

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport

P B Lunds Vej 8B

8660 Skanderborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 22. marts 2016

Til den 22. marts 2026.

Energimærkningsnummer 311166467



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk

tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 14-09-2015.

.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2015. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 33,7 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 40,0 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,4 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 4,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Se evt. kommentarer til bygningsbeskrivelsen.

Andre kommentarer

Energipriser er anslåede.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmekonsum

6,83 MWh fjernvarme 7.495 kr

Samlet energiudgift 7.495 kr

Samlet CO₂ udledning 0,96 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	P B Lunds Vej 8B, 8660 Skanderborg
BBR nr.....	746-24527-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	2016
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	200 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	200 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket omfatter dobbelthus beliggende P B Lunds Vej 8B & 8C

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facadetegning og Tværsnit
På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.

Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt.

Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.

Energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

Det er udført tæthedsprøve.

• Loft og tag

Tagkonstruktion:

Tagsten oplagt på lægter, afstandslister, undertag og 25° sakse-/gitterspær.

Loftkonstruktion:

Isolering: ca. 500 mm Mineraluldsgranulat mellem/på spærfod.

Under spærfod er opsat forskalling, dampspærre og loftsbeklædning.

• Ydervægge

Ydervæg er udført som isoleret hulmur:

Skalmur af 108 mm teglsten, 190 mm hulmursisolering og bagmur af 100 mm porebetonelementer.

• Vinduer og døre.

Vinduer og udvendige døre træ/alu og er forsynet med 3-lags energiruder.

Fabrikat Rationel

Ovenlystunnel: VELUX

• Gulve og terrændæk

Terrændæk:

Gulvbelægning, 100 mm beton med armeringsnet og gulvvarmeslanger, 400 mm EPS isolering, sand til

fast bund.

Fundament:

Betonfundament ført til fast bund, min. 900 mm under terræn, øverst afsluttet med 1 række leca og 1 række præisolerede letklinkerbetonblokke. Kantisolering mod betonlag.

- Ventilation

Danfoss Air A2 (loft) hhv. Air W2 (bryggers), med fugtstyring, balanceret ventilationsanlæg med indblæsning, udsugning og varmegenvinding. Køkken: emhætte.

- Varmeanlæg

Fjernvarmeforsynet centralvarme (GeminaTermix, 1 pr. bolig/ isoleret unit), ingen supplerende varmeinstallation.

Gulvarme i hele opvarmet etageareal.

- Varmt vand

I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.

Varmtvandsveksler i fjernvarmeunit.

- Fordelingssystem

Cirkulationspumpe for gulvarme integreret i unit.

- Automatik

Gulvarmekredse er styret af rumtermostater.

Udetemperaturstyring på fjernvarmeunit.

FIRMA

Firmanummer 600016

CVR-nummer 31746752

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk

tlf. 70226242

Ved energikonsulent

Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

P B Lunds Vej 8B
8660 Skanderborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. marts 2016 til den 22. marts 2026

Energimærkningsnummer 311166467