

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
5001-9 Hedemarken - 4 etagers
boliger
Hedemarksvej 6
2620 Albertslund



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 30. marts 2016
Til den 30. marts 2026.

Energimærkningsnummer 311167367



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Per Pedersen

dansk drift center ApS

Skovbrynet 15, 2880 Bagsværd

ddce.dk

per@ddce.dk

tlf. 44444410

Mulighederne for Hedemarksvej 6, 2620 Albertslund

Gulve

	Investering*	Årlig besparelse
LINJETAB Ejendommen er udført uden isolering langs fundamenter.		
FORBEDRING Det er i helhedsplanen nævnt som mulighed at efterisolere fundamenter. Fundamenter graves fri. En metode er at fastgøre isolering, fx ekspanderet polystyren som dækkes med plade eller puds. Under jord kan yderligere monteres en knastplade (fx platon plade). Efterisolering af fundamenter afbryder kuldebroer mod det fri.	1.450.000 kr.	118.900 kr. 24,66 ton CO ₂

Ventilation

	Investering*	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i alle bygningerne i form af friskluftventiler, oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra bad og køkken. Aggregater til udsugning er ældre boksventilatorer anbragt i loftrummen. Anlæggene kører konstant uden automatik. Der er årligt eftersyn.		
FORBEDRING Forslaget går ud på at montere af nye udsugningsanlæg med direkte trukne ventilatorer, EC motorer og styring efter konstant undertryk i udsugningskanaler. I forslaget er indregnet at emhætter udskiftes til type med motorspjæld til skift mellem basisudsugning og forceret udsugning ved madlavning. Kravet i bygningsreglementet er stadig 20 l/s fra køkken og 15 l/s fra bad (BR15 6.3.1.2, stk. 5), hvilket sammenholdt med boligarealet giver et forholds stort luftskifte i forhold til naturligt luftskifte.	3.000.000 kr.	482.900 kr. 152,45 ton CO ₂

Dette taler for mekanisk ventilation med varmegenvinding.
 Det er imidlertid ikke ligetil at anwise, hvordan der kan etableres mekanisk ventilation med varmegenvinding i et eksisterende etagebyggeri. Der skal skaffes plads til de ekstra kanaler til indblæsnings luft.
 Se fx Ventilationsguide udgivet af Videncenter for energibesparelser i bygninger.

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering*	Årlig besparelse
YDERDØRE Opgangsdøre (glasdørene i portene) er i oprindelig udførelse med enkel lag glas.		
FORBEDRING Opgangsdøre med enkel lag glas udskiftes til nye dørpartier med tolags energiruder med varm kant og kryptongas. Det vil være en fordel at flytte dørpartierne udad til facaderne, som beskrevet i helhedsplanen, fordi det i sig selv vil have en isolerende virkning. Stillestående luft betyder mindre varmeovergang på portenes ydervægge og etageadskillelserne. Forslaget er ikke rentabelt med skønnet en investering på 4,3 million kr. og en årlig varmebesparelse på 160.000 kr, men vil medføre en bedre komfort i de berørte lejligheder og gangarealer..	4.320.000 kr.	162.900 kr. 33,80 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



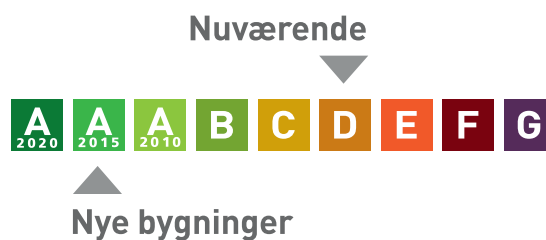
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

5.105,28 MWh fjernvarme	4.959.869 kr
Samlet energiudgift	4.959.869 kr
Samlet CO ₂ udledning	719,84 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelsen er isoleret med ca 180 mm mineraluld udlagt på loftet. Konstruktionsforhold er konstateret ud fra besigtigelse.		
FORBEDRING Der kan blæses et lag granuleret mineraluld ud for dels at udfylde luftspalter i den nuværende isolering, dels at opnå en større isolering tykkelse. Der er regnet med ca 100 mm yderligere isolering	2.385.000 kr.	94.200 kr. 19,56 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i gavle og i ydervægge i stueplanet er mursten. Vi skønner ud fra tegninger, at der er hul mur med 100 mm isolering. Yderligere isolering er mulig, men ikke rentabelt som enkeltstående forslag. Helhedsplanen nævner mulighed for udvidelse i gavlene eller efterisolering og etablering af karnapper.		
FORBEDRING VED RENOVERING		120.700 kr. 25,05 ton CO ₂

Forslaget her behandler alene en udvendig efterisolering af gavle og ydervægge i stueplan, ikke etablering af karnapper eller tilbygninger.

Der er regnet med 200 mm glas- eller mineraluld i klasse 37.

Udvendig afslutning kan ske med puds plade eller klinker.

Forslaget skønnes at koste 21 millioner kr for de 12 bygninger og vil medføre en skønnet årlig besparelse på 120.000 kr. Det er ikke rentabelt for nuværende, men vil medføre en bedre komfort i de berørte lejligheder.

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge i facader over stueplan er lette vægge. Vi skønner ud fra tegninger, at der er 100 mm isolering mellem lægter. .

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering facader:

Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages. Der lægges ny isolering, fx 300 mm klasse 34 isolering i flere lag. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

Forslaget er ikke rentabelt med skønnet en investering på 23 million kr. og en årlig varmebesparelse på 200.000 kr, men vil medføre en bedre komfort i de berørte lejligheder.

194.000 kr.
40,26 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer i lejligheder og fællesrum er med lavenergiruder fra 2000-2001.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduerne i lejligheder og fællesrum udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder af den type, der i skrivende stund er i energiklasse A.

Forslaget er ikke rentabelt her og nu. Skønnet investering 43 millioner kr. mod en skønnet årlig besparelse på 290.000 kr.

289.200 kr.
59,89 ton CO₂

OVENLYS

Ovenlys over opgangene med energiruder. Skønnes at være fra 2000-2001.

Udskiftning er ikke rentabel nu, vent til fremtidig tagrenovering.

YDERDØRE Opgangsdøre (glasdørene i portene) er i oprindelig udførelse med enkel lag glas.		
FORBEDRING Opgangsdøre med enkel lag glas udskiftes til nye dørpartier med tolags energiruder med varm kant og kryptongas. Det vil være en fordel at flytte dørpartierne udad til facaderne, som beskrevet i helhedsplanen, fordi det i sig selv vil have en isolerende virkning. Stillestående luft betyder mindre varmeovergang på portenes ydervægge og etageadskillelserne. Forslaget er ikke rentabelt med skønnet en investering på 4,3 million kr. og en årlig varmebesparelse på 160.000 kr, men vil medføre en bedre komfort i de berørte lejligheder og gangarealer..	4.320.000 kr.	162.900 kr. 33,80 ton CO ₂
Gulve	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er skønnet isoleret efter opførelsestidspunkt, det vil sige kapilarbrydende lag (singels stenlag) og beton.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelsen over opgangene er udført som betondæk. Der er monteret eternitplader med efterisolering, men isoleringen er lagt på pladeafslutningen, så der er luft ovenover.		
FORBEDRING VED RENOVERING Man kan isolere etageadskillelse over opgange med isoleringssystemer til fastdybling på etageadskillelsen fx Rockorbit. Nuværende plader med isolering nedtages. Isoleringsplader monteres og pladeafslutningen genetableres. Forslaget er ikke rentabelt med skønnet en investering på 3,6 million kr. og en årlig varmebesparelse på 80.000 kr, men vil medføre en bedre komfort i de berørte lejligheder.		82.900 kr. 17,21 ton CO ₂
LINJETAB Ejendommen er udført uden isolering langs fundamenter.		
FORBEDRING Det er i helhedsplanen nævnt som mulighed at efterisolere fundamenter. Fundamenter graves fri. En metode er at fastgøre isolering, fx ekspanderet polystyren som dækkes med plade eller puds. Under jord kan yderligere monteres en knastplade (fx platon plade). Efterisolering af fundamenter afbryder kuldebroer mod det fri.	1.450.000 kr.	118.900 kr. 24,66 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i alle bygningerne i form af friskluftventiler, oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra bad og køkken. Aggregater til udsugning er ældre boksventilatorer anbragt i loftrummen. Anlæggene kører konstant uden automatik. Der er årligt eftersyn.		
FORBEDRING Forslaget går ud på at montere af nye udsugningsanlæg med direkte trukne ventilatorer, EC motorer og styring efter konstant undertryk i udsugningskanaler. I forslaget er indregnet at emhætter udskiftes til type med motorspjæld til skift mellem basisudsugning og forceret udsugning ved madlavning. Kravet i bygningsreglementet er stadig 20 l/s fra køkken og 15 l/s fra bad (BR15 6.3.1.2, stk. 5), hvilket sammenholdt med boligarealet giver et forholds stort luftskifte i forhold til naturligt luftskifte. Dette taler for mekanisk ventilation med varmegenvinding. Det er imidlertid ikke ligetil at anvise, hvordan der kan etableres mekanisk ventilation med varmegenvinding i et eksisterende etagebyggeri. Der skal skaffes plads til de ekstra kanaler til indblæsnings luft. Se fx Ventilationsguide udgivet af Videncenter for energibesparelser i bygninger.	3.000.000 kr.	482.900 kr. 152,45 ton CO ₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Der er i teknikrum i stueplanet monteret en varmeveksler af fabrikat Sondex type WPHT med en ydelse på 337 KW.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Med tilslutning til fjernvarme er det hverken relevant eller rentabelt med varmepumper.		
SOLVARME Med tilslutning til kollektiv fjernvarmeforsyning er det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg På et etageejendom er solvarme ikke en oplagt mulighed. Dels vil der blive lange føringsveje fra kælder til tag, dels vil vedligehold blive bekosteligt, endelig vil besparelsen være tvivlsom, fordi fjernvarmen sammen med solvarme udnyttes uøkonomisk i sommerperioden. Nærmere betegnet, dårlig fjernvarmeafkøling medfører gebyrer, som vil udhule værdien af den indhøstede solvarme. Bedre ville det måske være at udnytte pladsen på taget til solceller, som ville kunne dække noget af det kollektive elforbrug.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Der er tostrengt radiatorkreds.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I hver bygning: Cirkulationspumpe til rumopvarmning er af fabrikat Grundfos type UPE 65-60. Det er en ældre elbesparende pumpe.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af nye varmfordelingspumper. De eksisterende pumper kan, når de nuværende pumper skal udskiftes, udskiftes til nye pumper med lavere effekt som fx Grundfos Magna3 65-60 F eller WILO Stratos 65/1-6. Forslaget er ikke rentabelt her og nu. Vent til pumperne er udslidte.		10.800 kr. 3,40 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er CTS-anlæg, som styrer fremløbstemperatur til radiator kredsene efter udetemperaturen.

Der er på de enkelte radiatorer monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSPUMPER

I hver bygning: Til cirkulation af varmt brugsvand er monteret en pumpe af fabrikat WILO type Stratos 30/1-10. Det er en nyere pumpe.

Det er ikke en pumpe til brugsvand. Til brugsvand bør ved fremtidige udskiftninger vælges dedikerede brugsvandscirkulationspumper som Stratos-Z-serien fra WILO eller Grundfos typer med endebogstav B eller N.

VARMTVANDSBEHOLDER

I hver bygning: Varmt brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder af fabrikat AJVA type GN21 årgang 2011 med 2500 liter beholdervolumen.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappebelysning i form af lamper med kompaktlystofrør og tidstyret trykknop tænding. Lysstofrør i fællesvaskerier. Udebelysning i gården i form af skotlamper med kompakt lysstofrør styret med skumringsrelæ.		
FORBEDRING Belysningsarmaturer i opgange kan udskiftes til LED. I vaskekælder og tørrerum kan lysstofrør udskiftes til LED-lysrør, som monteres i de eksisterende armaturer, ganske som et lysstofrør. Der medfølger en særlig glimtænder, som man skal montere.	144.000 kr.	28.600 kr. 9,01 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der kan monteres solceller på de øst- og vestvendte dele af taget.		
FORBEDRING Montering af solceller på øst eller vest-vendte tagflader. Forslaget fremstår som rentabelt, men forslaget bør først realiseres efter en renovering af bygningerne. Her tænkes især på den i helhedsplanen omtalte tagrenovering. Det er i forslaget regnet med, at der monteres solceller af typen monokrystallinsk silicium med et areal på ca 100 m ² på hver af de 12 bygninger. Det vil kunne dække en del af fællesforbruget af elektricitet. Dette skal regnes efter, inden forslaget sættes i værk. Skal solcelleproduktionen også dække forbrug i de enkelte lejemål, skal der påregnes større solcelleareal og omkostninger til elmålere (fx én fælles elmåler i hver bygning som afregner køb og salg af overskydende elproduktion, samt fordelingsmålere til de enkelte lejemål)	3.000.000 kr.	266.300 kr. 107,95 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Denne energimærkningsrapport omhandler 4 etagers boliger på KAB 5001-9 Hedemarken.

Udarbejdelse af energimærkningen er sket på basis af en besigtigelse under ledsagelse af ejendomsinspektøren samt udleveret materiale.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Udjævning af isoleringen	2.385.000 kr.	137,76 MWh Fjernvarme 204 kWh Elektricitet	94.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af dørpartier til nye med tolags energirude	4.320.000 kr.	238,56 MWh Fjernvarme 240 kWh Elektricitet	162.900 kr.
Linjetab	Efterisolering af fundamenter	1.450.000 kr.	173,82 MWh Fjernvarme 234 kWh Elektricitet	118.900 kr.
Ventilation	Montage af nye udsugningsanlæg	3.000.000 kr.	229.944 kWh Elektricitet	482.900 kr.
El				
Belysning	LED armaturer opgange, vaskeri og tørrerum.	144.000 kr.	13.596 kWh Elektricitet	28.600 kr.

Solceller	Montage af monokrystallinske silicium solceller.	3.000.000 kr.	112.343 kWh Elektricitet 50.473 kWh Elektricitet overskud fra solceller	266.300 kr.
-----------	--	---------------	--	-------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af gavle	176,58 MWh Fjernvarme 237 kWh Elektricitet	120.700 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af facader	283,98 MWh Fjernvarme 336 kWh Elektricitet	194.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye med trelags energirude i alle opvarmede rum (lejligheder, vaskerier)	424,95 MWh Fjernvarme -48 kWh Elektricitet	289.200 kr.
Etageadskillelse	Isolering af portlofter	121,14 MWh Fjernvarme 192 kWh Elektricitet	82.900 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Magna3 65-60 F	5.124 kWh Elektricitet	10.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nyvej 85, 2620 Albertslund

Adresse	Nyvej 85, 2620 Albertslund
BBR nr.....	165-16874-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1970
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	4801 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	60 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	4861 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nyvej 73, 2620 Albertslund

Adresse	Nyvej 73, 2620 Albertslund
BBR nr.....	165-16874-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1970
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	4801 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	60 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	4861 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nyvej 61, 2620 Albertslund

AdresseNyvej 61, 2620 Albertslund
 BBR nr165-16874-3
 Bygningens anvendelse i følge BBREtageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår1970
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR4801 m²
 Erhvervsareal i følge BBR60 m²
 Opvarmet bygningsareal4861 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nyvej 49, 2620 Albertslund

AdresseNyvej 49, 2620 Albertslund
 BBR nr165-16874-4
 Bygningens anvendelse i følge BBREtageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår1970
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR4801 m²
 Erhvervsareal i følge BBR60 m²
 Opvarmet bygningsareal4861 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nyvej 37, 2620 Albertslund

AdresseNyvej 37, 2620 Albertslund
 BBR nr165-16874-5
 Bygningens anvendelse i følge BBREtageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår1970
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR4801 m²
 Erhvervsareal i følge BBR60 m²
 Opvarmet bygningsareal4861 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nyvej 25, 2620 Albertslund

AdresseNyvej 25, 2620 Albertslund
 BBR nr165-16874-6
 Bygningens anvendelse i følge BBREtageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår1970
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR4801 m²
 Erhvervsareal i følge BBR60 m²
 Opvarmet bygningsareal4861 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hedemarksvej 24, 2620 Albertslund

Adresse Hedemarksvej 24, 2620 Albertslund
 BBR nr 165-16874-7
 Bygningens anvendelse i følge BBR Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår 1970
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 4861 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 4861 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke D
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hedemarksvej 36, 2620 Albertslund

Adresse Hedemarksvej 36, 2620 Albertslund
 BBR nr 165-16874-8
 Bygningens anvendelse i følge BBR Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår 1970
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 4801 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 60 m²
 Opvarmet bygningsareal 4861 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke D
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hedemarksvej 48, 2620 Albertslund

Adresse Hedemarksvej 48, 2620 Albertslund
 BBR nr 165-16874-9
 Bygningens anvendelse i følge BBR Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår 1970
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 4801 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 60 m²
 Opvarmet bygningsareal 4861 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke D
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hedemarksvej 60, 2620 Albertslund

Adresse Hedemarksvej 60, 2620 Albertslund
 BBR nr 165-16874-10
 Bygningens anvendelse i følge BBR Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår 1970
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 4801 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 60 m²
 Opvarmet bygningsareal 4861 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke D
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hedemarksvej 72, 2620 Albertslund

Adresse Hedemarksvej 72, 2620 Albertslund
 BBR nr 165-16874-11
 Bygningens anvendelse i følge BBR Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår 1970
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 4801 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 60 m²
 Opvarmet bygningsareal 4861 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke D
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hedemarksvej 84, 2620 Albertslund

Adresse Hedemarksvej 84, 2620 Albertslund
 BBR nr 165-16874-12
 Bygningens anvendelse i følge BBR Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår 1970
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 4801 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 60 m²
 Opvarmet bygningsareal 4861 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke D
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	680,65 kr. per MWh
	1.484.960 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600241

CVR-nummer 10086728

dansk drift center ApS

Skovbrynet 15, 2880 Bagsværd

ddce.dk

per@ddce.dk

tlf. 44444410

Ved energikonsulent

Per Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

5001-9 Hedemarken - 4 etagers boliger
Hedemarksvej 6
2620 Albertslund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. marts 2016 til den 30. marts 2026

Energimærkningsnummer 311167367

Energimærke

5001-9 Hedemarken - 4 etagers boliger - Nyvej 85, 2620 Albertslund
Nyvej 85
2620 Albertslund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. marts 2016 til den 30. marts 2026

Energimærkningsnummer 311167367

Energimærke

5001-9 Hedemarken - 4 etagers boliger - Nyvej 73, 2620 Albertslund
Nyvej 73
2620 Albertslund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. marts 2016 til den 30. marts 2026

Energimærkningsnummer 311167367

Energimærke

5001-9 Hedemarken - 4 etagers boliger - Nyvej 61, 2620 Albertslund
Nyvej 61
2620 Albertslund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. marts 2016 til den 30. marts 2026

Energimærkningsnummer 311167367

Energimærke

5001-9 Hedemarken - 4 etagers boliger - Nyvej 49, 2620 Albertslund
Nyvej 49
2620 Albertslund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. marts 2016 til den 30. marts 2026

Energimærkningsnummer 311167367

Energimærke

5001-9 Hedemarken - 4 etagers boliger - Nyvej 37, 2620 Albertslund
Nyvej 37
2620 Albertslund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. marts 2016 til den 30. marts 2026

Energimærkningsnummer 311167367

Energimærke

5001-9 Hedemarken - 4 etagers boliger - Nyvej 25, 2620 Albertslund
Nyvej 25
2620 Albertslund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. marts 2016 til den 30. marts 2026

Energimærkningsnummer 311167367

Energimærke

5001-9 Hedemarken - 4 etagers boliger - Hedemarksvej 24, 2620
Albertslund
Hedemarksvej 24
2620 Albertslund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. marts 2016 til den 30. marts 2026

Energimærkningsnummer 311167367

Energimærke

5001-9 Hedemarken - 4 etagers boliger - Hedemarksvej 36, 2620
Albertslund
Hedemarksvej 36
2620 Albertslund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. marts 2016 til den 30. marts 2026

Energimærkningsnummer 311167367

Energimærke

5001-9 Hedemarken - 4 etagers boliger - Hedemarksvej 48, 2620
Albertslund
Hedemarksvej 48
2620 Albertslund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. marts 2016 til den 30. marts 2026

Energimærkningsnummer 311167367

Energimærke

5001-9 Hedemarken - 4 etagers boliger - Hedemarksvej 60, 2620
Albertslund
Hedemarksvej 60
2620 Albertslund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. marts 2016 til den 30. marts 2026

Energimærkningsnummer 311167367

Energimærke

5001-9 Hedemarken - 4 etagers boliger - Hedemarksvej 72, 2620
Albertslund
Hedemarksvej 72
2620 Albertslund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. marts 2016 til den 30. marts 2026

Energimærkningsnummer 311167367

Energimærke

5001-9 Hedemarken - 4 etagers boliger - Hedemarksvej 84, 2620
Albertslund
Hedemarksvej 84
2620 Albertslund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. marts 2016 til den 30. marts 2026

Energimærkningsnummer 311167367