SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Holtevej 193
9700 Brønderslev



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 5. april 2016
Til den 5. april 2026.

Energimærkningsnummer 311168487

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

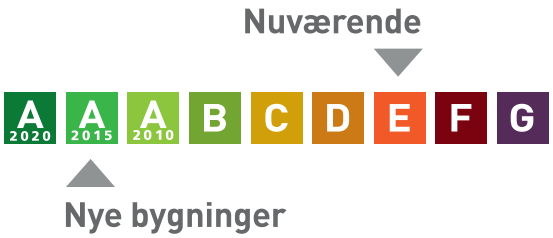
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

18.680 Kilo træpiller	37.361 kr
2.684 kWh elektricitet	5.368 kr
Samlet energiudgift	42.729 kr
Samlet CO_2 udledning	1,78 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT BOLIG: Loft mod vandret skunk er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. BOLIG: Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. BOLIG: Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. BOLIG: Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. BOLIG: Loftsrum (ved uudnyttet loftsrum) er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. VÆRKSTED, TRÆ: Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. VÆRKSTED, METAL: Skråvægge (inkl. pasage ved port) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING BOLIG: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	9.500 kr.	400 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BOLIG: Efterisolering af vandret skunk med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		100 kr. 0,00 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING BOLIG: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		200 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BOLIG: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		100 kr. 0,00 ton CO_2

FLADT TAG BOLIG: Det flade tag er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE BOLIG: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Der er påført 100 mm isolering indvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

MASSIVE YDERVÆGGE VÆRKSTED, TRÆ: Ydervægge består af 19 cm porebetonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. AKTIVITETSRUM: Ydervægge består af 30 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. VÆRKSTED, METAL: Ydervægge (inkl. væg mod uopvarmet rum) består af 30 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VÆRKSTED, METAL: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	114.100 kr.	7.200 kr. 0,50 ton CO_2

FORBEDRING VÆRKSTED, TRÆ: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	118.300 kr.	4.000 kr. 0,28 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE BOLIG: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. BOLIG: Ydervægge (gavl mod uudnyttet loftsrum) er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. BOLIG: Glasparti (indgangsparti), er noteret som vinduesareal. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING BOLIG: Efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende isolering efterses, nedtages og bortskaffes i tilfælde af dårlig stand. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.		100 kr. 0,00 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER BOLIG: Glasparti, oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude, energiklasse C. BOLIG: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. BOLIG: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. VÆRKSTED, TRÆ: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. AKTIVITETSRUM: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. VÆRKSTED, METAL: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING VÆRKSTED, TRÆ: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse B.		500 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING VÆRKSTED, METAL: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse B.		500 kr. 0,03 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING AKTIVITETSRUM: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse B.		300 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BOLIG: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse B.		900 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BOLIG: Glasparti, vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse B.		300 kr. 0,00 ton CO_2

OVENLYS BOLIG: Ovenlys er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING BOLIG: Ovenlysene udskiftes til nye ovenlysvinduer med trelags energiruder, efter BR15. BOLIG: Vinduerne udskiftes til nye ovenlysvinduer med trelags energiruder, efter BR15.		200 kr. 0,00 ton CO_2

YDERDØRE BOLIG: Terrassedør med flere ruder af tolags termoglas. BOLIG: Yderdør med en rude af tolags termoglas. BOLIG: Massiv yderdør (mod uudnyttet loftsrum) er uisoleret. VÆRKSTED, TRÆ: Massiv port er uisoleret. FYRRUM: Yderdør med en rude af tolags termoglas. VÆRKSTED, METAL: Yderdør med en rude af tolags termoglas.		
FORBEDRING VÆRKSTED, TRÆ: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger	12.800 kr.	500 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BOLIG: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger		200 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING VÆRKSTED, METAL: Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING FYRRUM: Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		200 kr. 0,01 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING VÆRKSTED, METAL: Port udskiftes med en ny velisoleret port, som er monteret med trelags energirude		700 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BOLIG: Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		200 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BOLIG: Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		200 kr. 0,00 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK BOLIG: Terrændæk (uden gulvvarme) er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. BOLIG: Terrændæk (med gulvvarme) er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. BOLIG: Terrændæk (indgangsparti) er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. VÆRKSTED, TRÆ: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. VÆRKSTED, METAL: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING VÆRKSTED, TRÆ: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		2.600 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING VÆRKSTED, METAL: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		1.700 kr. 0,11 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING BOLIG: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 400 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		800 kr. 0,01 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION BOLIG: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte. AKTIVITETSRUM og VÆRKSTEDER: Zone: Storrrumskontorer, undervisningslokaler og børneinstitutioner Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge (estimeret) Luftskifte: 0,9 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af elradiatorer i lager ved VVB. Elradiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
KEDLER Ejendommen opvarmes med træpiller. Kedel er installeret i fyrrummet ved træværkstedet. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en forholdsvis ny solokedel med nyere pillebrænder fra år 2000 til automatisk fyring. Der er monteret nyere pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i køkken, opholdssrum og badeværelser. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden monteret to kaloriferer, én i træværkstedet og én i metalværkstedet.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss UPS 25-40 180, 60 W. På varmefordelingsanlægget er monteret en Alpha 25-60 180, 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.	12.500 kr.	1.200 kr. 0,39 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.100 kr.	400 kr. -0,04 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 300 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Vølund.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i akitivitetsrum og værksteder består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter en døgninstitution, bestående af 200 m² boligareal og 538 m² erhvervsareal. Bygningen er oprindeligt fra 1914, og er i følge BBR senest bygget om i 2002. Den ene længe indeholder boligfaciliteter med bad, køkken, opholdsrum og værelser, mens den anden længe indeholder aktivitetsrum, værksteder samt depoter og fyrrum.

Indgangspartiet er påført BBR som udestue og medgår ikke i det anførte boligareal. Arealet har tidligere været indrettet til ophold og dørene derudtil har stået åbne. Men da rummet ikke har en synlig varmekilde medtages indgangspartiet ikke i energimærket. Der foreligger ingen information om gulvvarme.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser af konstruktionerne i ejendommen. I rapporten er det i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i den pågældende konstruktion er bestemt.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	BOLIG: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	9.500 kr.	142 Kilo Træpiller 8 kWh Elektricitet	400 kr.
Massive ydervægge	VÆRKSTED, METAL: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	114.100 kr.	2.827 Kilo Træpiller 759 kWh Elektricitet	7.200 kr.
Massive ydervægge	VÆRKSTED, TRÆ: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	118.300 kr.	1.555 Kilo Træpiller 418 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Yderdøre	VÆRKSTED, TRÆ: Montage af ny massiv, isoleret yderdør	12.800 kr.	171 Kilo Træpiller 47 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Nye varmefordelingspumper, som Grundfos Alpha2, 15-60/25-60/25-60A/32-60, 34 W	12.500 kr.	586 kWh Elektricitet	1.200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	2.100 kr.	219 Kilo Træpiller -60 kWh Elektricitet	400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	BOLIG: Efterisolering af vandret skunk med 150 mm isolering	45 Kilo Træpiller 3 kWh Elektricitet	100 kr.
Loft	BOLIG: Efterisolering af lodret skunk med 150 mm isolering	56 Kilo Træpiller 4 kWh Elektricitet	200 kr.
Loft	BOLIG: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	45 Kilo Træpiller 3 kWh Elektricitet	100 kr.
Lette ydervægge	BOLIG: Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering	43 Kilo Træpiller 3 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	VÆRKSTED, TRÆ: Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse B.	192 Kilo Træpiller 51 kWh Elektricitet	500 kr.
Vinduer	VÆRKSTED, METAL: Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse B.	179 Kilo Træpiller 48 kWh Elektricitet	500 kr.
Vinduer	AKTIVITETSRUM: Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse B.	111 Kilo Træpiller 30 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	BOLIG: Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse B.	398 Kilo Træpiller 21 kWh Elektricitet	900 kr.

Vinduer	BOLIG: Glasparti, udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse B.	111 Kilo Træpiller 7 kWh Elektricitet	300 kr.
Ovenlys	BOLIG: Udskiftning af vindue til trelags energirude, efter BR15.	89 Kilo Træpiller 5 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	BOLIG: Montage af ny massiv, isoleret yderdør	76 Kilo Træpiller 4 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	VÆRKSTED, METAL: Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	70 Kilo Træpiller 20 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	FYRRUM: Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	72 Kilo Træpiller 19 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	VÆRKSTED, METAL: Udskiftning til ny velisoleret port med med trelags energirude	266 Kilo Træpiller 70 kWh Elektricitet	700 kr.
Yderdøre	BOLIG: Udskiftning til ny terrassedør med trelags energirude	89 Kilo Træpiller 4 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	BOLIG: Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	56 Kilo Træpiller 3 kWh Elektricitet	200 kr.
Terrændæk	VÆRKSTED, TRÆ: Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	1.019 Kilo Træpiller 273 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Terrændæk	VÆRKSTED, METAL: Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	643 Kilo Træpiller 172 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Terrændæk	BOLIG: Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 400 mm mineraluld eller polystyrenplader	344 Kilo Træpiller 19 kWh Elektricitet	800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Holtevej 193, 9700 Brønderslev
BBR nr.....810-2456-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Døgninstitution (160)
Opførelsesår 1914
År for væsentlig renovering.....2002
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Elvarme
Boligareal i følge BBR .....200 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....538 m²
Opvarmet bygningsareal.....643 m²
Heraf tagetage opvarmet.....88 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Træpiller

Varmeudgifter .....71.597 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....0 Kilo Træpiller
Aflæst periode.....01-01-2012 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....35.203 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....35.203 kr. pr. år
Varmeforbrug.....0 Kilo Træpiller
CO2 udledning.....0,00 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der foreligger et overordnet tegningssæt med plan, snit og facader - dog mangler snit og plantegning for boligdelen.

Der er foretaget opmåling og registrering på stedet. Desuden har bestyrelsesformanden været behjælpelig med information om en række konstruktioner, og ellers er de ikke synlige konstruktioner skønnet ud fra hhv. opførelses- og renoveringstidspunktet.

Det registrerede areal i ejendommen stemmer fint overens med oplysningerne, som er registreret i

Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen. Dog er det opvarmede areal i boligen registreret og opmålt til 223 m², som svarer til det i BBR anførte boligareal plus indgangspartiet. Ligeledes er det opvarmede areal registreret og opmålt til at være hhv. ca. 170 m² for træværkstedet og ca. 250 m² for aktivitetsrum og metalværksted. Det er disse arealer, energimærket er udført på baggrund af.

Ydervæggene i boligen vurderes til at være hulmure, vurderet udfra bygningens opførelsestidspunkt. Der findes imidlertid intet tegningsmateriale over denne bygning. Ydervæggene er på nuværende tidspunkt efterisoleret indvendigt, hvorfor der ikke laves yderligere forslag til at isolere hulmurene.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger regnskab for varmeforbrug for perioden 01.01.2012-31.12.2013, som i alt løber op i 71,597,80 kr. for to år, dvs. et gennemsnitligt forbrug på ca. 35.800 kr om året.

Det oplyste forbrug er lidt lavere end det beregnede forbrug. Dette skyldes formentlig at flere rum ikke har været brugt i normalt omfang. Træværkstedet har blandt andet stort set ikke været brugt siden 2007.

Brugstiden for erhvervsdelen, dvs. aktivitetsrum, værksteder samt depoter og fyrrum vurderes til at være 5 dage om ugen i tidsrummet mellem 8-17. Da der er tale om en døgninstitution kan der være tale om et varierende brugsmønster.

I hvert af de to værksteder er der installeret en kalorifere, som opvarmer og fordeler varmen effektivt i de store rum.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 grader hele døgnet året rundt. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af ejendommen, samt forbrug af varmt brugsvand.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller .....2,00 kr. per Kilo
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning .....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600460
CVR-nummer 36564326

Arkitektfirmaet Hovaldt Aps
Bastholm Møllevej 115, 9760 Vrå
www.hovaldt.com
dorte@hovaldt.com
tlf. 41116490

Ved energikonsulent
Dorte Hovaldt

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Holtevej 193
9700 Brønderslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. april 2016 til den 5. april 2026

Energimærkningsnummer 311168487