SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Assensvej 142
5600 Faaborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 18. marts 2016
Til den 18. marts 2023.

Energimærkningsnummer 311165814

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

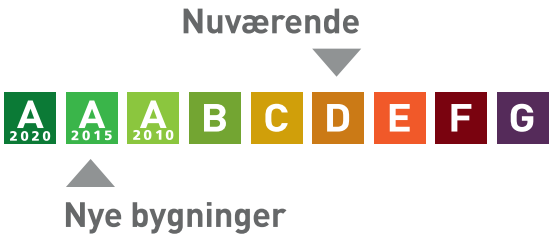
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

6.658 Kilo træpiller	13.315 kr
1.421 kWh elektricitet	2.842 kr
Samlet energiudgift	16.157 kr
Samlet CO_2 udledning	0,94 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Det skrå loft består af en bjælkespærskonstruktion med indvendig loftbeklædning og udvendig tagbelægning. Konstruktionen er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen. Tagkonstruktionen på kviste er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra de pladsforhold, som var til rådighed ved renoveringstidspunktet. Kvistflunke (ydervægge på kviste) består af en træskeletvæg med pladebeklædning på begge sider. Imellem beklædningen er der isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er målt ved kvisten, og isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på denne opmåling. Kvistfronten (ydervæggen på kviste) består af en træskeletvæg med pladebeklædning på begge sider. Imellem beklædningen er der isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af kvisttag til en samlet isoleringsmængde på ca. 300 mm. Efterisoleringen kan udføres indefra eller udefra. Hvilken metode, som vælges afhænger primært af standen på den eksisterende inddækning og tagbelægning på selve tagkonstruktionen. Hvis tagbelægningen skal udskiftes anbefales det, at man isolere udefra, da man herved kan bevare det eksisterende beboelsesareal i kvisten. Den indvendige efterisolering bør vælges, hvis den eksisterende tagbelægningen er i god stand. Efterisoleringen afhænger også af den eksisterende dampspærres kvalitet		100 kr. 0,00 ton CO_2

og placering i den eksisterende konstruktion. Det anbefales, at benytte et isoleringsmateriale med så lav varmeledningsevne som muligt. Herved kan selve isoleringstykkelsen og den samlede tykkelse på kvisttaget mindskes. Husk på at efterisoleringen kan medvirke yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derved anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af kvistfronten til en samlet isoleringsmængde på 250 mm. Efterisoleringen kan udføres indefra eller udefra. Hvilken metode, som vælges afhænger primært af standen på den eksisterende inddækning og tagbelægning på selve tagkonstruktionen. Hvis tagbelægningen skal udskiftes anbefales det, at man isolere udefra, da man herved kan bevare det eksisterende beboelsesareal i kvisten. Den indvendige efterisolering bør vælges, hvis den eksisterende tagbelægningen er i god stand. Ved begge løsninger isoleres kvistfront og flunke, som evt. forøges så der er plads til den nødvendige isoleringsmængde. Efterisoleringen afhænger også af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Det anbefales, at benytte et isoleringsmateriale med så lav varmeledningsevne som muligt. Herved kan selve isoleringstykkelsen og den samlede tykkelse på flunkene mindskes. Husk på at efterisoleringen kan medvirke yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derved anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af kvistflunke til en samlet isoleringsmængde på 250 mm. Efterisoleringen kan udføres indefra eller udefra. Hvilken metode, som vælges afhænger primært af standen på den eksisterende inddækning og tagbelægning på selve tagkonstruktionen. Hvis tagbelægningen skal udskiftes anbefales det, at man isolere udefra, da man herved kan bevare det eksisterende beboelsesareal i kvisten. Den indvendige efterisolering bør vælges, hvis den eksisterende tagbelægningen er i god stand. Ved begge løsninger isoleres kvistfront og flunke, som evt. forøges så der er plads til den nødvendige isoleringsmængde. Efterisoleringen afhænger også af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Det anbefales, at benytte et isoleringsmateriale med så lav varmeledningsevne som muligt. Herved kan selve isoleringstykkelsen og den samlede tykkelse på flunkene mindskes. Husk på at efterisoleringen kan medvirke yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derved anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.		100 kr. 0,00 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Gavltrekanten mod sydøst består af en 30 cm hulmur, som er isoleret med papiruldsgranulat i hulrummet mellem for- og bagmur, der er opført af tegl. På bagmuren er der opsat en forsatsvæg med pladebeklædning, der er isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen. Ydervægge om husets ældste del består af en 30 cm hulmur, som er isoleret med granulat i hulrummet mellem for- og bagmur, der er opført af tegl.		

Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen. Ydervægge om husets tilbygning består af en 40 cm hulmur, som er isoleret med mineraluldsbatts i hulrummet mellem for- og bagmur, der er opført af tegl hhv. letbeton.. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isoleringsmaterialer som indblæses i hulrum i ydervægge om husets ældste del kan over tid falde sammen, og derved vil varmisoleringen ikke være så effektivt som tidligere. Der tages således forbehold for eventuelt manglende isolering i visse områder af den eksisterende ydervæg. Usikkerheden om kvaliteten af isoleringen i hulmuren kan undersøges nærmere, og denne undersøgelse bør foretages af specialiserede firmaer.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER 4 tagvinduer mod sydvest er monteret med 2-lags termoruder. 2 tagvinduer mod nordøst er monteret med 2-lags termoruder. 1 kvistvindue mod nordøst er monteret med 2-lags energi-termoruder. 2 vinduer i tagetagen mod nordvest er monteret med 2-lags energi-termoruder. 2 vinduer i tagetagen mod sydøst er monteret med 2-lags energi-termoruder. 1 smalt vindue i stueetagen mod sydøst er monteret med 2-lags energi-termoruder. 1 bredt vindue i stueetagen mod sydøst er monteret med 2-lags energi-termoruder. De 3 sydligste vinduer mod sydvest er monteret med 2-lags energi-termoruder. Det vestligste vindue mod sydvest er monteret med 2-lags energi-termoruder. Det nordligste vindue mod nordøst er monteret med 2-lags energi-termoruder. De 2 østligste vinduer mod nordøst er monteret med 2-lags energi-termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING 2 tagvinduer mod nordøst med termoruder udskiftes, og der monteres nye energivinduer (B-mærket).		200 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 4 tagvinduer mod sydvest med termoruder udskiftes, og der monteres nye energivinduer (B-mærket).		300 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 2 vinduer i tagetagen mod nordvest med energi-termoruder udskiftes, og der monteres nye energivinduer (A-mærket).		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING De 2 østligste vinduer mod nordøst med energi-termoruder udskiftes, og der monteres nye energivinduer (A-mærket).		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det nordligste vindue mod nordøst med energi-termoruder udskiftes, og der monteres nyt energivindue (A-mærket).		100 kr. 0,00 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING 1 kvistvindue mod nordøst med energi-termoruder udskiftes, og der monteres nyt energivindue (A-mærket).		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 1 smalt vindue i stueetagen mod sydøst med energi-termoruder udskiftes, og der monteres nyt energivindue (A-mærket).		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 1 bredt vindue i stueetagen mod sydøst med energi-termoruder udskiftes, og der monteres nyt energivindue (A-mærket).		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det vestligste vindue mod sydvest med energi-termoruder udskiftes, og der monteres nyt energivindue (A-mærket).		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING De 3 sydligste vinduer mod sydvest med energi-termoruder udskiftes, og der monteres nye energivinduer (A-mærket).		200 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 2 vinduer i tagetagen mod sydøst med energi-termoruder udskiftes, og der monteres nye energivinduer (A-mærket).		100 kr. 0,00 ton CO_2

YDERDØRE 2 terrassedøre mod nordvest er monteret med 2-lags energi-termoruder. 1 fordør mod sydøst er monteret med 2-lags energi-termoruder. Bagdøren mod nordøst er monteret med 2-lags energi-termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bagdøren mod nordøst monteret med energi-termoruder udskiftes, og der monteres en ny dør med energirude.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 1 fordør mod sydøst monteret med energi-termoruder udskiftes, og der monteres en ny dør med energirude.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 2 terrassedøre mod nordvest monteret med energi-termoruder udskiftes, og der monteres nye døre med energiruder.		100 kr. 0,00 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændækket i husets ældste del består af et betondæk med gulvbelægning, som er støbt på 300 mm isoleringsbatts og et kapillarbrydende lag. Der er gulvvarme i konstruktionen. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen. Terrændækket i husets tilbygning består af et betondæk med gulvbelægning, som er støbt på 400 mm isoleringsbatts og et kapillarbrydende lag. Der er gulvvarme i konstruktionen. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ejendommen ventileres med naturlig ventilation, og den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer. Der er mekanisk udsugning i køkkenet og stueetagens badeværelse. Ved beregning af energiforbruget anvendes et luftskifte på en ½ gang i timen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med en biobrændselskedel med automatisk fyring, som er placeret i udhuset. Fabrikatet på kedlen er OPOP, årgang 2009, og der benyttes træpiller. I energiberegningen er der benyttet en nominel virkningsgrad på 90% ved fuldlast. Beregningsdata for kedlen er bestemt i henhold til Teknologisk Instituts oversigt over typegodkendte biobrændselskedler samt standardværdier for kedler i SBI-anvisningen 213.		
OVNE Der er mulighed for supplerende opvarmning med brændeovn, som er placeret i stuen. Varmetilskud ved brug af denne medregnes ikke ved beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens regler.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af ejendommen. Der er allerede mulighed for supplerende opvarmning via brændeovn i stuen, og på den baggrund er forslag til montering af en luft-luft varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være relevant når det i praksis er muligt, at supplere opvarmningen af ejendommen på anden vis.		
SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på ejendommen. På grund af ejendommens tagkonstruktion og dens hældning samt orientering i forhold til syd, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil derfor ikke være relevant, men bør overvejes ved evt. ombygninger.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via et centralvarmeanlæg. Det opvarmede vand fra varmeforsyningen føres rundt i et lukket rørsystem til radiatorer og gulvvarmekredse i de opvarmede arealer. Der er gulvvarme i hele stueetagen samt i tagetagens badeværelse. Ved beregning af energiforbruget benyttes det dimensionerende temperatursæt, som er bestemt ud fra alderen på fordelingsanlægget.		

VARMERØR 3/4" varmerør i udhus er isoleret med ca. 10 mm mineraluld. 3/4" varmerør i udhus er uden isolering. 22 mm varmerør i udhus er isoleret med ca. 10 mm mineraluld. 22 mm varmerør i terræn er isoleret med ca. 30 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af 3/4" varmerør i udhus med lamelmåtter med en isoleringstykkelse på 50 mm. Rørene skal muligvis flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.	900 kr.	700 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af 3/4" varmerør i udhus med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.	600 kr.	100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af 22 mm varmerør i udhus med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.	2.500 kr.	300 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det er ikke muligt at efterisolere 22 mm varmerør i terræn pga. de nuværende pladsforhold, da det vil påkræve en ombygning af den eksisterende varmefordelingsanlæg. Det er derfor ikke relevant at efterisolere rørene, og forslag er derfor undladt fra rapporten.		

VARMEFORDELINGSPUMPER På gulvvarmefordelingsanlægget er der monteret en pumpe fra Grundfos med modelnummer: Alpha 15-60. Pumpen har en maksimal effekt på 80 W. På varmefordelingsanlægget er der monteret en pumpe fra Grundfos med modelnummer: Alpha+ 15-60. Pumpen har en maksimal effekt på 80 W.		
FORBEDRING VED RENOVERING Den eksisterende fordelingspumpe på varmefordelingsanlægget kan ifølge Grundfos udskiftningstabel erstattes med en Alpha2 15-60 pumpe. Denne pumpe er automatisk reguleret, og har en maksimal effekt på 45 W.		300 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Den eksisterende fordelingspumpe på gulvvarmefordelingsanlægget kan ifølge Grundfos udskiftningstabel erstattes med en Alpha2 15-60 pumpe. Denne pumpe er automatisk reguleret, og har en maksimal effekt på 45 W.		200 kr. 0,06 ton CO_2

AUTOMATIK		

Ved beregning af energiforbruget forudsættes det, at cirkulationen af varme i centralvarmeanlægget stoppes om sommeren, dvs. udenfor opvarmningssæsonen. Sommerstop er muligt ved at lukke ventil(er) ved varmeforsyningen. Rumtemperaturen i ejendommen reguleres via ventiler på de enkelte varmeafgivere på centralvarmeanlægget, og dette er beskrevet nærmere under "varmefordeling" i rapporten. Der er rumtemperaturstyring på alle varmeafgiverne. Derved reguleres den ønskede rumtemperatur i ejendommen overvejende automatisk via de termostatiske styringer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR 3/4" tilslutningsrør fra varmeforsyningen til varmtvandsbeholderen hvori der produceres varmt brugsvand er isoleret med ca. 10 mm mineraluld. 3/4" tilslutningsrør fra varmeforsyningen til varmtvandsbeholderen hvori der produceres varmt brugsvand er uden isolering. 15 mm cirkulationsrør, i udhuset, til varmt brugsvand er isoleret med ca. 10 mm mineraluld. 15 mm cirkulationsrør, i terræn, til varmt brugsvand er isoleret med ca. 30 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af 3/4" tilslutningsrør fra varmeforsyningen til varmtvandsbeholderen med lamelmåtter med en isoleringstykkelse på 50 mm. Rørene skal muligvis flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.	400 kr.	400 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af 3/4" tilslutningsrør fra varmeforsyningen til varmtvandsbeholderen med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.	600 kr.	100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af 15 mm cirkulationsrør, i udhuset, til varmt brugsvand med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.	2.500 kr.	300 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det er ikke muligt at efterisolere 15 mm cirkulationsrør, i terræn, til varmt brugsvand pga. de nuværende pladsforhold. En efterisolering vil påkræve en ombygning af den eksisterende brugsvandsinstallation, og det er derfor ikke relevant at isolere rørene.		
VARMTVANDSPUMPER Der er installeret en Smedegaard ECOWATT U pumpe med ur-styring til cirkulation af varmt brugsvand i ejendommen. Pumpen har en maksimal effekt på 25 W.		

VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder med et volumen på 160 L, som er placeret i udhuset.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på ejendommen. Det afgørende for økonomien ved etablering af solcelleanlæg er hvor stor en andel af ens eget elforbrug, der falder sammen med el-produktionen fra solcellerne. Ud fra de registrerede forhold og et forventeligt normalt elforbrug til husholdning vil et solcelleanlæg ikke være relevant at installere på ejendommen. Forslag er derfor undladt fra rapporten.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand, og viser bygningens energimæssige ydeevne via et energimærke og et beregnet energiforbrug. Dette forbrug og tilhørende energimærke beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer, som er bestemt af Energistyrelsen.

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af ejendommens klimaskærm og varmeanlæg. I rapporten er det i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

Ved besigtigelsen af ejendommen forelå der ingen bygningstegninger.

Ejeren har oplyst om konstruktions- og isoleringsforhold i ejendommens konstruktioner. Isoleringsforhold i lukkede (skjulte) konstruktioner baseres på disse oplysninger.

Der er opsat en mindre el-radiator i udhusets badeværelse.

Ejeren oplyser af el-radiatoren er defekt og ikke benyttes.

Badeværelset i udhuset er derfor undladt fra energimærksrapporten.

Det vurderes i øvrigt at el-radiatoren ikke vil kunne opvarme badeværelset i udhuset til minimum 15 °C hele året.

Der er ikke mulighed for konvertering til kollektiv energiforsyning.

Ejendommen er velisoleret. Der kan dog anvises flere rentable besparelsesforslag, samt flere besparelsesforslag ved renovering eller reparationer på ejendommen.

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af 3/4" varmerør i udhus med 50 mm lamelmåtter	900 kr.	328 Kilo Træpiller 10 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmerør	Efterisolering af 3/4" varmerør i udhus til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm	600 kr.	33 Kilo Træpiller 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Varmerør	Efterisolering af 22 mm varmerør i udhus til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm	2.500 kr.	138 Kilo Træpiller 5 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af 3/4" tilslutningsrør fra varmeforsyningen til varmtvandsbeholderen med 50 mm lamelmåtter	400 kr.	134 Kilo Træpiller 20 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af 3/4" tilslutningsrør fra varmeforsyningen til varmtvandsbeholderen til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm	600 kr.	33 Kilo Træpiller 5 kWh Elektricitet	100 kr.

Varmtvandsrør	Efterisolering af 15 mm cirkulationsrør, i udhuset, til varmt brugsvand til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm	2.500 kr.	49 Kilo Træpiller 79 kWh Elektricitet	300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af kvisttag	6 Kilo Træpiller 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Loft	Efterisolering af kvistfronten til en samlet isoleringsmængde på 250 mm	4 Kilo Træpiller	100 kr.
Loft	Efterisolering af kvistflunke til en samlet isoleringsmængde på 250 mm	2 Kilo Træpiller	100 kr.
Hule ydervægge	Mulighed for efterfyldning af hulmur i ydervægge om husets ældste del med ny granulat		
Vinduer	Udskiftning af 2 tagvinduer mod nordøst med nye energivinduer (BR15 krav)	64 Kilo Træpiller 0 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af 4 tagvinduer mod sydvest med nye energivinduer (BR15 krav)	115 Kilo Træpiller 3 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 vinduer i tagetagen mod nordvest med nye energivinduer (BR20 krav)	21 Kilo Træpiller 2 kWh Elektricitet	100 kr.

Vinduer	Udskiftning af de 2 østligste vinduer mod nordøst med nye energivinduer (BR20 krav)	33 Kilo Træpiller 2 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af Det nordligste vindue mod nordøst med nyt energivindue (BR20 krav)	21 Kilo Træpiller 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af 1 kvistvindue mod nordøst med nyt energivindue (BR20 krav)	8 Kilo Træpiller 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af 1 smalt vindue i stueetagen mod sydøst med nyt energivindue (BR20 krav)	6 Kilo Træpiller 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af 1 bredt vindue i stueetagen mod sydøst med nyt energivindue (BR20 krav)	12 Kilo Træpiller 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af det vestligste vindue mod sydvest med nyt energivindue (BR20 krav)	19 Kilo Træpiller 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af de 3 sydligste vinduer mod sydvest med nye energivinduer (BR20 krav)	56 Kilo Træpiller 2 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 vinduer i tagetagen mod sydøst med nye energivinduer (BR20 krav)	16 Kilo Træpiller 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af bagdøren mod nordøst m. energi-termoruder	14 Kilo Træpiller 2 kWh Elektricitet	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af 1 fordør mod sydøst m. energi-termoruder	14 Kilo Træpiller 2 kWh Elektricitet	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af 2 terrassedøre mod nordvest m. energi-termoruder	27 Kilo Træpiller 1 kWh Elektricitet	100 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Efterisolering af 22 mm varmerør i terræn er ikke mulig		
Varmefordelings pumper	Installation af ny fordelingspumpe på varmefordelingsanlægget	123 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmefordelings pumper	Installation af ny fordelingspumpe på gulvvarmefordelingsanlægget	87 kWh Elektricitet	200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af 15 mm cirkulationsrør, i terræn, til varmt brugsvand er ikke mulig.		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Assensvej 142, 5600 Faaborg

Adresse	Assensvej 142, 5600 Faaborg
BBR nr	430-3289-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår	1929
År for væsentlig renovering	2012
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	235 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	235 m²
Heraf tagetage opvarmet	96 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal i ejendommen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen.
Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller	2,00 kr. per Kilo
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Prisen på el, træpiller og brænde er afhængig af den valgte leverandør, og derfor vil den anvendte pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600164
CVR-nummer 33077831

Energi- og Bygningsrådgivning A/S
Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
ka@ebas.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Erik Skovbjerg

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Assensvej 142
5600 Faaborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. marts 2016 til den 18. marts 2023

Energimærkningsnummer 311165814