

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Utterslevvej 13-17 og Hyrdevangen
46-54
Utterslevvej 13A
2400 København NV



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 18. marts 2016
Til den 18. marts 2023.

Energimærkningsnummer 311165600



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

1.149,32 MWh fjernvarme	1.300.037 kr
Samlet energjudgift	1.300.037 kr
Samlet CO ₂ udledning	162,05 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) antages isoleret med 250 mm mineraluld. På blok II og III er monteret ståltag med hældning over det flade tag.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Tunge ydervægge i facader består af indvendig betonvæg med 60 mm isolering, efterisoleret med 125 mm mineraluld og pladebeklædning.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Indvendige vægge i opvarmede kælderrum, som vender mod mod uopvarmet kælder, består af 10 cm letbetonvæg.		
FORBEDRING Blok II: Isolering af uisolerede indvendige vægge (i opvarmede kælderrum) mod uopvarmet kælder med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af letbetonvæg, fastholdes med tråd og afsluttes med godkendt beklædning.	129.600 kr.	7.100 kr. 1,51 ton CO ₂
FORBEDRING Blok III: Isolering af uisolerede indvendige vægge i opvarmede kælderrum mod uopvarmet kælder med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af letbetonvæg, fastholdes med tråd og afsluttes med godkendt beklædning.	110.700 kr.	5.500 kr. 1,17 ton CO ₂

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

KÆLDER YDERVÆGGE

Ydervægge i kælder (over jord) består af 30 cm massiv betonavæg. Vægge er uisolerede.

FORBEDRING

Blok III:

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive kælderydervægge i opvarmede kælderrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

159.500 kr.

7.800 kr.
1,65 ton CO₂

FORBEDRING

Blok II:

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive kælderydervægge i opvarmede kælderrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

129.500 kr.

5.600 kr.
1,19 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Oplukkelige og faste vinduer med flere rammer - fabrikat Ideal Combi Futura+. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

Døre med ruder monteret med trelags energirude, energiklasse A.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Den største del af etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med strøgulve. Mellem strøer antages at være isoleret med 25 mm mineraluld iht. gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

Etageadskillelse mod det fri består af tungt dæk med slidlagsgulve. Etageadskillelsen antages at være isoleret med 50 mm mineraluld afsluttet med loft.

FORBEDRING

306.400 kr.

11.000 kr.
2,35 ton CO₂

Blok II: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.		
FORBEDRING Blok I: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	247.200 kr.	8.500 kr. 1,81 ton CO ₂
FORBEDRING Blok III: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	631.200 kr.	20.400 kr. 4,34 ton CO ₂
FORBEDRING Blok I: Demontering af eksisterende loft og isolering, samt montering af nyt loft på underside af etageadskillelse mod det fri med 200 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.	9.400 kr.	300 kr. 0,06 ton CO ₂
FORBEDRING Blok III: Demontering af eksisterende loft og isolering, samt montering af nyt loft på underside af etageadskillelse mod det fri med 200 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.	9.400 kr.	300 kr. 0,06 ton CO ₂
KÆLDERGULV Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet antages at være isoleret med 50 mm Sundolitt under betonen iht. gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er monteret nyere mekaniske udsugningsanlæg bestående af 19 stk. Exhausto BESB boksventilatorer, der ventilerer alle bygningerne.

Der er udsugning fra bad og køkken i boliger samt de gamle strygerum og vaskerier i kældrene.

Boksventilatorer er placerede på tag (blok I) samt i tagrum (blok II og III).

Bygningerne anses for at være normal tæt.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 3 isolerede varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Vekslerne er af fabrikat Cedervall og Jan type D3010G-186C fra 1999. Den ene af vekslerne fungerer udelukkende som back-up. Det er reelt kun den ene af vekslerne, som er i drift, da den omfattende efterisolering af klimaskærm stort set har overflødig gjort behovet for mere end 1 varmeveksler. Varmevekslerne er placeret i fælles hovedvarmecentral beliggende i garagebygning.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Der er ikke forslag om etablering af varmepumpe, da bygningen opvarmes med fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne.		
FORBEDRING Blok III: Montering af 75 m2 solfangere på taget som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder tilsluttes fjernvarme til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.	400.000 kr.	50.800 kr. 10,79 ton CO ₂
FORBEDRING Blok II: Montering af 37,5 m2 solfangere på taget som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.	200.000 kr.	12.100 kr. 2,54 ton CO ₂
FORBEDRING Blok I: Montering af 37,5 m2 solfangere på taget som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder tilsluttes fjernvarme til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.	200.000 kr.	11.800 kr. 2,48 ton CO ₂

Varmefordeling

Investering

Årlig
besparelse**VARMEFORDELING**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

Varmefordelingsrør i jord mellem varmecentral og blok III er udført som 100 mm præisolerede stålør.

Varmefordelingsrør i jord mellem blok III og blok I er udført som 65 mm præisolerede stålør.

Varmefordelingsrør i jord mellem blok I og Blok II er udført som 50 mm præisolerede stålør.

Varmefordelingsrør i bygningerne er udført som 4" og 2½" stålør.
Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Varmefordelingsrør i bygningerne er udført som ¾" stålør.
Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfeddelingsanlægget til blok I er monteret 2 automatisk modulerende pumper med en effekt på 9-180 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos Magna3 32-100 F 220 fra 2014.

På varmfeddelingsanlægget til blok II er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 31-1297 W.
Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 80-120 F 360 fra 2014.

På varmfeddelingsanlægget til blok III er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 31-1297 W.
Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 80-120 F 360 fra 2014.

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Styring er fabrikat Danfoss ECL Comfort 310.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Blok I: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 20 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	3.900 kr.	200 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING Blok I: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 20 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	3.900 kr.	200 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Blok III: Efterisolering af 2" brugsvandsrør og cirkulationsledning med 40 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Efterisolering af 3/4" brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		11.100 kr. 2,34 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Blok II: Efterisolering af 2" brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Efterisolering af 3/4" brugsvandsrør og cirkulationsledning med 40 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		700 kr. 0,14 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Blok I: Efterisolering af 2" brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Efterisolering af 3/4" brugsvandsrør og cirkulationsledning med 40 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		2.100 kr. 0,43 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER		

Blok I:

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25-400 W.
Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 50-60F fra 2011.

Blok III:

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25-450 W.
Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 65-60 F N fra 2010.

VARMTVANDSBEHOLDER**Blok I:**

Varmt brugsvand produceres i 1 stk 4000 l varmtvandsbeholder isoleret med 100 mm mineraluld.
Beholderen er fabrikat Reci type GE4X18RES-11 med ydelse 165 kW fra 1995.
Beholderen er placeret i varmecentral i blok I, og forsyner blok I og II.

Blok III:

Varmt brugsvand produceres i 1 stk 4000 l varmtvandsbeholder isoleret med 100 mm mineraluld.
Beholderen er fabrikat Cedervall og Jan type DF-15-R-TD fra 2000.
Beholderen er placeret i varmecentral i blok III, og forsyner denne blok.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i opgange består af armaturer med lysrør. Belysningen styres med bevægelsesmelder og efter dagslyset. Belysning i kælder består af nye 1-rørs armaturer. Belysningen styres med bevægelsesmelder. Belysning i fitness i kælder (blok II) består af halogenspots. Belysningen styres med bevægelsesmelder og ur. Udendørsbelysning er generelt armaturer med kompaktør. Ved blok I forefindes endvidere vægarmaturer med LED-lyskilder. Belysningen styres af skumringsrelæ.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Blok III: Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 150 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	405.000 kr.	42.300 kr. 16,10 ton CO ₂
FORBEDRING Blok II: Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 75 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	202.500 kr.	21.200 kr. 8,05 ton CO ₂
FORBEDRING Blok I: Montering af solceller på tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 75 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	202.500 kr.	21.200 kr. 8,05 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omhandler ejendommens BBR-bygninger nr. 2, 3 og 4.

Ejendommen består af 3 bygninger

- Blok I (BBR-bygning 3) beliggende Utterslevvej 15A-15B.
- Blok II (BBR-bygning 2) beliggende Utterslevvej 13A-13F.
- Blok III (BBR-bygning 4) beliggende Utterslevvej 17A-F og Hyrdevangen 46-54.

Blok I er i 4 etager med fladt tag og fuld kælder

Blok II er i 4 etager med uopvarmet tagrum og fuld kælder

Blok III er i 8 etager med uopvarmet tagrum og fuld kælder.

Ejendommen rummer beboelse i stueetage og ovenliggende etager.

Kældrene benyttes til depoter, cykelkælder, vaskeri, fitness, kontorer, varmecentraler o.lign.

Der er 52, 48 og 176 lejligheder i hhv. blok I, II og III - i alt 276 lejligheder.

Kælder er generelt uopvarmet - dog er enkelte kælderrum opvarmet, f.eks. ejendoms kontor, bestyrelseslokale, fitnesslokale, vaskerum mm.

KLIMASKÆRM:

Ejendommen, der er opført i 1960, har fået renoveret facader samt tag indenfor de seneste 10 år, og er derfor i god isoleringsmæssig stand for opførelsestidpunktet.

Der er udskiftet til 3 lags energiruder i samtlige vinduer og døre i 2012-2013.

Ved samme lejlighed blev hovedparten af de lette facader renoveret/efterisoleret.

VARME OG VARMT BRUGSVAND:

Ejendommen opvarmes via fjernvarme.

Hovedvarmecentralen med vekslere er beliggende i en garagelignende bygning for sig, og undervarmecentraler med blandesløjfer, pumper og VVB, er beliggende i blok I og III.

Der er foretaget omfattende forbedringer i løbet af de sidste 6 år:

- samtlige cirkulationspumper for varme og varmt brugsvand er autatisk modulerende sparepumper
- automatik for styring af varmeanlæg er med dynamisk regulering for optimering af varmeanlægget

VENTILATION:

Der er mekanisk udsugning fra samtlige lejligheder i bad og køkken.

Udsugningsanlæggene er udskiftede i forbindelse med facade- og tagrenovering, og er placerede på tag (blok I) samt i tagrum (blok II og III).

BELYSNING:

Indvendig belysning er generelt nye armaturer med lysrør eller LED.

Belysning i opgange er med bevægelses- og audioføler.

Belysning i kælder er med bevægelsesføler.

Udvendig belysning er med kompaktrør/sparepærer og LED.

Belysningen styres med skumringsrelæ.

ØVRIGE (EJ INDEHOLDT I ENERGIMÆRKET):

Vaskemaskiner og tørretumblere (gasforsynede) er maks. 5 år gamle.

Tørretumblere er tilsluttet varmtvandsforsyning, hvorved der spares el til tørreprocessen.

ENERGIMÆSSIGE RENTABLE FORSLAG:

Der er følgende forslag til energimæssigt rentable forbedringer:

- Isolering af indvendige kældervægge mod uopvarmet kælder
- Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder
- Efterisolering af etageadskillelse mod det fri
- Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder
- Montering af solvarmeanlæg til opvarmning af brugsvand
- Montering af solcelleanlæg

Der kan foretages andre energibesparende tiltag på klimaskærm og tekniske anlæg - jfr. forslag ved ombygning og renovering - men disse vil ikke være rentable med de nuværende energipriser.

Der kan dog være andre forhold så som indeklimamæssige forbedringer ved implementering af ikke-rentable forslag.

Der bør inden eventuel iværksættelse af af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse samt eventuel fagmæssig rådgivning-

De i energimærket anvendte priser er erfaringspriser for større arbejder, hvorfor der kan forekomme afvigelser i konkrete tilfælde af mindre udbedringer, ligesom der kan være sæson- og konjunkturafhængige afvigelser.

I forbindelse med besparelsesforslag er der ikke indregnet omkostninger til etablering og drift af eventuel byggeplads.

UDELADTE FORSLAG:

- Efterisolering af fladt tag er udeladt, da tilbagebetalingstiden er godt 200 år.
- Efterisolering af varmfordelingsrør i uopvarmede kældre er udeladt, da tilbagebetalingstiden er godt 90 år.

OPVARMET AREAL:

Det samlede opvarmede areal er opgjort til 20.486 m².

Heraf er 20.176 m² boligareal, og 310 m² erhverv.

Erhvervsarealet udgør samtidig det samlede opvarmede areal i kælderetagerne.

De opvarmede arealer er fordelt som følger:

- Blok I: Samlet areal = 2.472 m². Etageareal = 618 m². Kælderareal = 0 m².
- Blok II: Samlet areal = 3.967 m². Etageareal = 950 m². Kælderareal = 167 m².
- Blok III: Samlet areal = 14.047 m². Etageareal = 1.738 m². Kælderareal = 143 m².

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

3 værelser Bygning Blok II og III	Adresse Utterslevvej 13A-F, boligblok II Utterslevvej 17A-F, boligblok III Hyrdevangen 46-54, boligblok III 3-værelses	m² 80	Antal 224	Kr./år 0
2 værelser Bygning Blok I	Adresse Utterslevvej 15A, boligblok I 2-værelses	m² 51	Antal 8	Kr./år 0
3 værelser Bygning Blok I	Adresse Utterslevvej 15A-B, boligblok I 3-værelses	m² 59	Antal 24	Kr./år 0
1 værelse Bygning Blok I	Adresse Utterslevvej 15A-B, boligblok I 1-værelses	m² 40	Antal 20	Kr./år 0

Kommentar

Ingen bemærkninger.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Blok II - Isolering af indvendige kældervægge mod uopvarmet kælder	129.600 kr.	10,46 MWh Fjernvarme 58 kWh Elektricitet	7.100 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Blok III - Isolering af indvendige kældervægge mod uopvarmet kælder	110.700 kr.	8,21 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	5.500 kr.
Kælder ydervægge	Blok III - Indvendig efterisolering af massive kælderydervægge i opvarmede kælderrum	159.500 kr.	11,60 MWh Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	7.800 kr.
Kælder ydervægge	Blok II - Indvendig efterisolering af massive kælderydervægge i opvarmede kælderrum	129.500 kr.	8,23 MWh Fjernvarme 46 kWh Elektricitet	5.600 kr.

Etageadskillelse	Blok II - Eftersolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	306.400 kr.	16,24 MWh Fjernvarme 91 kWh Elektricitet	11.000 kr.
Etageadskillelse	Blok I - Eftersolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	247.200 kr.	12,72 MWh Fjernvarme 23 kWh Elektricitet	8.500 kr.
Etageadskillelse	Blok III - Eftersolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	631.200 kr.	30,60 MWh Fjernvarme 45 kWh Elektricitet	20.400 kr.
Etageadskillelse	Blok I - Eftersolering af etageadskillelse mod det fri	9.400 kr.	0,43 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Etageadskillelse	Blok III - Eftersolering af etageadskillelse mod det fri	9.400 kr.	0,40 MWh Fjernvarme	300 kr.

Varmeanlæg

Solvarme	Blok III - Montering af solvarmeanlæg til brugsvand	400.000 kr.	77,20 MWh Fjernvarme -144 kWh Elektricitet	50.800 kr.
Solvarme	Blok II - Montering af solvarmeanlæg til brugsvand	200.000 kr.	18,58 MWh Fjernvarme -124 kWh Elektricitet	12.100 kr.
Solvarme	Blok I - Montering af solvarmeanlæg til brugsvand	200.000 kr.	18,14 MWh Fjernvarme -124 kWh Elektricitet	11.800 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Blok I - Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	3.900 kr.	0,23 MWh Fjernvarme	200 kr.
---------------	---	-----------	---------------------	---------

Varmtvandsrør	Blok III - Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	3.900 kr.	0,23 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	200 kr.
---------------	---	-----------	--	---------

El

Solceller	Blok III - Montage af nye solceller	405.000 kr.	16.755 kWh Elektricitet 7.528 kWh Elektricitet overskud fra solceller	42.300 kr.
-----------	-------------------------------------	-------------	--	------------

Solceller	Blok II - Montage af nye solceller	202.500 kr.	8.377 kWh Elektricitet 3.764 kWh Elektricitet overskud fra solceller	21.200 kr.
-----------	------------------------------------	-------------	---	------------

Solceller	Blok I - Montage af nye solceller	202.500 kr.	8.377 kWh Elektricitet 3.764 kWh Elektricitet overskud fra solceller	21.200 kr.
-----------	-----------------------------------	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Blok III - Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælders	16,72 MWh Fjernvarme -24 kWh Elektricitet	11.100 kr.
Varmtvandsrør	Blok II - Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælders	1,07 MWh Fjernvarme -14 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmtvandsrør	Blok I - Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælders	3,07 MWh Fjernvarme -7 kWh Elektricitet	2.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok II

Adresse	Utterslevvej 13A, 2400 København NV
BBR nr.....	101-599140-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1960
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	3840 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	206 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	4124 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	167 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	783 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok I

Adresse	Utterslevvej 15A, 2400 København NV
BBR nr.....	101-599140-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1960
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2614 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2472 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	618 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok III

AdresseHyrdevangen 46, 2400 København NV
 BBR nr101-599140-4
 Bygningens anvendelse i følge BBREtageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår1960
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR14080 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal14214 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet167 m²
 Uopvarmet kælderetage1595 m²

 EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

BBR anfører ikke oplysning om, at der er udført renovering af facader og tag på ejendommen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ikke oplyst forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme661,81 kr. per MWh
 539.406 kr. i fast afgift per år
 Elektricitet til andet end opvarmning2,25 kr. per kWh

Der er anvendt gældende varmepris i henhold til forsyningsselskabets hjemmeside.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600326
CVR-nummer 21265543

Orbicon A/S

Lautrupvang 4B, 2750 Ballerup
www.orbicon.dk
jhau@orbicon.dk
tlf. 44858687

Ved energikonsulent
Jesper Hau

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Utterslevvej 13-17 og Hyrdevangen 46-54
Utterslevvej 13A
2400 København NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. marts 2016 til den 18. marts 2023

Energimærkningsnummer 311165600

Energimærke

Utterslevvej 13-17 og Hyrdevangen 46-54 - Blok II
Utterslevvej 13A
2400 København NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. marts 2016 til den 18. marts 2023

Energimærkningsnummer 311165600

Energimærke

Utterslevvej 13-17 og Hyrdevangen 46-54 - Blok I
Utterslevvej 15A
2400 København NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. marts 2016 til den 18. marts 2023

Energimærkningsnummer 311165600

Energimærke

Utterslevvej 13-17 og Hyrdevangen 46-54 - Blok III
Hyrdevangen 46
2400 København NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. marts 2016 til den 18. marts 2023

Energimærkningsnummer 311165600