SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Nybygget Enfamiliehus
Lauritshøj 3
8541 Skødstrup



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 2. april 2016
Til den 2. april 2026.

Energimærkningsnummer 311167987

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Mads Hoffbeck, afd.: factum2 silkeborg, mobil 2222 7666

factum2 as
Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk
tlf. 7025 5757

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 20. februar 2015.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010. Byggeriet er klassificeret som enfamiliehus på 178 m2, skur / carport / overdækket 61,2 m2.

Om energirammen
Energirammeberegning med XML fil forligger og er udført med seneste tilretning den 02.04.2016.

Det beregnede energiforbrug er 35,5 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10, BR15 Bemærk dog at dette forhold udelukkende er i henhold til det beregnede energiforbrug.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav BR10 og BR15.

Om varmetabsrammen
Der henvises til forlagt data for energirammeberegningen.

Om mindste varmeisolering
Følgende bygningsdele er godkendte:

Loft (glasuld 450 mm kl. 34) er udført med U-værdi 0,08 W/m² K.
Terrændæk med gulvvarme (EPS 450 mm kl. 34) er udført med U-værdi 0,07 W/m² K.
Ydervæg:Humur (hulmur 240 mm glasuld) er udført med U-værdi 0,12 W/m² K.

Ydervægsfundamenter er udført med transmissionstab 0,09 W/m K.
Samling omkring vinduer og døre er udført med transmissionstab 0,03 W/m K.

Der er jævnfør SBI 213 benyttet en b-faktor på 1,3 ved dele af fundament pga. gulvvarme.

Vinduer: Vindues-værdier er rettet iht datablad/vinduesordre fra Rationel.

Det vurderes derfor at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Følgende forudsætninger er gældende for installationer:

Varmeforsyning primær:
Boligen opvarmes med fjernvarme, installationer er placeret i isoleret udhus.

Der er medregnet en A-mærket pumpe til varmeanlægget. 34 W, automatisk styrret pumpe, i opvarmningssæsonen.
Tilslutningsrør/fordelingsrør skønnes til 10 m. Rør i udhuset er isoleret.

Varmt brugsvand:
Der er medregnet varmtvandsveksler indbygget i fjernvarmeunit som er isoleret data jf Danfoss)
½ m tilslutningsrør

Ventilation:
Det er medregnet ventilationsanlæg som Danfoss Air w2 med varmegenvinding.

Andre kommentarer
Efter gennemgang og besigtigelse af ejendommen samt tilretning af energiramme vurderes det at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav BR10 og BR15.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

6,45 MWh fjernvarme	6.498 kr
Samlet energiudgift	6.498 kr
Samlet CO_2 udledning	0,91 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Lauritshøj 3, 8541 Skødstrup
BBR nr	751-982437-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	2016
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	178,2 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	178,2 m²
Heraf tagetage opvarmet	89 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Enfamiliehus i 2 plan. Huset er opført i 2016.
Enfamiliehus 178 m2, Carport og skur/overdækket 61 m2.

FIRMA

Firmanummer 600068
CVR-nummer 32770290

factum2 as
Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk
tlf. 7025 5757

Ved energikonsulent
Mads Hoffbeck, afd.: factum2 silkeborg, mobil 2222 7666

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nybygget Enfamiliehus
Lauritshøj 3
8541 Skødstrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. april 2016 til den 2. april 2026

Energimærkningsnummer 311167987