SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Beltoft Mark 6
9240 Nibe



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 2. april 2016
Til den 2. april 2023.

Energimærkningsnummer 311167996

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

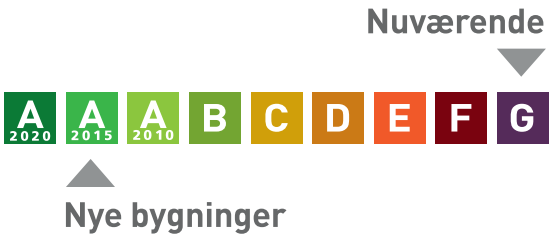
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

14,5 Ton træbriketter	33.163 kr
686 kWh elektricitet	1.372 kr
Samlet energiudgift	34.535 kr
Samlet CO_2 udledning	0,45 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Med baggrund i målt isoleringstykkelse i skunkrum ved trappe/skorsten er skunkvægge og skunkgulve regnet isoleret med 100 mm. isolering. Med baggrund i målt isoleringstykkelse i loftsrum ved adgang fra skunkrum ved trappe/skorsten er skråvægge regnet isoleret med ca. 100 mm. isolering. Loftsrum er isoleret med ca. 250 mm. isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af skunklem ved skunk ved trappe/skorsten med 200 mm. fastholdt isolering	600 kr.	200 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af skunkvægge og skunkgulve med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	17.800 kr.	700 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og dampspærre fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering, dampspærre og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	13.400 kr.	400 kr. 0,00 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Evt. tætning af eksist. konstruktion, evt. ny dampspærre eller evt. hævning af eksist. gangbro er ikke indregnet.		100 kr. 0,00 ton CO_2

FLADT TAG Tag opvarmet udestue er regnet isoleret i h.h.t. krav i gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet svarende til ca. 200 mm. isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag opvarmet udestue efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		100 kr. 0,00 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Tunge ydervægge oprindelig bygning er udført i ca. 31 cm. hulmur der, ifølge oplysning fra forrige ejer, er uisoleret i hulmur. Forrige ejer oplyser, at han i forbindelse med isætning af ny terrassedør i østgavl, har konstateret at eksisterende ydervæg var uden isolering i hulmur. Tung ydervæg opvarmet udestue er, med baggrund i krav i gældende bygningsreglement på etableringstidspunktet, regnet som værende hulmursisoleret.		
FORBEDRING Isolering af hule ydervægge oprindelig bygning stueetage med mineraluldsgranulat samt indvendig påforing med 150 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	126.100 kr.	5.600 kr. -0,13 ton CO_2

FORBEDRING Isolering af hule ydervægge oprindelig bygning gavle 1. sal med mineraluldsgranulat samt indvendig påforing med 150 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	25.200 kr.	700 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af tung ydervæg opvarmet udestue med 150 mm. isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		300 kr. 0,00 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er forsynet med en blanding af 2-lags termoruder og energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2-lags termoruder i vinduer og døre til energiruder med varm kant.		1.000 kr. 0,00 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk udestue med gulvvarme er regnet isoleret i h.h.t. krav i gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet, hvilket svarer til ca. 50-75 mm. isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		200 kr. 0,00 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er regnet som uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum.	12.400 kr.	1.400 kr. 0,00 ton CO_2

KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder er, ved inspektionslem i kælder, målt isoleret med ca. 100 mm. isolering.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er regnet som værende normal tæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes via en fastbrændselskedel fabr. ROCA. Kedel er installeret i fyrrum i decentral bygning. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre kedel. Der er forholdsvis stort tab i kedlen. Der er monteret nyere pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i opholdsstue. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der foreslåes installation af ny luft/vand varmepumpe af mærket Bosch Compress 6000 AW. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen laver varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i kælder. Indregning af pumpens ydelser i forslaget er udført iht. producentens anvisninger. Det varmefordelende anlæg bør evt. suppleres med flere eller større radiatorer, det anbefales at få dette undersøgt inden evt. udførelse af forslaget. Dette forslag vurderes at være mere rentabelt end beregningen viser, da der er en del rør i bl.a. jord og teknikrum som ikke vil være i brug hvis forslag om varmepumpe vælges.	100.000 kr.	5.200 kr. -6,62 ton CO_2
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum samt gulvvarme i badeværelse og udestue. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Varmerør i teknikrum/ved akkumuleringstank er regnet i vægtet dimension som 3/4" rør med en blanding af rørstrækninger med både isolerede og uisolerede rør. Varmerør i jord er regnet som præisolerede rør. Varmefordelingsanlægget indeholder en akkumuleringstank på ca. 1800 liter. Tanken er placeret i tagrum over teknikrum og er udført i isoleret kasse. Forrige ejer oplyser, at akkumuleringstank er isoleret med ca. 300 mm. isolering regnet som gennemsnitsværdi. Varmerør i kælder er udført i forskellige dimensioner som 3/4" eller 1" rør både isolerede og uisolerede. Varmerør i krybekælder er regnet i vægtet dimension som 1/2" rør isoleret med ca. 15 mm. isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af isolerede og uisolerede varmerør i kælder med op til 60 mm. isolering., udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	10.400 kr.	4.800 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af isolerede og uisolerede varmerør i teknikrum/ved akkumuleringstank med op til 100 mm. isolering., udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	6.100 kr.	2.500 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af varmerør i krybekælder med op til 60 mm. isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	6.500 kr.	400 kr. 0,00 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende cirkulationspumpe fabr. Grundfos type Alpha2 25-40.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Gulvvarme i opvarmet udestue er uden termostatisk rumregulering.		
FORBEDRING Etablering af termostatisk rumregulering af gulvvarme i udestue	1.500 kr.	200 kr. 0,00 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til stor varmtvandsbeholder er regnet i 1" uisolerede rør.		
FORBEDRING Efterisolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kælder med op til 60 mm. isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	800 kr.	300 kr. 0,02 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i præisoleret varmtvandsbeholder placeret i kælder. Produktion af varmt brugsvand er suppleret med en 30 l el-vandvarmer fabr. Metro præisoleret.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	63.000 kr.	4.400 kr. 2,54 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i 1956 med om-/tilbygning i 1986.

Forrige ejer har, af nuværende ejer, fået til opgave at repræsentere nuværende ejer i forbindelse med denne energimærkning vedr. bl.a. oplysninger om forbrug, udførte arbejder samt isolering m.v.

Tunge ydervægge oprindelig bygning er udført i ca. 31 cm. hulmur der, ifølge oplysning fra forrige ejer, er uisoleret i hulmur.
Forrige ejer oplyser, at han i forbindelse med isætning af ny terrassedør i østgavl, har konstateret at eksisterende ydervæg var uden isolering i hulmur.
Tung ydervæg opvarmet udestue er, med baggrund i krav i gældende bygningsreglement på etableringstidspunktet, regnet som værende hulmursisoleret.
Loftsrum er isoleret med ca. 250 mm. isolering.
Med baggrund i målt isoleringstykkelse i loftsrum ved adgang fra skunkrum ved trappe/skorsten er skråvægge regnet isoleret med ca. 100 mm. isolering.
Med baggrund i målt isoleringstykkelse i skunkrum ved trappe/skorsten er skunkvægge og skunkgulve regnet isoleret med 100 mm. isolering
Tag opvarmet udestue er regnet isoleret i h.h.t. krav i gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet svarende til ca. 200 mm. isolering.
Terrændæk udestue med gulvvarme er regnet isoleret i h.h.t. krav i gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet, hvilket svarer til ca. 50-75 mm. isolering.
Gulv mod krybekælder er, ved inspektionslem i kælder, målt isoleret med ca. 100 mm. isolering.
Vinduer og døre er forsynet med en blanding af 2-lags termoruder og energiruder.

Alle bygningsarealer, som indgår i energiberegningen, er med grundlag i opmåling foretaget ved besigtigelsen.
Det har ikke været muligt at fremskaffe tegningsmateriale over bygningen.

Alle besparelsesforslag er, isoleret betragtet, med grundlag i den isoleringsstand som bygningen er i nu.
Opmærksomheden henledes på, at udførte besparelsesforslag kan have indflydelse på rentabiliteten af de efterfølgende besparelsesforslag.
Eksempelvis kan nævnes, at hvis man efterisolerer ydervægge og isætter nye energibesparende vinduer,

vil bygningens samlede energibehov blive mindre, hvilket vil medføre at en evt. efterfølgende udskiftning af bygningens varmeproducerende anlæg/varmeforsyning ikke vil have den samme rentabilitet som angivet i energimærket.
Modsat kan eksempelvis etablering af et jordvarmeanlæg medføre, at etablering af et solcelleanlæg, som måske er et urentabelt besparelsesforslag i energimærket, herefter vil være rentabelt.

Der er ikke medtaget forslag til vedvarende energi som f.eks. solvarme til opvarmning af varmt brugsvand, da det ved beregning er konstateret, at dette ikke er rentabelt ved de aktuelle forhold eller ved den aktuelle energipris.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af skunklem ved skunk ved trappe/skorsten med 200 mm. fastholdt isolering	600 kr.	0,0 Ton Træbriketter 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Loft	Efterisolering af skunkvægge og skunkgulve med 200 mm.	17.800 kr.	0,3 Ton Træbriketter 1 kWh Elektricitet	700 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	13.400 kr.	0,1 Ton Træbriketter 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge oprindelig bygning stueetage med mineraluldsgranulat samt indvendig påforing med 150 mm isolering	126.100 kr.	2,6 Ton Træbriketter -203 kWh Elektricitet	5.600 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge oprindelig bygning gavle 1. sal med mineraluldsgranulat samt indvendig påforing med 150 mm isolering	25.200 kr.	0,3 Ton Træbriketter 2 kWh Elektricitet	700 kr.

Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm..	12.400 kr.	0,6 Ton Træbriketter -6 kWh Elektricitet	1.400 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Installation af nyt luft/vand anlæg, Bosch Compress 6000 AW	100.000 kr.	11,0 Ton Træbriketter -9.989 kWh Elektricitet	5.200 kr.
Varmerør	Efterisolering af isolerede og uisolerede varmerør i kælder med op til 60 mm. isolering.	10.400 kr.	2,0 Ton Træbriketter 84 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Varmerør	Efterisolering af isolerede og uisolerede varmerør i teknikrum/ved akkumuleringstank med op til 100 mm. isolering.	6.100 kr.	1,1 Ton Træbriketter 20 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmerør i krybekælder med op til 60 mm.	6.500 kr.	0,1 Ton Træbriketter 3 kWh Elektricitet	400 kr.
Automatik	Etablering af termostatisk rumregulering af gulvvarme i udestue	1.500 kr.	0,1 Ton Træbriketter -2 kWh Elektricitet	200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kælder med op til 60 mm.	800 kr.	0,1 Ton Træbriketter 29 kWh Elektricitet	300 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 3,6 kW	63.000 kr.	1.458 kWh Elektricitet 2.380 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	0,0 Ton Træbriketter	100 kr.
Fladt tag	Efterisolering tag opvarmet udestue med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm.	0,0 Ton Træbriketter 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Hule ydervægge	Indvendig efterisolering af tung ydervæg opvarmet udestue med 150 mm.	0,1 Ton Træbriketter 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2-lags termoruder i vinduer og døre til energiruder med varm kant.	0,4 Ton Træbriketter 5 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk udestue med gulvvarme og støbning af nyt med 350 mm mineraluld eller polystyrenplader	0,1 Ton Træbriketter 0 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Beltoft Mark 6, 9240 Nibe

Adresse	Beltoft Mark 6, 9240 Nibe
BBR nr	851-626054-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1956
År for væsentlig renovering	1986
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	117 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	134,3 m²
Heraf tagetage opvarmet	43,8 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	30,8 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det beregnede opvarmede areal er en del større end det i BBR angivne boligareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træbriketter	2.285,00 kr. per Ton
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600040
CVR-nummer 32111548

JB Bygningsrådgivning
Uranosvej 13, 9210 Aalborg SØ
www.jb-bygningsraadgivning.dk
jackborregaard@gmail.com
tlf. 23276738

Ved energikonsulent
Jack Borregaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Beltoft Mark 6
9240 Nibe



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. april 2016 til den 2. april 2023

Energimærkningsnummer 311167996