsrør i kælder er isoleret. Brugsvandsrør i opvarmet er uisoleret.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering.	3.600 kr.	500 kr. 0,09 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 250 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret i kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysningen i personale/omklædning i kælderen: Består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i personale/omklædning i kælderen: Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres af bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysningen i gang i kælderen: Består af 1-rørs armaturer med T5 lysstofrør. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i kontor i kælderen Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i køkken: Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i restaurant i stueplan: Består af lamper med sparepærer/halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i køkken i stueplan: Består af 1-rørs armaturer med T5 lysstofrør og LED armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i toiletter i stueplan Består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i natklub: Består af halogen/glødelamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i natklubbens køkken: Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i restaurant på 1.sal: Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i køkken på 1. sal: Består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i forrum/toilet på 1. sal: Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i kontorer på 1. sal Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i kontorer på 1. sal Består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i lille toilet på 1. sal Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i gang: Består af 1-rørs armaturer med T5 lysstofrør. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i kontorer på 2. sal: Består af 1-rørs (T8) armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i gang Består af glødeamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i toilet på 2. sal Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i kontorer på 2. sal</p>		

<p>Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i mødelokaler Består af 1-rørs (T8) armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i gang på 2. sal Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i køkken på 2. sal Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i kantine Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i klinikker på 3. sal Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i opholdsarealer mm Består af 1-rørs (T8) armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i nye klinikken Består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen er under renovering i flere klinikker Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen på hele 4.sal er under renovering Består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i showroom på 5. sal Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen opholdsrum på 5. sal Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i kontorer/gange Består af sparepærer og halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i toilet på 5. sal Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p>		
<p>FORBEDRING Belysningen i natklub: Det anbefales at udskifte halogen/glødepærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.</p>	27.500 kr.	12.200 kr. 3,91 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Belysningen i forrum/toilet på 1. sal: Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.</p>	2.100 kr.	700 kr. 0,21 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Belysningen i toilet på 2. sal Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.</p>	1.600 kr.	500 kr. 0,16 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Belysningen i køkken på 2. sal Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.</p>	4.600 kr.	1.500 kr. 0,45 ton CO ₂

<p>FORBEDRING Belysningen på hele 4.sal er under renovering Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.</p>	55.900 kr.	17.600 kr. 5,53 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Belysningen i mødelokaler Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.</p>	7.400 kr.	2.400 kr. 0,73 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Belysningen i gang Det anbefales at udskifte glødepærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.</p>	8.300 kr.	2.600 kr. 0,81 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Belysningen i kontorer på 1. sal Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.</p>	3.800 kr.	1.000 kr. 0,31 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Belysningen i natklubbens køkken: Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.</p>	3.000 kr.	800 kr. 0,24 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Belysningen i kantine Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.</p>	7.000 kr.	1.800 kr. 0,56 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Belysningen i kontorer på 2. sal Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.</p>	28.200 kr.	7.000 kr. 2,23 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Belysningen i showroom på 5. sal Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.</p>	25.200 kr.	6.300 kr. 2,00 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Belysningen i restaurant på 1.sal: Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.</p>	31.500 kr.	7.800 kr. 2,50 ton CO ₂

<p>FORBEDRING Belysningen i personale/omklædning i kælderen: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.</p>	10.700 kr.	2.000 kr. 0,63 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Belysningen i restaurant i stueplan: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.</p>	23.200 kr.	3.600 kr. 1,15 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Belysningen i personale/omklædning i kælderen: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.</p>	5.000 kr.	700 kr. 0,20 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Belysningen i kontorer på 1. sal Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.</p>	17.300 kr.	2.200 kr. 0,69 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Belysningen i køkken: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.</p>	12.500 kr.	1.600 kr. 0,50 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Belysningen i personale/omklædning i kælderen: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.</p>	6.900 kr.	900 kr. 0,26 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Belysningen i gang: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.</p>	4.200 kr.	600 kr. 0,16 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Belysningen i kontorer/gange Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.</p>	32.800 kr.	3.800 kr. 1,22 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Belysningen i køkken i stueplan: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.</p>	4.300 kr.	500 kr. 0,14 ton CO ₂

FORBEDRING Belysningen i køkken på 1. sal: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	2.900 kr.	300 kr. 0,09 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i nye klinikken Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	7.600 kr.	800 kr. 0,24 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i toiletter i stueplan Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	3.200 kr.	300 kr. 0,09 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i opholdsarealer mm Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	6.300 kr.	500 kr. 0,16 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i kontorer på 2. sal: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	10.000 kr.	800 kr. 0,25 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i mødelokaler Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	5.300 kr.	500 kr. 0,13 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen opholdsrum på 5. sal Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		300 kr. 0,07 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen er under reovering i flere klinikker Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		2.400 kr. 0,73 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen i klinikker på 3. sal Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		200 kr. 0,06 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen i lille toilet på 1. sal Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		100 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen i toilet på 5. sal Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		100 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen i personale/omklædning i kælderen: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør		1.000 kr. 0,31 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningens egnethed.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå ikke relevant tegningsmateriale eller anden dokumentation til brug for energimærkningen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af etageadskillelser og kældre skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres tilstrækkeligt.
- Ved efterisolering af loftkonstruktioner skal det sikres at nærliggende loftrum er tilstrækkeligt ventileret.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering.	31.100 kr.	2,05 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering.	3.200 kr.	0,20 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	1.858.700 kr.	80,87 MWh Fjernvarme 81 kWh Elektricitet	53.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	99.400 kr.	6,16 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	4.100 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	23.100 kr.	1,52 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.100 kr.

Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør	6.100 kr.	0,42 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	300 kr.
----------	--	-----------	--	---------

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	6.300 kr.	0,32 MWh Fjernvarme	300 kr.
----------	---	-----------	------------------------	---------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør	3.600 kr.	0,65 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	500 kr.
---------------	------------------------------	-----------	--	---------

El

Belysning	Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	27.500 kr.	-4,27 MWh Fjernvarme 6.808 kWh Elektricitet	12.200 kr.
Belysning	Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	2.100 kr.	-0,16 MWh Fjernvarme 348 kWh Elektricitet	700 kr.
Belysning	Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	1.600 kr.	-0,12 MWh Fjernvarme 261 kWh Elektricitet	500 kr.
Belysning	Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	4.600 kr.	-0,35 MWh Fjernvarme 754 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Belysning	Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	55.900 kr.	-4,42 MWh Fjernvarme 9.288 kWh Elektricitet	17.600 kr.

Belysning	Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	7.400 kr.	-0,57 MWh Fjernvarme 1.217 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Belysning	Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	8.300 kr.	-0,64 MWh Fjernvarme 1.362 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Belysning	Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	3.800 kr.	-0,32 MWh Fjernvarme 530 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Belysning	Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	3.000 kr.	-0,25 MWh Fjernvarme 410 kWh Elektricitet	800 kr.
Belysning	Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	7.000 kr.	-0,59 MWh Fjernvarme 963 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Belysning	Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	28.200 kr.	-2,39 MWh Fjernvarme 3.878 kWh Elektricitet	7.000 kr.
Belysning	Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	25.200 kr.	-2,14 MWh Fjernvarme 3.468 kWh Elektricitet	6.300 kr.
Belysning	Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	31.500 kr.	-2,68 MWh Fjernvarme 4.335 kWh Elektricitet	7.800 kr.

Belysning	Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	10.700 kr.	-0,49 MWh Fjernvarme 1.049 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Belysning	Monter lys og bevægelses styring	23.200 kr.	-1,19 MWh Fjernvarme 1.984 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Belysning	Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	5.000 kr.	-0,21 MWh Fjernvarme 347 kWh Elektricitet	700 kr.
Belysning	Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	17.300 kr.	-0,73 MWh Fjernvarme 1.197 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Belysning	Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	12.500 kr.	-0,53 MWh Fjernvarme 867 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Belysning	Monter lys og bevægelses styring	6.900 kr.	-0,21 MWh Fjernvarme 441 kWh Elektricitet	900 kr.
Belysning	Monter lys og bevægelses styring	4.200 kr.	-0,13 MWh Fjernvarme 270 kWh Elektricitet	600 kr.
Belysning	Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	32.800 kr.	-1,25 MWh Fjernvarme 2.101 kWh Elektricitet	3.800 kr.

Belysning	Monter lys og bevægelses styring	4.300 kr.	-0,15 MWh Fjernvarme 246 kWh Elektricitet	500 kr.
Belysning	Monter lys og bevægelses styring	2.900 kr.	-0,08 MWh Fjernvarme 154 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Monter lys og bevægelses styring	7.600 kr.	-0,22 MWh Fjernvarme 411 kWh Elektricitet	800 kr.
Belysning	Monter lys og bevægelses styring	3.200 kr.	-0,07 MWh Fjernvarme 155 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	6.300 kr.	-0,16 MWh Fjernvarme 273 kWh Elektricitet	500 kr.
Belysning	Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	10.000 kr.	-0,26 MWh Fjernvarme 437 kWh Elektricitet	800 kr.
Belysning	Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	5.300 kr.	-0,14 MWh Fjernvarme 229 kWh Elektricitet	500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	0,65 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	5,80 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150 mm	0,37 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af HELE VINDUET til tolags energirude	22,17 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	14.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af glasdør/terrassedør	2,32 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Ventilation	Udskiftning af ventilationsanlægget	19,65 MWh Fjernvarme -302 kWh Elektricitet	12.400 kr.
Ventilation	Udskiftning af ventilationsanlægget	11,99 MWh Fjernvarme -184 kWh Elektricitet	7.600 kr.
El			
Belysning	Monter lys og bevægelses styring	-0,06 MWh Fjernvarme 112 kWh Elektricitet	300 kr.

Belysning	Monter lys og bevægelses styring	-0,69 MWh Fjernvarme 1.255 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Belysning	Monter lys og bevægelses styring	-0,06 MWh Fjernvarme 107 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Monter lys og bevægelses styring	-0,01 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Monter lys og bevægelses styring	-0,01 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Udskift rør til LED rør	-0,25 MWh Fjernvarme 528 kWh Elektricitet	1.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedvagtsgade 8, 1103 København K

Adresse	Hovedvagtsgade 8, 1103 København K
BBR nr.....	101-404374-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1875
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	2925 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3022 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	370 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	447 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	175.446 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	38.558 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	268,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-03-2014 til 01-03-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	199.280 kr. pr. år
Fast afgift	38.558 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	237.838 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	304,41 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	42,92 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR-Oversigtens areal. Det er fordi resterende arealer i kælder opvarmes og som ikke indgår i BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er i god overensstemmelse med det oplyste varmeforbrug.

Det oplyste forbrug ikke har indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	38.557 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Bemærk at effektbidrag ved fjernvarme beregnes ud fra bygningens energibehov ud fra flg. model (Bygningens brutto energibehov jf. energimærket / 2500)

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240Ved energikonsulent
Lars Falck Winding**KLAGEMULIGHEDER**

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hovedvagtsgade 8 / Ny Østergade 8
Hovedvagtsgade 8
1103 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. marts 2016 til den 17. marts 2023

Energimærkningsnummer 311165294