SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Klintevej 151
4780 Stege



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 21. marts 2016
Til den 21. marts 2023.

Energimærkningsnummer 311166159

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

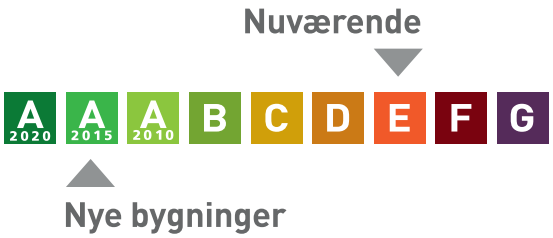
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

5.740 Liter fyringsgasolie	46.204 kr
Samlet energiudgift	46.204 kr
Samlet CO_2 udledning	15,42 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret svarende til ialt ca. 200 mm mineraluld. ca. 100 mm ovenfra og ca. 100 mm nedefra imellem træbjælker og afsluttet med profilbrædder. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og til dels egne målinger. Lodrette skunkvægge er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Det vurderes ikke som rentabel at efterisolere skunke. Loft mod vandret skunk er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Det vurderes ikke som rentabel at efterisolere skunke. Hanebåndsloft er isoleret med ca. 250 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråvægge er isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt samt lejers oplysning. Det vurderes ikke som rentabel at efterisolere skråvægge		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering oppe fra. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om der er etableret tilstrækkeligt tæt dampspærrer, så korrekt udførelse sikres. Eksisterende tag over toiletter efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes		1.000 kr. 0,31 ton CO_2

effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion. Efterisolering af hanebåndslofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm		

FLADT TAG Skråtaget (built-up tag) over toiletter antages isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Det var ikke muligt at kontrollere isoleringstykkelsen.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueetagen består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg (kalksandsten) med indvendig mørtelpuds eller pladebeklædning. Konstruktionstykkelse er målt ved dør samt oplyst af lejer. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig mørtelpuds og/eller pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive gavlydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	301.200 kr.	18.200 kr. 6,05 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmede erhvervsrum består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig mørtelpuds og/eller pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet loftsrum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i let ydervæg mod uopvarmet loftsrum. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		200 kr. 0,06 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer i Køkken mod øst med et fag. Vinduerne er monteret med to-lags termorude med kold kant. Oplukkelige dannebrogsvinduer i Stuerne mod syd. Vinduerne er monteret med to-lags energirude Oplukkelige vinduer i Krostuen mod vest med et fag. Vinduerne er monteret med to-lags termorude med kold kant. Oplukkeligt vindue på D-toilet mod vest med et fag. Vinduerne er monteret med to-lags termorude med kold kant. Oplukkelige vinduer med et fag i gavl mod øst. Vinduerne er monteret med to-lags termorude med kold kant. Oplukkelige vinduer med 2 fag. Vinduerne er monteret med to-lags energirude.		
FORBEDRING Vinduerne i Køkken udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A. Vinduerne i Krostuen udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A. Vinduet på D-toilet udskiftes til nyt vindue med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A. Vinduerne i østgavlen udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.	67.800 kr.	2.500 kr. 0,81 ton CO_2

OVENLYS Ovenlys mod nord er monteret med to-lags energirude Ovenlys mod syd er monteret med to-lags termorude med kold kant. Ovenlys i stuen mod syd er monteret med to-lags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne mod syd udskiftes til nye ovenlysvinduer med trelags energiruder, efter BR15. Ovenlysvinduet i stuen mod udskiftes til nyt ovenlysvindue med trelags energiruder, efter BR15.		200 kr. 0,05 ton CO_2

YDERDØRE Facadeparti med glasdør i Entré monteret med to-lags energirude. Yderdør til privatbolig med flere ruder af to-lags energiglas. Yderdør til Køkken med flere ruder af to-lags energiglas. Terrassedør med én rude af to-lags energiglas. Terrassedør i Toiletgang med en rude af to-lags termoglas.		
FORBEDRING Terrassedøren på toiletgang udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas	8.600 kr.	400 kr. 0,12 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk tilsyneladende i hht. tegninger 1976 og er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet antages isoleret svarende til 50 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale. Terrændækket modsvarer ikke helt nuværende bygningsreglements krav til varmeisolering, men det anses ikke som rentabel at omlægge terrændæk. Terrændæk i Entré og gang udgang til terrasse antages udført i beton med strøgulve og isoleret med 100 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 50 mm leca letklinker. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra lejers oplysninger samt tegningsmateriale 1976. Terrændækket modsvarer ikke helt nuværende bygningsreglements krav til varmeisolering, men det anses ikke som rentabel at omlægge terrændæk. Terrændæk i Selskabslokalerne antages udført i beton med strøgulve og isoleret med 100 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 50 mm leca letklinker. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra lejers oplysninger samt tegningsmateriale 1976. Terrændækket modsvarer ikke helt nuværende bygningsreglements krav til varmeisolering, men det anses ikke som rentabel at omlægge terrændæk.		
LINJETAB Linjetab ved fundament: Ydervæg/terrændæk, beton på betonfundament, klinkegulve/trægulve		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Erhvervsdelen. Der er naturlig ventilation i hele stueetagen. Bygningen vurderes som normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte. Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Internt varmetilskud beregnes som normalt for erhverv Internt varmetilskud beregnes som normalt for beboelser		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i en uopvarmet mellemgang til køl og lager. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en kedelunit, med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Der er integreret pumpe til kedelvandscirkulation. Bygningen opvarmes via kedel fra erhvervszonen		
FORBEDRING Der foreslåes installation af en ny 16 kW NBE træpillekedel. Kedlen kan placeres delvist, hvor den eksisterende oliekedel står og delvist i en mindre tilbygning ud i gården. Kedlen tilsluttes bygningens centralvarmesystem, og opvarmer både varmt brugsvand og bygningens almene rumopvarmning. Etablering af tilbygning og ny varmtvandsbeholder er indregnet i forslaget. Etablering af automatisk temperaturstyring af radiatortemp. i forhold til ude temperaturen er også omfattet af forslaget. Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.	105.700 kr.	15.500 kr. 12,13 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Ejendommens anvendelse og installationer er ikke egnet for etablering af varmepumpe. Foreslaget udelades derfor.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Etablering af solvarmeanlæg til varmtvandsproduktion bør undersøges nærmere og sammenholdt med ejendommens faktiske varmtvandsforbrug.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i boligens toilet- og badeværelse. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelset		

VARMERØR Varmefordelingsrør synlig ved kedel er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret. Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er ført frem i utilgængelige skunke og etageadskillelse. Rørene beregnes som isoleret svarende til ca. 40 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør og ført frem i skunke og i etageadskillelsen. Rørene beregnes som isoleret svarende til ca. 40 mm isolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre 3-trins pumpe med manuel trinregulering, med en effekt på maksimalt 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 15-40 På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med manuel trinregulering, med en effekt på maksimalt 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 15-40.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret regulering af radiatoranlægget ved automatisk central styring, som ellers vil medføre en besparelse uden at varmekomforten forringes. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer og gulvvarmen i bad og toiletrum til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret automatisk regulering af varmeanlægget ved central styring i afhængighed af udetemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. I boligen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder, der er integreret i oliekedel-unit. Der er ikke etableret varmtvandscirkulation. Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder, der er integreret i oliekedel-unit.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i receptionen og entré består af armaturer med almindelige glødelamper. Belysningen i selskabslokaler består af armaturer med almindelige glødelamper. Loftslyset kan styres manuelt dæmpbar. Lampetter (upplight) styres manuelt on/off. Belysningen i Krostuen består af armaturer med almindelige glødelamper. Henholdsvis Lysekroner, Lampettere og standerlamper. Alle styres manuelt on/off. Belysningen i køkken, toiletter og øvrige arealer består af 1-rørs 36 W armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres manuelt. Belysningen i lager og øvrige arealer består af 1-rørs 36 W armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres manuelt. Energibesparelsesforslag bør undersøges nærmere i forhold til lysets brændtid.		
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning i Selskabslokaler. Styring af lyset sker manuelt via eksisterende tænd/sluk kontakter. Der installeres nye armaturer med LED belysning i Krostuen. Styring af lyset sker manuelt via eksisterende tænd/sluk kontakter. Der installeres nye kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger i køkken, gange o.lign. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	43.200 kr.	8.000 kr. 2,25 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres ny LED spotbelysning i Reception og Entré. Styring af lyset sker manuelt via eksisterende tænd/sluk kontakter.		400 kr. 0,10 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på den syd-vendte tagflade. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	63.000 kr.	6.400 kr. 2,51 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført omkring år 1900 med væsentlig ombygning i midten af 70' erne og i 2002.
Ejendommen drives som erhvervsejendom med restaurant, festlokale og krostue.
På 1. sal er der indrettet en privatbolig. På længen mod nord er der ikke udnyttet 1. sal, der fungerer som pulterrum.
Ejendommen er opført på betonstøbte fundamenter med massive ydervægge af sandsten. Ydervæggene er uisolerede. Vinduer og yderdøre er ca. 1/2 af hver blandet nyere energivinduer og gamle termovinduer.
Tagkonstruktionen er som traditionelt sadeltag med en rejsning på ca. 50° og belagt med blågrå

betontegl. Hovedhuset er udført med valmede gavle.

Ejendommen fremstår som veldrevet. Den bygningsmæssige energitilstand kunne være bedre, men der er påbegyndt udskiftning af vinduer samt renovering af 1. sal (udført i 2002). Der er endnu plads til forbedringer.
Oliekedlen bør udfases og erstattes med en CO2-neutral energiopvarmning på træpiller.
Belysningen med udbredt brug af traditionelle glødepærer kan med stor fordel udskiftes til LED lyskilder, som bruger langt mindre strøm og har meget længere holdbarhed.

Forslaget med udvendig efterisolering af ydervægge, er den mest effektive metode for efterisolering, hvor kuldebroer næsten bortelimineres helt. Ejendommens udseende ændres dog noget men, hvis overfladen pudses med (indfarvet) fibermørtel vil forandringen ikke være stor. Det kan være nødvendigt at flytte vinduerne med ud.
De stillede energibesparende forslag forholder sig til kravene i nyeste bygningsreglement.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge, vægge mod uopvarmet rum og gavlydervægge	301.200 kr.	2.226 Liter Fyringsgasolie 113 kWh Elektricitet	18.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til trelags energirude.	67.800 kr.	298 Liter Fyringsgasolie 15 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny terrassedør	8.600 kr.	45 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	Installation af ny træpillekedel til erstatning for oliekedel-unit og Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 15-40/25-40/25-40A/32-40, 18 W	105.700 kr.	4.370 Liter Fyringsgasolie -9,2 Ton Træbriketter 593 kWh Elektricitet	15.500 kr.

El

Belysning	Installation af nye LED lyskilder i Selskabslokaler, Installation af ny LED lyskilder i Krostuen og Installation af højfrekvente kompaktrør i Køkken og gange	43.200 kr.	-313 Liter Fyringsgasolie 4.669 kWh Elektricitet	8.000 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 3,6 kW	63.000 kr.	2.465 kWh Elektricitet 1.327 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum, Efterisolering af skråtag over toiletter og Efterisolering af hanebåndsloft	115 Liter Fyringsgasolie 6 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af lette vægge mod uopvarmet loftsrum	24 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer til trelags energirude	18 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	200 kr.
El			
Belysning	Installation af ny LED spotbelysning i Reception og Entré	-15 Liter Fyringsgasolie 205 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Klintevej 151, 4780 Stege

Adresse	Klintevej 151, 4780 Stege
BBR nr	390-7445-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	80 m²
Erhvervsareal i følge BBR	277 m²
Opvarmet bygningsareal	357 m²
Heraf tagetage opvarmet	80 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer umiddelbart fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/ www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejers varmeforbrug er ikke oplyst.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	8,05 kr. per Liter
Elektricitet til andet end opvarmning	2,25 kr. per kWh

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600411
CVR-nummer 29294828

MLP-Energi
Storegade 64, 1, 4780 Stege
www.MLP-Energi.dk
martin.L.petersen@adr.dk
tlf. 5082 1448

Ved energikonsulent
Martin Lindberg Petersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Klintevej 151
4780 Stege



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. marts 2016 til den 21. marts 2023

Energimærkningsnummer 311166159