

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Østergade 13A

1100 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 31. marts 2016

Til den 31. marts 2023.

Energimærkningsnummer 311167452



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

246,09 MWh fjernvarme 224.797 kr

Samlet energjudgift 224.797 kr

Samlet CO₂ udledning 34,70 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig. Skråvægge er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig. Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig. Vandret skunk er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig. Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Skråvægge er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	13.700 kr.	600 kr. 0,12 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	13.700 kr.	600 kr. 0,12 ton CO ₂

FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	47.900 kr.	1.700 kr. 0,36 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		800 kr. 0,16 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering.		1.200 kr. 0,25 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering.		900 kr. 0,19 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag, udført som dæk over gården er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 100 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		600 kr. 0,12 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Massiv ydervæg i stuen og 1. sal er udført som 60 cm desuden er 2. og 3. sal udført som 47 cm og 4. sal er udført som 36 cm ydervæg, alle ydervæggene er uisolaret teglstensmur. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	1.279.900 kr.	35.800 kr. 7,58 ton CO ₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM kældervægge mod naboer består af 59 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		4.900 kr. 1,02 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke mod gården er udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Kvistflunke mod nord er udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde isolering udgør 250 mm isolering. Der udføres den rette ombygning af både skotrender og påforinger, og den nye udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		300 kr. 0,04 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde isolering udgør 250 mm isolering. Der udføres den rette ombygning af både skotrender og påforinger, og den nye udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		400 kr. 0,08 ton CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 60 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen har vinduer med etlags glastrude og forsatsrude, termorude og energirude.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	13.500 kr.	600 kr. 0,11 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduerne som ikke er med energiruder til nye vinduer med tolags energiruder.		10.000 kr. 2,11 ton CO ₂
OVENLYS Bygningen har ovenlys med tolags termorude og energirude.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	32.300 kr.	1.400 kr. 0,29 ton CO ₂
YDERDØRE Bygningen har glasdøre/terrassedøre med etlags glas og tolags energiglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med energiruder.		4.400 kr. 0,92 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION		

Der er naturlig ventilation i den øvrige del af bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.
 Ventilationsanlægget som betjener restaurent og køkken er placeret i gården.
 Anlægget består af et balanceret anlæg (skønnet til 5.500 m³/h.) med modstrømsveksler og vandbåren varmeplade, som kører med variabel luftmængde.
 Anlægget vurderes at være i drift i brugstiden og styres via styreenhed/følere (udetemperatur/temperatur/co2/timer).

Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter.

VENTILATIONSKANALER

Ventilationskanaler og ventilationsanlæg er med isolerede flader.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at isolere kanaler og anlæg op til 100 mm.

300 kr.
0,06 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er placeret i kælderen i Lille Kongensgade 14 og regnes derfor som direkte fjernvarmeanlæg.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet areal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør i opvarmet del af bygningen er uisolaret.

VARMTVANDSPUMPER

Pumpe til cirkulation af varmt brugsvand er placeret i kælderen i Lille Kongensgade 14.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i kælderen i Lille Kongensgade 14.

EL

El

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Belysningen i restaurant i kælderen:

Består af glødelamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i restaurant i kælderen:

Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i toiletter i kælderen

Består af glødelamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i gang i kælderen

Består af glødelamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i entre i kælderen

Består af halogen/gløde/sparelamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i gardarobe i kælderen

Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i toiletter i kælderen

Består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i køkken i kælderen

Består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i lager i kælderen

Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i lager i kælderen

Består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i opgang i kælderen

Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i butik - stueetagen mod øst

Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i personalerum - stueetagen mod øst

Består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i toilet - stueetagen mod øst

Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i lager - stueetagen mod øst

Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i kontor - stueetagen mod øst

Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i butik - stueetagen midtfor

Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i depot - stueetagen midtfor

Består af halogen/glødelamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i toilet - stueetagen midtfor

Består af halogen/sparelamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i gang - stueetagen midtfor

Består af halogen/glødelamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i port

Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i butik - stueetagen mod vest

Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i personalerum - stueetagen mod vest

Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i toilet - stueetagen mod vest Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i lager - stueetagen mod vest Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i opgang Består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i gang - 1.sal øst Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i mødelokale - 1.sal øst Består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i kontor - 1.sal øst Består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i toilet og forrum - 1.sal øst Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i værksted - 1.sal øst Består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i køkken - 1.sal vest Består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i klinikker - 1.sal vest Består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i toiletter - 1.sal vest Består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i gang - 1.sal vest Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i reception - 1.sal vest Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i kontorer - 1.sal vest Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i frisør - 1.sal vest Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i kontorer på 2. sal (ingen adgang forholdene er skønnede) Består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i kontor/mødelokale - 3.sal Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i køkken - 3.sal Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i gang - 3.sal Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i kontor - 3.sal Består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i toilet - 3.sal Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Belysningen i toilet - 3.sal Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	900 kr.	300 kr. 0,09 ton CO ₂

FORBEDRING Belysningen i toiletter i kælderen Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	3.500 kr.	1.200 kr. 0,35 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i gang - stueetagen midtfor Det anbefales at udskifte halogen/sparepærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	3.400 kr.	1.100 kr. 0,33 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i toilet - stueetagen midtfor Det anbefales at udskifte halogen/sparepærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	3.200 kr.	1.100 kr. 0,32 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i toilet og forrum - 1.sal øst Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	4.100 kr.	1.300 kr. 0,40 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i gang i kælderen Det anbefales at udskifte glødepærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	3.000 kr.	1.000 kr. 0,30 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i gardarobe i kælderen Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	3.900 kr.	1.300 kr. 0,39 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i gang - 1.sal øst Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	9.100 kr.	3.000 kr. 0,91 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i gang - 3.sal Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	5.300 kr.	1.700 kr. 0,53 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i værksted - 1.sal øst Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	4.300 kr.	1.200 kr. 0,35 ton CO ₂

FORBEDRING Belysningen i køkken i kælderen Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	19.400 kr.	5.100 kr. 1,61 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i køkken - 3.sal Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	1.800 kr.	500 kr. 0,14 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i frisør - 1.sal vest Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	8.400 kr.	2.200 kr. 0,68 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i kontor/mødelokale - 3.sal Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	14.000 kr.	3.600 kr. 1,13 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i butik - stueetagen mod vest Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	27.200 kr.	6.900 kr. 2,19 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i butik - stueetagen midtfor Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	30.700 kr.	7.800 kr. 2,48 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i restaurant i kælderen: Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	35.900 kr.	9.100 kr. 2,90 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i butik - stueetagen mod øst Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	28.900 kr.	7.400 kr. 2,33 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i personaletrum - stueetagen mod vest Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	3.700 kr.	1.000 kr. 0,30 ton CO ₂

FORBEDRING Belysningen i depot - stueetagen midtfor Det anbefales at udskifte halogen/glødepærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	2.000 kr.	500 kr. 0,15 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i kontor - 3.sal Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	7.500 kr.	1.500 kr. 0,47 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i restaurant i kælderen: Det anbefales at udskifte glødepærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	25.600 kr.	4.800 kr. 1,52 ton CO ₂
FORBEDRING Belysning i port Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	7.400 kr.	1.400 kr. 0,42 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i gang - 1.sal vest Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	10.200 kr.	1.900 kr. 0,58 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i toilet - stueetagen mod vest Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	1.100 kr.	200 kr. 0,06 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i entre i kælderen Det anbefales at udskifte halogen/gløde/sparelamper til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	16.700 kr.	2.900 kr. 0,92 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i klinikker - 1.sal vest Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	11.500 kr.	1.800 kr. 0,57 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i mødelokale - 1.sal øst Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	5.300 kr.	900 kr. 0,26 ton CO ₂

FORBEDRING Belysningen i kontor - 1.sal øst Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	17.500 kr.	2.800 kr. 0,86 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i kontorer på 2. sal (ingen adgang) Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	77.000 kr.	11.900 kr. 3,79 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i lager i kælderen Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	6.700 kr.	1.000 kr. 0,31 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i lager - stueetagen mod vest Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	2.800 kr.	400 kr. 0,11 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i lager - stueetagen mod øst Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	8.800 kr.	1.100 kr. 0,33 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i opgange Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	17.900 kr.	2.000 kr. 0,63 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i køkken - 1.sal vest Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	1.500 kr.	200 kr. 0,05 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i personalerum - stueetagen mod øst Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	2.500 kr.	300 kr. 0,08 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i toiletter - 1.sal vest Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	1.200 kr.	200 kr. 0,03 ton CO ₂

FORBEDRING Belysningen i toiletter i kælderen Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	1.500 kr.	200 kr. 0,04 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i opgang i kælderen Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	1.900 kr.	200 kr. 0,05 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i lager i kælderen Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	2.400 kr.	200 kr. 0,06 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i toilet - stueetagen mod øst Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	500 kr.	100 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen i kontor - stueetagen mod øst Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		300 kr. 0,07 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen i reception - 1.sal vest Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		500 kr. 0,13 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen i kontorer - 1.sal vest Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		500 kr. 0,13 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningens egnethed.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå ikke relevant tegningsmateriale eller anden dokumentation til brug for energimærkningen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af etageadskillelser og kældre skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres tilstrækkeligt.
- Ved efterisolering af loftkonstruktioner skal det sikres at nærliggende loftrum er tilstrækkeligt ventileret.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering.	13.700 kr.	0,87 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	600 kr.
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering.	13.700 kr.	0,87 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	600 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering.	47.900 kr.	2,59 MWh Fjernvarme -8 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	1.279.900 kr.	54,69 MWh Fjernvarme -201 kWh Elektricitet	35.800 kr.

Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	13.500 kr.	0,80 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	600 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	32.300 kr.	2,10 MWh Fjernvarme -4 kWh Elektricitet	1.400 kr.

El

Belysning	Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	900 kr.	-0,06 MWh Fjernvarme 146 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	3.500 kr.	-0,24 MWh Fjernvarme 582 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Belysning	Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	3.400 kr.	-0,23 MWh Fjernvarme 553 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Belysning	Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	3.200 kr.	-0,22 MWh Fjernvarme 524 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Belysning	Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	4.100 kr.	-0,28 MWh Fjernvarme 669 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Belysning	Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	3.000 kr.	-0,21 MWh Fjernvarme 495 kWh Elektricitet	1.000 kr.

Belysning	Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	3.900 kr.	-0,27 MWh Fjernvarme 640 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Belysning	Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	9.100 kr.	-0,64 MWh Fjernvarme 1.513 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Belysning	Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	5.300 kr.	-0,37 MWh Fjernvarme 873 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Belysning	Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	4.300 kr.	-0,32 MWh Fjernvarme 602 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Belysning	Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	19.400 kr.	-1,49 MWh Fjernvarme 2.747 kWh Elektricitet	5.100 kr.
Belysning	Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	1.800 kr.	-0,13 MWh Fjernvarme 242 kWh Elektricitet	500 kr.
Belysning	Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	8.400 kr.	-0,63 MWh Fjernvarme 1.160 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Belysning	Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	14.000 kr.	-1,06 MWh Fjernvarme 1.933 kWh Elektricitet	3.600 kr.

Belysning	Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	27.200 kr.	-2,06 MWh Fjernvarme 3.746 kWh Elektricitet	6.900 kr.
Belysning	Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	30.700 kr.	-2,33 MWh Fjernvarme 4.229 kWh Elektricitet	7.800 kr.
Belysning	Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	35.900 kr.	-2,73 MWh Fjernvarme 4.954 kWh Elektricitet	9.100 kr.
Belysning	Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	28.900 kr.	-2,20 MWh Fjernvarme 3.988 kWh Elektricitet	7.400 kr.
Belysning	Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	3.700 kr.	-0,28 MWh Fjernvarme 507 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Belysning	Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	2.000 kr.	-0,10 MWh Fjernvarme 243 kWh Elektricitet	500 kr.
Belysning	Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	7.500 kr.	-0,43 MWh Fjernvarme 793 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Belysning	Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	25.600 kr.	-1,40 MWh Fjernvarme 2.587 kWh Elektricitet	4.800 kr.

Belysning	Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	7.400 kr.	-0,41 MWh Fjernvarme 721 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Belysning	Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	10.200 kr.	-0,57 MWh Fjernvarme 995 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Belysning	Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	1.100 kr.	-0,06 MWh Fjernvarme 103 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	16.700 kr.	-0,84 MWh Fjernvarme 1.561 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Belysning	Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	11.500 kr.	-0,52 MWh Fjernvarme 966 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Belysning	Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	5.300 kr.	-0,24 MWh Fjernvarme 441 kWh Elektricitet	900 kr.
Belysning	Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	17.500 kr.	-0,80 MWh Fjernvarme 1.470 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Belysning	Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	77.000 kr.	-3,56 MWh Fjernvarme 6.471 kWh Elektricitet	11.900 kr.

Belysning	Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	6.700 kr.	-0,21 MWh Fjernvarme 507 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Belysning	Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	2.800 kr.	-0,07 MWh Fjernvarme 175 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	8.800 kr.	-0,23 MWh Fjernvarme 554 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Belysning	Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	17.900 kr.	-0,61 MWh Fjernvarme 1.083 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Belysning	Monter lys og bevægelses styring	1.500 kr.	-0,03 MWh Fjernvarme 77 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Monter lys og bevægelses styring	2.500 kr.	-0,06 MWh Fjernvarme 135 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Monter lys og bevægelses styring	1.200 kr.	-0,02 MWh Fjernvarme 56 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Monter lys og bevægelses styring	1.500 kr.	-0,03 MWh Fjernvarme 70 kWh Elektricitet	200 kr.

Belysning	Monter lys og bevægelses styring	1.900 kr.	-0,03 MWh Fjernvarme 78 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Monter lys og bevægelses styring	2.400 kr.	-0,04 MWh Fjernvarme 98 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Monter lys og bevægelses styring	500 kr.	-0,01 MWh Fjernvarme 19 kWh Elektricitet	100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsløft med 150 mm isolering.	1,13 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	800 kr.
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering.	1,78 MWh Fjernvarme -5 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering.	1,35 MWh Fjernvarme -4 kWh Elektricitet	900 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 100 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	0,85 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	600 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	7,37 MWh Fjernvarme -23 kWh Elektricitet	4.900 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150 mm	0,32 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	300 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150 mm	0,60 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af HELE VINDUET til tolags energirude	15,02 MWh Fjernvarme -10 kWh Elektricitet	10.000 kr.

Yderdøre	Udskiftning af glasdør/terrassedør	6,63 MWh Fjernvarme -17 kWh Elektricitet	4.400 kr.
Ventilationskanaler	Isolering af kanaler og anlæg	0,42 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	300 kr.

El

Belysning	Monter lys og bevægelses styring	-0,05 MWh Fjernvarme 112 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Monter lys og bevægelses styring	-0,10 MWh Fjernvarme 216 kWh Elektricitet	500 kr.
Belysning	Monter lys og bevægelses styring	-0,10 MWh Fjernvarme 216 kWh Elektricitet	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østergade 13A, 1100 København K

Adresse	Østergade 13A, 1100 København K
BBR nr.....	101-670473-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1800
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	370 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	3094 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3094 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	45 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	773 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmeforbrug. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	61.931 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPAEELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPAEELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Lars Falck Winding

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma

behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Østergade 13A
1100 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. marts 2016 til den 31. marts 2023

Energimærkningsnummer 311167452