

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Bygning NSH  
Niels Steensens Vej 2A  
2820 Gentofte



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 18. marts 2016  
Til den 18. marts 2026.

Energimærkningsnummer 311165778



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



### Årligt varmeforbrug

282,27 MWh fjernvarme	186.336 kr
Samlet energiudgift	186.336 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	39,80 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<b>LOFT</b> Hovedbygningens loftrum er isoleret med 250 mm mineraluldsbatts.		
<b>FLADT TAG</b> Taget på tilbygningen skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Tagdækningen er tagpap med hældning.		
Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<b>HULE YDERVÆGGE</b> I tilbygningen er ydervæggen opbygget som hulmur med yder- og indervægge af mursten og isolering i hulrummet.		
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Ydervæggene i hovedbygningen er målt til to sten tegl.		
<b>FORBEDRING</b> Indvendig efterisolering af ydervægge med 100 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.  I forbindelse med arbejdet skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer	932.000 kr.	58.700 kr. 12,68 ton CO <sub>2</sub>

føres med ud i ny væg. Det skal i denne sammenhæng undersøges, om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

Der er ikke taget æstetiske overvejelser med i betragtningen omkring denne renovering.

#### KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervæggene er udført som betonvæg.

### Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering      Årlig  
besparelse

#### VINDUER

Generelt er vinduerne ældre termoruder monteret i oplukkelige og faste rammer. Der er enkelte vinduer, som er udskiftet til energiruder energiklasse C. Vinduerne mod sydvest på alle etagerne i hovedbygningen er lavenergi. Øverste etage mod sydøst har også fået energiruder. Resten er de oprindelige termoruder. Det blev bemærket, at der er et relativt stort lysindfald fra vinduerne.

Tilbygningen har termoruder. Den ene halvdel af tilbygningen har dog nyere energiruder.

#### FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduerne udskiftes til nye vinduer trelags energiruder, energiklasse B.

20.000 kr.  
4,31 ton CO<sub>2</sub>

#### YDERDØRE

Hoveddøren er med etlagsglas.

#### FORBEDRING

Udskiftning til ny hoveddør med trelags energirude, varm kant og kryptongas. Der er ikke taget æstetiske overvejelser med i betragtningen omkring udskiftningen af den eksisterende dør.

13.500 kr.

700 kr.  
0,15 ton CO<sub>2</sub>

### Gulve

Investering      Årlig  
besparelse

#### TERRÆNDÆK

Ud fra opførelsestidspunktet skønnes terrændækket opbygget som slidlag på beton.

#### KÆLDERGULV

Ud fra opførelsestidspunktet skønnes kældergulvet opbygget som slidlag på beton.

**Ventilation**

Investering      Årlig  
besparelse

**VENTILATION**

Bygningen ventileres primært ved mekanisk ventilation.

Anlægget består af et adskilt indblæsnings- og udsugningsanlæg med spjæld, filter, varmeplade, ventilatorer mv. Indblæsningsanlæg er placeret i kælderen. Udsugningsanlæg er anbragt i tagetagen.

Generelt er driftstiden regnet ud fra en grundventilation mellem kl. 7-16 i hverdage og slukket i weekenderne.

Alle toiletter har separat udsugningsanlæg. Der er ingen styring ved lokal CO<sub>2</sub>-registrering eller temperaturregistrering. Kantinen har en udsugningsventilator placeret i et vindue.

**Internt varmetilskud**

Investering      Årlig  
besparelse

**INTERNT VARMETILSKUD**

I beregningen er der regnet med et internt varmetilskud fra personer, belysning og apparatur.

Det interne varmetilskud regnes også for kælderetagen. Ved besigtigelsen var kælderen opvarmet til 20 °C.

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>FJERNVARME</b> Bygningen opvarmes med centralvarme fra nyopført fjernvarmecentral i bygning NSK. Endvidere leveres der varme til varmtvandsbeholderen i bygning NSH.</p> <p>Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.</p> <p>Måler nr. 69978822 (placeret i bygning NSK) viste: 315,81 MWh 33.410,0 m<sup>3</sup> 2.245 timer Fjernvarme frem: 79,73 °C Fjernvarme retur: 72,69 °C Øjeblikksafkøling: 7,04 °C</p> <p>Den beregnede, gennemsnitlige afkøling over ovenstående periode på ca. 4 måneder er beregnet til 8,13 °C.</p> <p>OBS - Ovenstående bør undersøges. Det kræver en detaljeret gennemgang for at kunne vurdere årsagen til den dårlige afkøling. Energikonsulenten kan bistå med at kortlægge ovenstående mv.</p>		
<p><b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen varmepumpe i bygningen.</p>		
<p><b>SOLVARME</b> Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.</p>		

## Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEFORDELING</b> Varmefordelingsanlægget er udført som tostrengt anlæg.</p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.</p>		

<p><b>VARMEFORDDELINGSPUMPER</b></p> <p>I varmecentralen i bygning NSK er der på varmefordelingsanlægget monteret en ny Magna3 pumpe af fabrikat Grundfos.</p> <p>I sekundærmecentralen er der flere pumper af mærket Grundfos, produceret i perioden fra 2003 - 2008, som kører i fast trinindstilling.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Udskiftning af de gamle Grundfos pumper fra 2003-2008. Det vurderes, at de eksisterende pumper kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt.</p>	55.000 kr.	7.400 kr. 2,45 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>AUTOMATIK</b></p> <p>Bygning NSK: Ud over anden automatik i de enkelte rum er der monteret automatik, som styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.</p> <p>Bygning NSH: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p>		

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMT VAND</b> Der er oplyst et koldtvandsforbrug for hele ejendommen. Der er ingen måler på det varme brugsvand.</p> <p>I dette tilfælde beregnes varmtvandsforbruget ud fra erfaringstallet, hvor 1/3 af det kolde vand går til varmt brugsvand.</p> <p>Beregningsteknisk anvendes et gennemsnitligt varmtvandsforbrug på 183 liter pr. m<sup>2</sup>/år.</p>		
<p><b>VARMTVANDSRØR</b> Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.</p>		
<p><b>VARMTVANDSPUMPER</b> På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 34 W.</p>		
<p><b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Bygning NSH forsynes med varmt vand fra varmtvandveksler. Vandet i veksleren opvarmes af fjernvarmevand fra bygning NSK.</p>		

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b></p> <p>Der er generelt bemærket, at der er et forholdsvis stort lysindfald og få lyskilder i hvert rum.</p> <p>Der er generelt anvendt en beregningsteknisk effekt mellem 5-21 W/m<sup>2</sup> sammenholdt med en vurderet brugstid.</p> <p>Belysning aktiveres manuelt ved traditionelle trykknapper ved dørene.</p> <p>Der er ingen automatik i form af dagslysstyring.</p> <p>Enkelte kontorer og rum har fået udskiftet til ny belysning.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Man bør overveje at installere nye armaturer med LED belysning. I projektet bør man overveje at installere bevægelsesmeldere for styring af anlægget.</p>		39.100 kr. 13,89 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>SOLCELLER</b></p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Montering af solceller på sydøstvendt tagflade. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.</p> <p>For den mest optimale løsning skal der udarbejdes en beregning på hvilket system, der passer bedst i den givne situation, og som bør etableres.</p>		3.700 kr. 1,60 ton CO <sub>2</sub>

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter BBR bygning 1 på adressen Niels Steensensvej 2A - I Novo Nordisk sammenhæng kaldet bygning NSH.

Bygningen anvendes til erhvervslejemål.

Bygningen består af fem etager og kælder samt en køkkentilbygning i en etage. Hovedbygningen er opført i år 1930 og køkkentilbygningen i slutningen af 70'erne.

Kælderen anvendes til forskellige fryseskabe og processer, som gør, at kælderen ved besigtigelse blev registreret som opvarmet.

Hovedvarmecentralen findes i bygning NSK. Sekundær varmecentral og teknikrum findes i bygningens

kælder. Hvis ikke andet er nævnt, er al teknik fx pumper mv. til opvarmning er placeret i hovedvarmecentralen.

Bygningen benyttes fra kl. 8-17 i hverdage og er lukket i weekenden. Beregningsteknisk regnes med 45 timer om ugen.

Ejendommen opvarmes med centralvarme leveret fra bygning NSK.

Ved gennemgangen har følgende tegninger været til rådighed:

- Tegn. nr. GE NSH 2 99 06100 002, Etage 5, fjerde salsplan, mål: 1:150, dato: 16-12-2014
- Tegn. nr. GE NSH 2 99 05100 002, Etage 4, tredje salsplan, mål: 1:150, dato: 16-12-2014
- Tegn. nr. GE NSH 2 99 04100 002, Etage 3, andensalsplan, mål: 1:150, dato: 16-12-2014
- Tegn. nr. GE NSH 2 99 03100 002, Etage 2, Førstesalsplan, mål: 1:150, dato: 16-12-2014
- Tegn. nr. GE NSH 2 99 02100 002, Etage 1, Stueplan, mål: 1:150, dato: 16-12-2014
- Tegn. nr. GE NSH 2 99 01100 002, Etage 0, Kælderplan, mål: 1:150, dato: 16-12-2014

Der er ikke udført destruktive undersøgelser af bygningen. Konstruktions- og isoleringsforhold er derfor generelt skønnet ud fra erfaring, regler for bygningens opførelsestidspunkt og tegningsmateriale.

Besparesforslag gælder for bygningen.

Vi vurderer, at der p.t. ikke er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med vedvarende energi, når det gælder varmepumpe- og solvarmeanlæg.

Vi vurderer, at der p.t. ikke er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med solcelleanlæg, fordi investeringen er for stor i forhold til udbyttet.

De energibesparelser, som flytter energimærket til D, vil i dette tilfælde være de energibesparelsesforslag, hvor investeringen er angivet ud for besparelsesforslaget samt en vinduesudskiftning.

Energimærket er udført med følgende bemanding:

Energikonsulent: Peter Håkansson

Energikonsulent: David Hirschorn

Energikonsulent under oplæring: Jurij Burakovskij

Generel aktivitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology: David Hirschorn.

Mærket er kvalitetssikret 18.03.2016 af Ahmad Ratha.

Sagsnummeret er 115-25844.41-NSH.

Hvis der er klager over energimærkningsrapporten, bedes kunden venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står sidst i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle misforståelser, inden der afgives en formel klage.

Klager over energimærkningsrapporten sendes i øvrigt til afdelingen ved mailadressen, som står til sidst i energimærkningsrapporten. Ved henvendelser i sagen bedes man anføre sagsnummeret som anført ovenfor.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af ydervægge	932.000 kr.	89,06 MWh Fjernvarme 189 kWh Elektricitet	58.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af hoveddør	13.500 kr.	1,05 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	700 kr.
<b>Varmeanlæg</b>				
Varmefordelings pumper	Nye pumper i sekundær varmecentral	55.000 kr.	3.697 kWh Elektricitet	7.400 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Vinduer	Udskiftning af vinduer til energiklasse B	30,37 MWh Fjernvarme 47 kWh Elektricitet	20.000 kr.
<b>El</b>			
Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-12,34 MWh Fjernvarme 23.575 kWh Elektricitet	39.100 kr.
Solceller	Montage af solceller	1.572 kWh Elektricitet 846 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.700 kr.

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

Adresse .....	Niels Steensens Vej 2A, 2820 Gentofte
BBR nr .....	157-134930-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Hospital, sygehjem, fødeklinik o. lign. (430)
Opførelsesår .....	1930
År for væsentlig renovering .....	1977
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	1918 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	2174 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	714 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	202 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	D

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-udskriften anfører, at der er et erhvervsareal på 1.918 m<sup>2</sup> + 256 m<sup>2</sup> kælder + 118 m<sup>2</sup> tagetage.

Energikonsulenten har opgjort det opvarmede areal til:

Etageplan 5 - 4. sal: 371 m<sup>2</sup>

Etageplan 4 - 3. sal: 371 m<sup>2</sup>

Etageplan 3 - 2. sal: 371 m<sup>2</sup>

Etageplan 2 - 1. sal: 371 m<sup>2</sup>

Etageplan 1 - Stueplan: 643 m<sup>2</sup>

Etageplan 0 - Kælder: 249 m<sup>2</sup>

I alt: 2.376 m<sup>2</sup> opvarmet areal

De beregnede arealer er sket ved opmåling af tilhørende tegningsmateriale på sagen.

Vi vurderer, at koden for bygningsanvendelse i BBR-meddelelsen er korrekt registreret.

Energimærkningen er baseret på den korrekte anvendelse, som er 430 Hospital, sygehjem, fødeklinik o. lign..

Det er ejerens ansvar, at oplysningerne i BBR stemmer overens med de faktiske forhold.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Energikonsulenten har fået følgende oplysninger fra ejer:

Kopi af årsopgørelse for varme i perioden 01-01-2014 til 31-12-2014.  
Forbruget blev ikke oplyst.

Kopi af årsopgørelse for vand i perioden 01-01-2014 til 31-12-2014.  
Forbruget var 1.195 m<sup>3</sup>.

Kopi af årsopgørelse for el i perioden 01-01-2014 til 31-12-2014.  
Forbruget var 219.387 kWh.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	654,82 kr. per MWh
	1.500 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600199  
CVR-nummer 55117314

### FORCE Technology

Hjortekærsvej 99, 2800 Kgs. Lyngby  
[www.forcetechnology.com](http://www.forcetechnology.com)  
[dkdep201-sekretariat@force.dk](mailto:dkdep201-sekretariat@force.dk)  
tlf. 43250822

Ved energikonsulent  
David Hirschorn

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog

senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Bygning NSH  
Niels Steensens Vej 2A  
2820 Gentofte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. marts 2016 til den 18. marts 2026

Energimærkningsnummer 311165778