SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nyt sommerhus

Energimærkningsrapport
Sommerhus
Langsøvej 5
8654 Bryrup



Gyldig fra 4. april 2016
Til den 4. april 2026.

Energimærkningsnummer 311168265

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Tommy Kristensen

Arkitektfirma Niels Ole Toftgaard ApS
Præstegårdvænget 18, 7451 Sunds

tk@ark-company.dk
tlf. 97141616

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Bygningen skal i henhold til Bygningsreglementet 2010 leve op til krav om mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og installationer eller krav til dimensionerende varmetransmissionstab.

Bygningsgennemgangen og mine beregninger har vist, at bygningen overholder de gældende krav.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 02.10.2014

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2014.

Om varmetabsrammen
Bygningskonstruktionernes U-Værdier overstiger ikke værdierne anført i Bygningsreglementet.

Bygningens vindues % overstiger de 30 % som er angivet i bygningsreglementet. Bygningens konstruktioner samt vinduer og døre er udført med bedre U-Værdier end angivet i bygningsreglementet. Derfor vurderes det at varmetabsrammen overholder kravet i bygningsreglementet.

Om mindste varmeisolering
Let ydervæg: 190 mm isol. kl. 37
Terrændæk: 220 mm polysteren
Loftkonstruktion: 290 mm isol. kl. 37
Fundamenter: 2 rk. Lecablokke.
Vinduer og døre: 2 lags energiruder.

Kravene til mindste varmeisolering er overholdt iht. Bygningsreglementet 2010

Om installationerne
Bygningen opvarmes med en luft/luft varmepumpe placeret i stue/alrum og med el-radiatorer placeret i øvrige rum.
Der er udført el-gulvvarme i gulve med klinker.

Varmt brugsvand opvarmes i en præisoleret elvandvarmer.

Der er monteret brændeovn i stue/alrum.

Bygningen er udført med naturlig ventilation i form af ventiler i vinduer og mekanisk udsugning i badeværelser.

Det vurderes at de tekniske installationer er udført efter gældende regler og foreskrifter.

Andre kommentarer
I forhold til det der er søgt byggetilladelse om og til det der er realiseret, er der ingen afvigelser.

ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.



Energistyrelsen

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Langsøvej 5, 8654 Bryrup
BBR nr	740-23738-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Sommerhus (510)
Opførelsesår	2016
Varmeforsyning	Elvarme
Supplerende varme	Ovne
Boligareal i følge BBR	52 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	52 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

- Sommerhuset er nyt og overholder bygningsreglementet BR-10, da mindstekrav til u-værdier for de enkelte konstruktioner er overholdt i henhold til bygningsreglementet.

- Energimærket omfatter den opvarmede del af sommerhuset, redskabsrum, udhus mm. er ikke medtaget.

- Bygningens isoleringsmæssige forhold er ud fra udleveret tegningsmateriale samt en vurdering/opmåling på stedet.

- BBR-Ejermeddelsen er ved udarbejdelse af energimærket ikke opdateret med de nuværende forhold.

- Hems er ikke medregnet til det opvarmede areal.

FIRMA

Firmanummer 600291
CVR-nummer 32783805

Arkitektfirma Niels Ole Toftgaard ApS
Præstegårdvænget 18, 7451 Sunds

tk@ark-company.dk
tlf. 97141616

Ved energikonsulent
Tommy Kristensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk