

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
5001-9 Hedemarken - 2 etagers
boliger
Hedemarksvænge 121
2620 Albertslund



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 30. marts 2016
Til den 30. marts 2023.

Energimærkningsnummer 311167361



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Per Pedersen

dansk drift center ApS

Skovbrynet 15, 2880 Bagsværd

ddce.dk

per@ddce.dk

tlf. 44444410

Mulighederne for Hedemarksvænge 121, 2620 Albertslund

Gulve

	Investering*	Årlig besparelse
LINJETAB Ejendommen er udført uden isolering langs fundamenter.		
FORBEDRING Det er i helhedsplanen nævnt som mulighed at efterisolere fundamenter. Fundamenter graves fri. En metode er at fastgøre isolering, fx ekspanderet polystyren som dækkes med plade eller puds. Under jord kan yderligere monteres en knastplade (fx platon plade). Efterisolering af fundamenter afbryder kuldebroer mod det fri.	624.000 kr.	52.300 kr. 11,15 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelsen er isoleret med ca 180 mm mineraluld udlagt på loftet. Konstruktionsforhold er konstateret ud fra besigtigelse.		
FORBEDRING Der kan blæses et lag granuleret mineraluld ud for dels at udfylde luftspalter i den nuværende isolering, dels at opnå en større isolering tykkelse. Der er regnet med godt 100 mm yderligere isolering	846.000 kr.	34.100 kr. 7,25 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

986,46 MWh fjernvarme 936.085 kr

Samlet energiudgift 936.085 kr

Samlet CO₂ udledning 139,09 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelsen er isoleret med ca 180 mm mineraluld udlagt på loftet. Konstruktionsforhold er konstateret ud fra besigtigelse.		
FORBEDRING Der kan blæses et lag granuleret mineraluld ud for dels at udfylde luftspalter i den nuværende isolering, dels at opnå en større isolering tykkelse. Der er regnet med godt 100 mm yderligere isolering	846.000 kr.	34.100 kr. 7,25 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i gavle er mursten. Vi skønner ud fra tegninger, at der er hul mur med 100 mm isolering. Yderligere isolering er mulig, men ikke rentabelt som enkeltstående forslag. Helhedsplanen nævner isolering og etablering af vinduer i gavlen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Forslaget her behandler alene en udvendig efterisolering af gavle, ikke etablering af vinduer. Her er regnet med 200 mm glas- eller mineraluld i klasse 37. Udvendig afslutning kan ske med puds- plade eller klinker. Forslaget vil koste 1,3 million kr og medføre en skønnet årlig besparelse på 7500 kr. Forslaget er ikke rentabelt med en levetid på 40 år. Forslaget vil medføre en bedre komfort i de tilstødende lejligheder.		7.500 kr. 1,60 ton CO ₂

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge i facader over stueplan er lette vægge. Vi skønner ud fra tegninger, at der er 100 mm isolering mellem lægter i væggen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering facader:

Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages. Der lægges ny isolering, fx 300 mm klasse 34 isolering i flere lag. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

Forslaget er ikke rentabelt her og nu med skønnet skønnet en investering på 6,5 million kr og en årlig varmebesparelse på 55.000 kr.

54.900 kr.
11,69 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Nordvendte facader: I lejligheder er der vinduer med lavenergiruder fra 2000-2001. Sydvendte facader: I lejligheder er der vinduer og altandøre med lavenergiruder fra 2000-2001.

FORBEDRING VED RENOVERING

Nordvendte facader: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder med varm kant og kryptongas.

Forslaget er ikke rentabelt for nuværende med en skønnet investering på 2.8 million kr. og en årlig varmebesparelse på godt 22.000 kr.

22.300 kr.
4,70 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Sydvendte facader: Vinduerne og altandøre udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder med varm kant og kryptongas.

Forslaget er ikke rentabelt for nuværende med en skønnet investering på 7,5 mill kr og en årlig varmebesparelse på 40.000 kr.

40.200 kr.
8,25 ton CO₂

YDERDØRE

Opgangsdøre på nordvendte facader er i oprindelig udførelse.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af opgangsdøre. Bedre isolering og nye tætsluttende lister.

Forslaget er ikke rentabelt her og nu med skønnet en investering på 1740.000 kr og en årlig varmebesparelse på 10.000 kr. Forslaget kan overvejes sammen med vinduesudskiftning og facaderenovering.

10.700 kr.
2,26 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er skønnet isoleret efter opførelsestidspunkt, det vil sige kapilarbrydende lag (singels stenlag) og beton.

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelsen mod kælderen er udført som betondæk. Der er ikke efterisoleret.

FORBEDRING VED RENOVERING

Man kan isolere med isoleringssystemer til fastdybling på etageadskillelsen (kælderloftet), fx system Rockorbit.

Forslaget er ikke rentabelt med en investering på skønnet 762.000 kr og en årlig besparelse på ca 11.000 kr. Det vil medføre bedre komfort i de berørte stuelejligheder.

11.200 kr.
2,37 ton CO₂

LINJETAB

Ejendommen er udført uden isolering langs fundamenter.

FORBEDRING

Det er i helhedsplanen nævnt som mulighed at efterisolere fundamenter.

Fundamenter graves fri.

En metode er at fastgøre isolering, fx ekspanderet polystyren som dækkes med plade eller puds. Under jord kan yderligere monteres en knastplade (fx platon plade).

Efterisolering af fundamenter afbryder kuldebroer mod det fri.

624.000 kr.

52.300 kr.
11,15 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af friskluftventiler og oplukkelige vinduer.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Der er i teknikrum i kælderen monteret en varmeveksler af fabrikat Sondex type WPHT med en ydelse på 387 KW.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Med tilslutning til fjernvarme er det hverken relevant eller rentabelt med varmepumper.		
SOLVARME Med tilslutning til kollektiv fjernvarmeforsyning er det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg På et etageejendom er solvarme ikke en oplagt mulighed. Dels vil der blive lange føringsveje fra kælder til tag, dels vil vedligehold blive bekosteligt, endelig vil besparelsen være tvivlsom, fordi fjernvarmen sammen med solvarme udnyttes uøkonomisk i sommerperioden. Nærmere betegnet, dårlig fjernvarmeafkøling medfører gebyrer, som vil udhule værdien af den indhøstede solvarme. Bedre ville det måske være at udnytte pladsen på taget til solceller, som ville kunne dække noget af det kollektive elforbrug.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDDELING Der er tostrengt radiatorkreds.		
VARMERØR Fremføring af varme og varmt vand i gange i kælderen og herfra ind i ikke-udgravet del ved rør med skønnet 30 mm isolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER

I hver bygning: Cirkulationspumpe til rumopvarmning er af fabrikat Grundfos type UPE 65-60. Det er en ældre elbesparende pumpe.

FORBEDRING VED RENOVERING

Montering af ny varmfordelingspumpe. Den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt. I skrivende stund er gode kandidater fx Grundfos Magna3 65-60 F eller WILLO Stratos 65/1-6.

Forslaget er ikke rentabelt her og nu, vent til den nuværende pumpe er udslidt.

4.900 kr.
1,53 ton CO₂

AUTOMATIK

Der er CTS-anlæg, som styrer fremløbstemperatur til radiator kredsene efter udetemperaturen.

Der er på de enkelte radiatorer monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSPUMPER

I hver bygning: Til cirkulation af varmt brugsvand er monteret en pumpe af fabrikat WILO type Stratos 30/1-10. Det er en nyere pumpe.

Pumpetypen er ikke beregnet til brugsvand. Ved fremtidig udskiftning bør vælges pumper i serien Stratos-Z fra WILO eller Grundfos pumper med N eller B som endelse på typebetegnelsen.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder af fabrikat AJVA type GN21 årgang 2011 med 2000 liter beholder volumen.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Kældrene er belyst med lysstofarmaturer og skotlamper med kompaktlysstofrør. Udebelysning i form af skotlamper med kompakt lysstofrør styret med skumringsrelæ.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der kan monteres solceller på de sydvendte dele af taget. Det vil kunne dække en del af fællesforbruget af elektricitet.		
FORBEDRING Montering af solceller på syd-vendte tagflader. Forslaget fremstår som rentabelt, men forslaget bør realiseres efter en renovering af bygningerne. Her tænkes især på den i helhedsplanen omtalte tagrenovering. Det er i forslaget regnet med, at der monteres solceller af typen monokrystallinsk silicium med et areal på ca 50 m ² på hver af de 6 bygninger. Det vil kunne dække en del af fællesforbruget af elektricitet. Dette skal regnes efter, inden forslaget sættes i værk. Skal solcelleproduktionen også dække forbrug i de enkelte lejemål, skal der påregnes større solcelleareal og omkostninger til elmålere (fx én fælles elmåler i hver bygning som afregner køb og salg af overskydende elproduktion, samt fordelingsmålere til de enkelte lejemål)	750.000 kr.	84.200 kr. 34,11 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Denne energimærkningsrapport omhandler to etagers boliger på KAB 5001-9 Hedemarken.

Udarbejdelse af energimærkningen er sket på basis af en besigtigelse under ledsagelse af ejendomsinspektøren samt udleveret materiale.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Udjævning af isoleringen	846.000 kr.	47,22 MWh Fjernvarme 888 kWh Elektricitet	34.100 kr.
Linjetab	Efterisolering af fundamenter	624.000 kr.	72,54 MWh Fjernvarme 1.392 kWh Elektricitet	52.300 kr.
El				
Solceller	Montage af nye monokrystallinske silicium solceller.	750.000 kr.	35.496 kWh Elektricitet 15.948 kWh Elektricitet overskud fra solceller	84.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af gavle	10,44 MWh Fjernvarme 186 kWh Elektricitet	7.500 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af facader	76,02 MWh Fjernvarme 1.464 kWh Elektricitet	54.900 kr.
Vinduer	Nord facader: Udskiftning af vinduer til nye med trelags energirude	31,50 MWh Fjernvarme 384 kWh Elektricitet	22.300 kr.
Vinduer	Syd facader: Udskiftning af vinduer til nye med trelags energirude	59,88 MWh Fjernvarme -294 kWh Elektricitet	40.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af opgangsdøre	14,76 MWh Fjernvarme 270 kWh Elektricitet	10.700 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod kælder	15,48 MWh Fjernvarme 282 kWh Elektricitet	11.200 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Magna3 65-60 F	2.304 kWh Elektricitet	4.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hedemarksvænge 121, 2620 Albertslund

Adresse	Hedemarksvænge 121, 2620 Albertslund
BBR nr.....	165-16874-13
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1970
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1712 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1736 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	254 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hedemarksvænge 97, 2620 Albertslund

Adresse	Hedemarksvænge 97, 2620 Albertslund
BBR nr.....	165-16874-14
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1970
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1712 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1736 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	254 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hedemarksvænge 73, 2620 Albertslund

Adresse Hedemarksvænge 73, 2620 Albertslund
 BBR nr 165-16874-15
 Bygningens anvendelse i følge BBR Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår 1970
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 1712 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 1736 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 254 m²

 Energimærke D
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hedemarksvænge 49, 2620 Albertslund

Adresse Hedemarksvænge 49, 2620 Albertslund
 BBR nr 165-16874-16
 Bygningens anvendelse i følge BBR Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår 1970
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 1712 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 1736 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 254 m²

 Energimærke D
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hedemarksvænge 25, 2620 Albertslund

Adresse Hedemarksvænge 25, 2620 Albertslund
 BBR nr 165-16874-17
 Bygningens anvendelse i følge BBR Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår 1970
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 1712 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 1736 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 254 m²

 Energimærke D
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hedemarksvænge 1, 2620 Albertslund

Adresse Hedemarksvænge 1, 2620 Albertslund
 BBR nr 165-16874-18
 Bygningens anvendelse i følge BBR Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår 1970
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 1712 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 1736 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 254 m²

 Energimærke D
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	680,65 kr. per MWh
	264.650 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600241

CVR-nummer 10086728

dansk drift center ApS

Skovbrynet 15, 2880 Bagsværd

ddce.dk

per@ddce.dk

tlf. 44444410

Ved energikonsulent

Per Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

5001-9 Hedemarken - 2 etagers boliger
Hedemarksvænge 121
2620 Albertslund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. marts 2016 til den 30. marts 2023

Energimærkningsnummer 311167361

Energimærke

5001-9 Hedemarken - 2 etagers boliger - Hedemarksvænge 121, 2620
Albertslund
Hedemarksvænge 121
2620 Albertslund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. marts 2016 til den 30. marts 2023

Energimærkningsnummer 311167361

Energimærke

5001-9 Hedemarken - 2 etagers boliger - Hedemarksvænge 97, 2620
Albertslund
Hedemarksvænge 97
2620 Albertslund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. marts 2016 til den 30. marts 2023

Energimærkningsnummer 311167361

Energimærke

5001-9 Hedemarken - 2 etagers boliger - Hedemarksvænge 73, 2620
Albertslund
Hedemarksvænge 73
2620 Albertslund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. marts 2016 til den 30. marts 2023

Energimærkningsnummer 311167361

Energimærke

5001-9 Hedemarken - 2 etagers boliger - Hedemarksvænge 49, 2620
Albertslund
Hedemarksvænge 49
2620 Albertslund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. marts 2016 til den 30. marts 2023

Energimærkningsnummer 311167361

Energimærke

5001-9 Hedemarken - 2 etagers boliger - Hedemarksvænge 25, 2620
Albertslund
Hedemarksvænge 25
2620 Albertslund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. marts 2016 til den 30. marts 2023

Energimærkningsnummer 311167361

Energimærke

5001-9 Hedemarken - 2 etagers boliger - Hedemarksvænge 1, 2620
Albertslund
Hedemarksvænge 1
2620 Albertslund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. marts 2016 til den 30. marts 2023

Energimærkningsnummer 311167361